

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	06/09/2024
<b>Süleyman KOLCUĞLU</b> (✓) <b>Meclis 1. Başkan V.</b>	<b>Karar No</b>	<b>65</b>
Ayhan TUTUN (✓) Kubilay TUNCEL (✓) Utku AKBULUT (✓) Gökay SAVAŞAN (✓) <b>Nergis ŞAHİN ETEKE</b> ( ) Mustafa YÜKSEL (✓) <b>Eftal KORKMAZ</b> ( ) Ali ERARSLAN (✓) Ramazan ILGIN (✓) Aysun AKIN (✓) Halil Burak ÇAKILTAŞ (✓) Burak TAN (✓)		<b>Konu:</b> İlçemiz Ferhatpaşa Mahallesi 257 ada 8 nolu parselde ait 1/1000 ölçekli Çatalca Merkez ve Yakın çevresi Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunun görüşülmesi.

**ÖZÜ:** İlçemiz Ferhatpaşa Mahallesi 257 ada 8 nolu parselde ait 1/1000 ölçekli Çatalca Merkez ve Yakın çevresi Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunun görüşülmesi.

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 29.08.2024 tarih 83421 sayılı yazısında;

İstanbul ili, Çatalca İlçesi, Ferhatpaşa Mahallesi 257 ada 7 parsel (eski 117 ada 9 parsel) ve komşusu 257 ada 8 parselde (eski 117 ada 10 parsel) ilişkin olarak İstanbul 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun kararında, "İstanbul ili, Çatalca ilçesi, Ferhatpaşa Mahallesi, 117 ada 9 parselde (yeni 257 ada 7 parsel) yer alan kültür varlığına esas Kurulun 01.12.2011 tarih ve 48 sayılı kararı gereği Belediyesince 28.12.2011 tarih ve 9730 sayılı yazısı ekinde gönderilen belgeden anlaşılacağı üzere sehven 117 ada 10 parsel (yeni 257 ada 8 parsel) olarak tescillenen kültür varlığının parsel numarasının 117 ada, 9 parsel (yeni 257 ada 7 parsel) olarak düzeltilmesi gerektiğine karar verildi." denilmektedir. Kurul kararına istinaden Ferhatpaşa Mahallesi 257 ada 7 parselde (117 ada 9 parsel) ait 1/1000 ölçekli Çatalca Merkez ve Yakın Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği 30.11.2023 tarihinde onaylanmıştır.

Bahse konu Ferhatpaşa Mahallesi 257 ada 8 nolu (117 ada 10 parsel) parseldeki bina 08.10.2010 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Çatalca Merkez ve Yakın Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planında tescilli bina olarak işaretlendiğinden ; "İstanbul 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu 25.12.2023 tarihli yazımıza istinaden 07.03.2024 tarihli ve 582 sayılı kararında, "257 ada 8 parsel ile ilgili sunulan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı tadilatına sakınca olmadığına karar vermiştir." dendiğinden imar ile ilgili işlem yapılabilmesi için tescilli yapının plandan kaldırılması gerekliliği sonucunda Ferhatpaşa Mahallesi 257 ada 8 parselde (117 ada 10 parsel) ait 1/1000 Ölçekli Çatalca Merkez ve Yakın Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ve raporu yazımız ekindedir.

**Kurum ve Kuruluş Görüşleri**

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Dairesi Başkanlığı Deprem ve Zemin İnceleme Şube Müdürlüğü'nün 04.01.2024 tarih 10535 sayılı görüş yazısında "..... 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi konuya ilişkin yürürlükteki mevzuat ile yukarıda ve raporda açıklanan yerleşime uygunluk değerlendirmeleri ve diğer yer mühendislik hususları bakımından uygun görülmektedir." denmektedir.

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	06/09/2024
<b>Süleyman KOLCUĞLU</b> (✓) <b>Meclis 1. Başkan V.</b>	<b>Karar No</b>	<b>65</b>
Ayhan TUTUN (✓) Kubilay TUNCEL (✓) Utku AKBULUT (✓) Gökay SAVAŞAN (✓) <b>Nergis ŞAHİN ETEKE</b> ( ) Mustafa YÜKSEL (✓) <b>Eftal KORKMAZ</b> ( ) Ali ERARSLAN (✓) Ramazan ILGIN (✓) Aysun AKIN (✓) Halil Burak ÇAKILTAŞ (✓) Burak TAN (✓)		<b>Konu:</b> İlçemiz Ferhatpaşa Mahallesi 257 ada 8 nolu parselde ait 1/1000 ölçekli Çatalca Merkez ve Yakın çevresi Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunun görüşülmesi.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı İstanbul Elektrik Tramvay ve Tünel İşletmeleri Genel Müdürlüğü'nün 11.07.2023 tarih 82833 sayılı görüş yazısında "bahse konu alanda mevcut veya planlanan bir çalışmamız bulunmamaktadır." denilmektedir.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı İSKİ Genel Müdürlüğü Planlama ve Yatırım Dairesi Başkanlığı'nın 28.12.2023 tarih ve 20231650527 sayılı görüş yazısında "Plan değişikliği sahası Büyükçekmece Baraj Havzası'nın uzak (2000 m.-Havza sınırı) mesafe koruma alanı içinde, dere ışlah ve işletme bandı dışında kalmaktadır. Söz konusu İmar Planı teklifi ilgili belediye tarafından onaylanarak yürürlüğe girmesi halinde İdaremizce esas alınacak olup mezkûr alana ait mevcut altyapı tesislerimizi gösterir paftalar yazımız ekinde gönderilmektedir....." denmektedir.

İstanbul 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 14.03.2024 tarih 4884609 sayılı yazısı ekinde bulunan 07.03.2024 tarih 9080 sayılı kararında "Ferhatpaşa Mahallesi 257 ada 8 parsel sayılı özel mülkiyete ait söz konusu taşınmaza ait 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı tadilatının 2863 sayılı Yasa ve Kapsamında sakınca olmadığına karar verildi." denmektedir.

Ferhatpaşa Mahallesi 257 ada 8 nolu parselde ait 1/1000 ölçekli Çatalca Merkez ve Yakın Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği paftası ve plan açıklama raporu yazımızın ekinde olup, 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili maddesine değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Belediye Meclisine havalesi olunmuştur.

**KOMİSYON GÖRÜŐÜ –**

İlçemiz Ferhatpaşa Mahallesi 257 ada 8 parselde ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği incelenmiş olup, komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Meclisimizin onayına arz olunur.

**İmar komisyon raporu Meclise okunarak müzakereye aıldı**

**KARAR:** Ferhatpaşa Mahallesi 257 ada 8 nolu parselde ilişkin 1/1000 ölçekli Çatalca Merkez ve Yakın Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporu okunduğu şekli ile oya sunuldu, Belediye Meclisimizin **06.09.2024** tarihli **Eylül** Ayı Toplantısının **2.** birleşiminde katılanların **oybirliği** ile kabul edildi.