

MECLİS KARARI

T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	11/10/2024
Erhan GÜZEL (√) Belediye Başkanı	Karar No	75
Süleyman KOLCUOĞLU (√) Burhan ÇAVDARLI (√) Ayhan TUTUN (√) Yusuf BALLI (√) Kubilay TUNCEL (√) Meriç GÜLEÇ (√) Utku AKBULUT (√) Ahmet Rasim YÜCEL (√) Gökay SAVAŞAN (√) Süheyla TOPÇU (√) Nergis ŞAHİN ETEKE (√) Erdoğan ATLAS (√) Mustafa YÜKSEL (√) Şeref TATLI (√) Eftal KORKMAZ () İbrahim Halil KOÇER (√) Ali ERARSLAN (√) Ceyhun KOÇ () Ramazan İLGIN (√) Hüseyin AYDIN (√) Aysun AKIN (√) Lukman NAROĞLU (√) Halil Burak ÇAKILTAŞ (√) Vildan KOCATÜRK (√) Burak TAN (√)	Konu: İlçemizde içkili yerler bölgesinin tespiti ile ilgili İmar ve Hukuk Komisyon Raporunun görüşülmesi.	

ÖZÜ: İlçemizde içkili yerler bölgesinin tespiti ile ilgili İmar ve Hukuk Komisyon Raporunun görüşülmesi.

TEKLİF: Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 27.08.2024 tarih E.83438 sayılı teklifi.

“İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 10.08.2005 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmesi ve 5747 sayılı Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçerisinde İlçe Kurulması ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkındaki Kanun gereğince bazı Belde ve Köyler Mahalleye dönüştürülmüş olup, 9207 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29,30 ve 31'nci maddelerine istinaden içkili yer bölge tespitinin yeniden oluşturulması ihtiyacı hasıl olmuştur.

Bu bağlamda, İçkili Yer Bölge Tespit Komisyonunca, 9207 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29, 30 ve 31'nci maddelerindeki kıstaslar ile daha önce, İlçe Jandarma Komutanlığınca belirlenmiş içkili yerler, hukuken kazanılmış müktesep haklar ve Çatalca Kaymakamlığınca Genel Güvenlik ve Asayiş durumu hakkındaki görüşleri de dikkate alınarak hazırlanan İlçemizde her türlü alkollü içeceğin verilebileceği içkili yer bölgesi ile ilgili dosya yazımız ekinde sunulmuş olup, Belediye Meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınması hususunda; Belediye Meclisine havalesini tensiplerinize arz ederim.”

İMAR VE HUKUK KOMİSYON RAPORU

ÖZÜ: “İçkili Yerler Bölgesinin Tespiti ” ile ilgili Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün teklifi.

KOMİSYON DEĞERLENDİRMESİ VE GÖRÜŞÜ:

Çatalca Belediye Meclisi'nin 02.09.2024 tarihli 1. birleşiminde komisyonumuza havale edilen “İçkili Yerler Bölgesinin Tespiti” ile ilgili Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Meclise konu edilen ve yeni İçki Yer Bölgelerinin tespit edilmesine ilişkin yapılan talepler doğrultusunda İlçemiz Gökçeali Mahallesi 108 ada 58 parsel, İhsaniye Mahallesi 143 ada 1 parsel, İzzettin Mahallesi 149 ada 22 parsel İzzettin Mahallesi 108 ada 1 parsel ve İzzettin Mahallesi 108 ada 2 parsel sayılı taşınmazların durumları komisyonumuzca incelenmiş olup, yapılan değerlendirmeler aşağıda belirtilmektedir.

1-İlçemiz Gökçeali Mahallesi 108 ada 58 parsel ve İhsaniye Mahallesi 143 ada 1 parsel sayılı taşınmazların İçkili Yer Bölgesine dahil edilmesi **oybirliği** ile uygun **bulunmuştur**.

MECLİS KARARI

T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	11/10/2024
Erhan GÜZEL (√) Belediye Başkanı	Karar No	75
Süleyman KOLCUOĞLU (√) Burhan ÇAVDARLI (√) Ayhan TUTUN (√) Yusuf BALLI (√) Kubilay TUNCEL (√) Meriç GÜLEÇ (√) Utku AKBULUT (√) Ahmet Rasim YÜCEL (√) Gökay SAVAŞAN (√) Süheyla TOPÇU (√) Nergis ŞAHİN ETEKE (√) Erdoğan ATLAS (√) Mustafa YÜKSEL (√) Şeref TATLI (√) Eftal KORKMAZ () İbrahim Halil KOÇER (√) Ali ERARSLAN (√) Ceyhun KOÇ () Ramazan ILGIN (√) Hüseyin AYDIN (√) Aysun AKIN (√) Lukman NAROĞLU (√) Halil Burak ÇAKILTAŞ (√) Vildan KOCATÜRK (√) Burak TAN (√)	Konu: İlçemizde içkili yerler bölgesinin tespiti ile ilgili İmar ve Hukuk Komisyon Raporunun görüşülmesi.	

2-İlçemiz İzzettin Mahallesi 149 ada 22 parsel sayılı taşınmazın plan durumu değişikliği ve Plan durumuna ilişkin Hukuki itilaf olması sebebiyle İçkili Yer Bölgesine dahil edilmesi **oybirliği** ile uygun **bulunmamıştır**.

3-İlçemiz İzzettin Mahallesi 108 ada 1 parsel ve İzzettin Mahallesi 108 ada 2 parsel sayılı taşınmazlar Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis Üyelerinin kabul oyuna rağmen, Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Üyelerinin red oyu vermesi nedeniyle İçkili yerler Bölgesine dahil edilmeleri **oyçokluğu** ile uygun **bulunmamıştır**.

Yukarıda bahse konu yerlerde yapılan İçkili Yerler Bölgesinin Tespiti Çalışması incelenmiş ve İmar ve Hukuk komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin onayına arz olunur.

Şeklinde hazırlanan Komisyon Raporu Meclise okunarak müzakereye açıldı.

KARAR :

9207 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29, 30 ve 31'nci maddelerindeki kıstaslar ile daha önce, İlçe Jandarma Komutanlığınca belirlenmiş içkili yerler, hukuken kazanılmış müktesep haklar ve Çatalca Kaymakamlığınca Genel Güvenlik ve Asayiş durumu hakkındaki görüşleri de dikkate alınarak Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünce hazırlanan "**İçkili Yerler Bölgesinin Tespiti**" ile ilgili **İmar ve Hukuk Komisyon Raporu** okunduğu şekli ile Meclise oya sunuldu, Komisyondan geldiği şekli ile **aynen kabulüne**; Belediye Meclisimizin **11/10/2024** tarihli **Ekim** Ayı Toplantısının **2.** birleşiminde katılanların **oybirliği** ile karar verildi.