

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	07/10/2024
Erhan GÜZEL (√) Belediye Başkanı	Karar No	67
Süleyman KOLCUOĞLU (√) Ayhan TUTUN (√) Kubilay TUNCEL (√) Utku AKBULUT (√) Gökay SAVAŞAN (√) Nergis ŞAHİN ETEKE (√) Mustafa YÜKSEL (√) Eftal KORKMAZ () Ali ERARSLAN (√) Ramazan ILGIN (√) Aysun AKIN (√) Halil Burak ÇAKILTAŞ (√) Burak TAN (√)	Burhan ÇAVDARLI () Yusuf BALLI (√) Meriç GÜLEÇ (√) Ahmet Rasim YÜCEL (√) Süheyla TOPÇU () Erdoğan ATLAS (√) Şeref TATLI () İbrahim Halil KOÇER (√) Ceyhun KOÇ (√) Hüseyin AYDIN (√) Lukman NAROĞLU (√) Vildan KOCATÜRK (√)	Konu: Belediyemiz gayrimenkullerinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendine göre değerlendirilmesi ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün teklifi.

ÖZÜ: Belediyemiz gayrimenkullerinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendine göre değerlendirilmesi ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün teklifi.

TEKLİF:

“5393 sayılı Belediye Kanununun Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18 inci maddesi (e) bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanması ve süresiz otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinden sınırlı aynı hak tesisine karar vermek." Meclisin görev ve yetkileri arasında sayılmaktadır.

Mülkiyeti Belediyemize ait ekli listede bulunan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi gereğince 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında satışının yapılabilmesi için, gerekli kararın alınabilmesi amacıyla konunun Belediye Meclisine havalesini arz ederim.”

SIRA NO	NİTELİĞİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ	HİSSE ORANI
1	TARLA	CELEPKÖY MAH.	114	76	17.151,67	1 / 1
2	TARLA	CELEPKÖY MAH.	105	40	16.657,45	1 / 1
3	TARLA	CELEPKÖY MAH.	105	29	23.051,50	1 / 1
4	TARLA	ÇANAKÇA MAH.	126	247	1.253,64	1 / 1
5	TARLA	ÇANAKÇA MAH.	126	191	690,14	1 / 1
6	TARLA	ÇANAKÇA MAH.	121	403	1.784,99	1 / 1
7	TARLA	ÇANAKÇA MAH.	118	118	2.439,12	1 / 1
8	TARLA	ÇANAKÇA MAH.	116	95	492,86	1 / 1
9	TARLA	ÇANAKÇA MAH.	116	94	669,51	1 / 1
10	TARLA	ÇANAKÇA MAH.	115	99	698,56	1 / 1
11	TARLA	ÇANAKÇA MAH.	104	35	4.590,00	1 / 1
12	TARLA	KABAKÇA MAH.	233	49	545,69	1 / 1
13	BAHÇE	KARACAKÖY MERKEZ MAH.	210	4	3.400,00	1 / 1
14	TARLA	KARACAKÖY MERKEZ MAH.	113	28	3.050,00	1 / 1
15	TARLA	KARACAKÖY MERKEZ MAH.	226	2	4.752,67	1 / 1

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ****Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat****Karar Tarihi****07/10/2024****Erhan GÜZEL (√)**
Belediye Başkanı**Karar No****67**

Süleyman KOLCUOĞLU (√) **Burhan ÇAVDARLI** ()
Ayhan TUTUN (√) Yusuf BALLI (√)
Kubilay TUNCEL (√) Meriç GÜLEÇ (√)
Utku AKBULUT (√) Ahmet Rasim YÜCEL (√)
Gökay SAVAŞAN (√) **Süheyla TOPÇU** ()
Nergis ŞAHİN ETEKE (√) Erdoğan ATLAS (√)
Mustafa YÜKSEL (√) **Şeref TATLI** ()
Eftal KORKMAZ () İbrahim Halil KOÇER (√)
Ali ERARSLAN (√) Ceyhun KOÇ (√)
Ramazan ILGIN (√) Hüseyin AYDIN (√)
Aysun AKIN (√) Lukman NAROĞLU (√)
Halil Burak ÇAKILTAŞ (√) Vildan KOCATÜRK (√)
Burak TAN (√)

Konu: Belediyemiz gayrimenkullerinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendine göre değerlendirilmesi ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün teklifi.

16	ARSA	KESTANELİK MAH.	165	1	746,29	1 / 1
17	TARLA	ÖRCÜNLÜ MAH.	105	39	19.769,67	1 / 1
18	ARSA	SUBAŞI MAH.	104	15	1.868,33	1 / 1
19	TARLA	SUBAŞI MAH.	160	87	4.271,19	1 / 1
20	TARLA	SUBAŞI MAH.	148	21	3.368,18	1 / 1
21	ARSA	YALIKÖY MAH.	266	7	1.999,74	1 / 1
22	ARSA	YALIKÖY MAH.	266	8	2.003,19	1 / 1
23	ARSA	YALIKÖY MAH.	187	4	742,41	1 / 1

Şeklinde hazırlanan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 30.09.2024 tarih ve 85730 sayılı teklifi Meclise okunarak müzakereye açıldı.

KARAR: 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (e) bendine istinaden; mülkiyeti Belediyemize ait yukarıda belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında **satış işlemleri için Encümene yetki verilmesi hususu**, oya sunuldu, "işaretle yapılan" oylama sonucu; (7) Red oyuna (Adalet ve Kalkınma Partisine Mensup 6 ve Milliyetçi Hareket Partisine mensup 1 meclis üyesinin red oyları) karşılık (15) Kabul oyu olmak üzere, Belediye Meclisimizin **07/10/2024** tarihli **Ekim** ayı oturumunun **1. birleşiminde katılanların oyçokluğu ile kabul edilmiştir.**