

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	02/09/2024
Erhan GÜZEL (√) Belediye Başkanı	Karar No	59
Süleyman KOLCUOĞLU (√) Burhan ÇAVDARLI (√) Ayhan TUTUN (√) Yusuf BALLI (√) Kubilay TUNCEL (√) Meriç GÜLEÇ (√) Utku AKBULUT (√) Ahmet Rasim YÜCEL (√) Gökay SAVAŞAN (√) Süheyla TOPÇU (√) Nergis ŞAHİN ETEKE () Erdoğan ATLAS (√) Mustafa YÜKSEL (√) Şeref TATLI (√) Eftal KORKMAZ () İbrahim Halil KOÇER (√) Ali ERARSLAN (√) Ceyhun KOÇ (√) Ramazan ILGIN (√) Hüseyin AYDIN (√) Aysun AKIN (√) Lukman NAROĞLU (√) Halil Burak ÇAKILTAŞ (√) Vildan KOCATÜRK (√) Burak TAN (√)	Konu: Mülkiyeti Belediyemize ait olan taşınmazların kira süreleri ile ilgili Emlak ve İstmlak Müdürlüğü'	

ÖZÜ: Mülkiyeti Belediyemize ait olan taşınmazların kira süreleri ile ilgili Emlak ve İstmlak Müdürlüğü'nün teklifi.

TEKLİF:

"5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. mad. (e) bendinde "*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek*" Meclisin görev ve yetkileri arasında sayılmaktadır.

Vatandaşlarımızın aksaklık yaşamadan daha kaliteli ve verimli hizmet alabilmeleri için, yatırım gerektirecek mülkiyeti Belediyemize ait olan alanlarımızın kiraya verilmesi işlemleri kapsamında; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 34/g maddeleri gereğince ekli listede bilgileri bulunan taşınmazların, 2886 sayılı Devlet İhale Kanun hükümleri çerçevesinde kiralama ihalesi yapmak üzere Belediye Encümeni'ne yetki verilmesi hususunda yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesini arz ederim."

KİRALAMA SÜRELERİ 10 YILA KADAR UZATILABİLECEK YERLER

SIRA NOSU	ADRES	Ada / Parsel / Hisse Oranı	Toplam Brüt Alan m ²	Genel Toplam Brüt Alan m ²	Kiralama Süresi
1	FERHATPAŞA MAHALLESİ ÇAĞLAYAN EGE TİCARET MERKEZİ BAĞIMSIZ BÖLÜM NO:1	212 ADA 1 PARSEL	369,02 m ²	581,68 m ²	10
2	FERHATPAŞA MAHALLESİ ÇAĞLAYAN EGE TİCARET MERKEZİ BAĞIMSIZ BÖLÜM NO:2	212 ADA 1 PARSEL Hisse Oranı 1/2	1.490,76 m ²	2.349,86 m ²	10
3	FERHATPAŞA MAHALLESİ ÇAĞLAYAN EGE TİCARET MERKEZİ BAĞIMSIZ BÖLÜM NO:15	212 ADA 1 PARSEL	54,25 m ²	85,51 m ²	10

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	02/09/2024
Erhan GÜZEL (✓) Belediye Başkanı	Karar No	59
Süleyman KOLCUOĞLU (✓) Burhan ÇAVDARLI (✓) Ayhan TUTUN (✓) Yusuf BALLI (✓) Kubilay TUNCEL (✓) Meriç GÜLEÇ (✓) Utku AKBULUT (✓) Ahmet Rasim YÜCEL (✓) Gökay SAVAŞAN (✓) Süheyla TOPÇU (✓) Nergis ŞAHİN ETEKE () Erdoğan ATLAS (✓) Mustafa YÜKSEL (✓) Şeref TATLI (✓) Eftal KORKMAZ () İbrahim Halil KOÇER (✓) Ali ERARSLAN (✓) Ceyhun KOÇ (✓) Ramazan İLGIN (✓) Hüseyin AYDIN (✓) Aysun AKIN (✓) Lukman NAROĞLU (✓) Halil Burak ÇAKILTAŞ (✓) Vildan KOCATÜRK (✓) Burak TAN (✓)	Konu: Mülkiyeti Belediyemize ait olan taşınmazların kira süreleri ile ilgili Emlak ve İstmlak Müdürlüğü'	

4	FERHATPAŞA MAHALLESİ ÇAĞLAYAN EGE TİCARET MERKEZİ BAĞIMSIZ BÖLÜM NO:16	212 ADA 1 PARSEL	59,06 m ²	93,10 m ²	10
5	FERHATPAŞA MAHALLESİ ÇAĞLAYAN EGE TİCARET MERKEZİ BAĞIMSIZ BÖLÜM NO:20	212 ADA 1 PARSEL	149,60 m ²	235,81 m ²	10
6	FERHATPAŞA MAHALLESİ ÇAĞLAYAN EGE TİCARET MERKEZİ BAĞIMSIZ BÖLÜM	212 ADA 1 PARSEL	93,69 m ²	147,68 m ²	10
7	FERHATPAŞA MAHALLESİ ÇAĞLAYAN EGE TİCARET MERKEZİ BAĞIMSIZ BÖLÜM NO:22	212 ADA 1 PARSEL	111,09 m ²	175,11 m ²	10
8	FERHATPAŞA MAHALLESİ ÇAĞLAYAN EGE TİCARET MERKEZİ BAĞIMSIZ BÖLÜM NO:26	212 ADA 1 PARSEL	49,95 m ²	78,74 m ²	10
9	FERHATPAŞA MAHALLESİ ÇAĞLAYAN EGE TİCARET MERKEZİ BAĞIMSIZ BÖLÜM NO:27	212 ADA 1 PARSEL	49,39 m ²	77,85 m ²	10
10	FERHATPAŞA MAHALLESİ ÇAĞLAYAN EGE TİCARET MERKEZİ BAĞIMSIZ BÖLÜM NO:28	212 ADA 1 PARSEL	264,41 m ²	416,79 m ²	10
11	FERHATPAŞA MAHALLESİ ÇAĞLAYAN EGE TİCARET MERKEZİ BAĞIMSIZ BÖLÜM NO:30	212 ADA 1 PARSEL	78,69 m ²	124,04 m ²	10

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	02/09/2024
Erhan GÜZEL (✓) Belediye Başkanı	Karar No	59
Süleyman KOLCUOĞLU (✓) Burhan ÇAVDARLI (✓) Ayhan TUTUN (✓) Yusuf BALLI (✓) Kubilay TUNCEL (✓) Meriç GÜLEÇ (✓) Utku AKBULUT (✓) Ahmet Rasim YÜCEL (✓) Gökay SAVAŞAN (✓) Süheyla TOPÇU (✓) Nergis ŞAHİN ETEKE () Erdoğan ATLAS (✓) Mustafa YÜKSEL (✓) Şeref TATLI (✓) Eftal KORKMAZ () İbrahim Halil KOÇER (✓) Ali ERARSLAN (✓) Ceyhun KOÇ (✓) Ramazan ILGIN (✓) Hüseyin AYDIN (✓) Aysun AKIN (✓) Lukman NAROĞLU (✓) Halil Burak ÇAKILTAŞ (✓) Vildan KOCATÜRK (✓) Burak TAN (✓)	Konu: Mülkiyeti Belediyemize ait olan taşınmazların kira süreleri ile ilgili Emlak ve İstmlak Müdürlüğü'	

12	FERHATPAŞA MAHALLESİ ÇAĞLAYAN EGE TİCARET MERKEZİ BAĞIMSIZ BÖLÜM NO:31	212 ADA 1 PARSEL	66,54 m ²	104,89 m ²	10
13	FERHATPAŞA MAHALLESİ ÇAĞLAYAN EGE TİCARET MERKEZİ BAĞIMSIZ BÖLÜM NO:32	212 ADA 1 PARSEL	71,82 m ²	113,21 m ²	10
14	FERHATPAŞA MAHALLESİ ÇAĞLAYAN EGE TİCARET MERKEZİ BAĞIMSIZ BÖLÜM NO:44	212 ADA 1 PARSEL	225,85 m ²	356,00 m ²	10
15	İZZETTİN MAHALLESİ SİĞİR SIVATI MEVKİİ - TARLA	129 ADA 282 PARSEL	TAM	35.511,90 m ²	10
16	İZZETTİN MAHALLESİ TAŞLIPARA MEVKİİ - TARLA	195 ADA 36 PARSEL	TAM	51.638,72 m ²	10

Şeklindeki Emlak ve İstmlak Müdürlüğü'nün 28/08/2024 tarih E.83287 sayılı teklifi Meclise okunarak müzakereye açıldı.

KARAR: Vatandaşlarımızın aksaklık yaşamadan daha kaliteli ve verimli hizmet alabilmeleri için, yatırım gerektirecek, Mülkiyeti Belediyemize ait olan alanlarımızın kiraya verilmesi işlemleri kapsamında 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 34/g maddeleri gereğince yukarıdaki listede bilgileri bulunan taşınmazların, 10 yıl süre ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun hükümleri çerçevesinde kiralama ihalesi yapmak üzere Belediye Encümeni'ne yetki verilmesi hususu; Meclisimizin **02/09/2024 tarihli Eylül** ayı oturumunun **1. Birleşiminde Oyçokluğu** ile kabul edilmiştir.