

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ****Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat****Karar Tarihi****06/09/2024****Süleyman KOLCUĞLU** (√)
Meclis 1. Başkan V.**Karar No****64**

Ayhan TUTUN (√) Burhan ÇAVDARLI (√)
Kubilay TUNCEL (√) Yusuf BALLI (√)
Utku AKBULUT (√) Meriç GÜLEÇ (√)
Gökay SAVAŞAN (√) Ahmet Rasim YÜCEL (√)
Nergis ŞAHİN ETEKE () Erdoğan ATLAS (√)
Mustafa YÜKSEL (√) Şeref TATLI (√)
Eftal KORKMAZ () İbrahim Halil KOÇER (√)
Ali ERARSLAN (√) Ceyhun KOÇ (√)
Ramazan İLGİN (√) Hüseyin AYDIN (√)
Aysun AKIN (√) Lukman NAROĞLU (√)
Halil Burak ÇAKILTAŞ (√) Vildan KOCATÜRK (√)
Burak TAN (√)

Konu: Belediyemiz Gelir Tarife Cetvelinde düzenleme yapılması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.

ÖZÜ: : Belediyemiz gelir tarife cetvelinde düzenleme yapılması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.

TEKLİF:

“İlgi : a) 28.06.2024 tarihli ve Z-86297676-000-79165 sayılı yazı.

b) 27.08.2024 tarihli ve Z-86297676-000-83564 sayılı yazı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nden gelen ilgi yazılara istinaden, 2464 sayılı yasanın 97. maddelerine göre 2024 yılında uygulanacak tarifelerin bazı maddelerinde düzenlemeler yapılmış olup, yazımızın görüşülmek üzere Belediye Meclisine havalesini arz ederim.”

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU**Özü:** Gelir Tarifeleri Hakkında

Komisyon İncelemesi; Çatalca Belediyesi'nin 02.09.2024 tarihli meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 28.08.2024 tarih 83672 sayılı yazısı.

Komisyon Görüşü: Komisyonumuza havale edilen 2024 yılındaki gelir tarifeleri cetvelindeki değişiklik görüşülüp değerlendirilmiştir.

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesine istinaden 2024 yılında Belediyemizce uygulanan gelir tarifesinin söz konusu maddeleri ekte belirtildiği şekliyle düzenlenmiş olup;

Komisyonumuzun da uygun görüşü ile meclisimizin onayına arz olunur.

NOTLAR:

5- Yapı Kullanma İzin Belgesi aşamasındaki makine tesisat harcına o yılki değerlendirme oranı ile yapı ruhsatının 1,5 katı alınır.

Madde 33) Proje ve Tescil ücreti; (Makine ve elektrik tesisat, Mimari, statik ve zemin etüd raporu için ayrı ayrı alınacaktır) (Alanlar 500 m²)

Madde 34) Teknik Eleman ücreti;

11- İmar planına göre brüt parsel üzerinden uygulama yapılacak parsellerde ücret hesapları brüt parsel yüzölçümüne göre hesaplanır.

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ****Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat****Karar Tarihi****06/09/2024****Süleyman KOLCUĞLU (√)
Meclis 1. Başkan V.****Karar No****64**

Ayhan TUTUN (√) Burhan ÇAVDARLI (√)
Kubilay TUNCEL (√) Yusuf BALLI (√)
Utku AKBULUT (√) Meriç GÜLEÇ (√)
Gökay SAVAŞAN (√) Ahmet Rasim YÜCEL (√)
Nergis ŞAHİN ETEKE () Erdoğan ATLAS (√)
Mustafa YÜKSEL (√) Şeref TATLI (√)
Eftal KORKMAZ () İbrahim Halil KOÇER (√)
Ali ERARSLAN (√) Ceyhun KOÇ (√)
Ramazan İLGIN (√) Hüseyin AYDIN (√)
Aysun AKIN (√) Lukman NAROĞLU (√)
Halil Burak ÇAKILTAŞ (√) Vildan KOCATÜRK (√)
Burak TAN (√)

Konu: Belediyemiz Gelir Tarife Cetvelinde düzenleme yapılması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.

12- Belediyemizce yol projesi hazırlanan yerlerde planda KDÇA + Tİ + Ticaret +Turizm alanlarında parselin yola cephesi toplamı x500,00TL'den, konut ve diğer fonksiyonlarda yol cephesi toplamı x250,00 TL'den yol projesi teknik eleman ücreti alınır.

Madde 35) İmar Durumu ücreti;

1- Konutta her m² için (m² x birim fiyat);

f) imar planında Toplu İşyeri (Ti) + Ticaret + KDÇA ve Turizm fonksiyonunda kalan parsellerde bu hüküm uygulanmayacaktır.

Madde 53) Arazi Kontrol ücreti

Temel üstü kontrolü ve iskan kontrolünde ayrı ayrı tahsil edilecektir.

Toplam inşaat alanı m² si başına

Kot kesit rölevesi, inşaat istikamet rölevesi başvurularında parsel başına

a) 0-1000 m ² arası,	5.000,00
b) 1001 –5000 m ² arası,	10.000,00
c) 5001- 10000 m ² arası,	20.000,00
d) 10001 m ² üzeri,	30.000,00

Madde 55) Hafriyat Belgesi ücreti

Geri dolgu yapılan yerlerde m³ başına 20,00 TL ücret alınır.

300,00

İzinsiz tabii zemine kazı veya dolgu yapıldıysa m³ başına 2.000,00 TL ücret alınır.

KARAR:

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesine istinaden 2024 yılında Belediyemizce uygulanan Gelir tarifesinin yukarıda belirtilen maddelerinde düzenleme yapılmasıyla ilgili Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Meclise okunduğu şekliyle oya sunuldu, Meclisimizin **06/09/2024** tarihli Eylül ayı toplantısının **2.** oturumunda katılanların **oybirliği** ile kabul edildi.