

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	11/10/2024
Erhan GÜZEL (√) Belediye Başkanı	Karar No	80
Süleyman KOLCUOĞLU (√) Burhan ÇAVDARLI (√) Ayhan TUTUN (√) Yusuf BALLI (√) Kubilay TUNCEL (√) Meriç GÜLEÇ (√) Utku AKBULUT (√) Ahmet Rasim YÜCEL (√) Gökay SAVAŞAN (√) Süheyla TOPÇU (√) Nergis ŞAHİN ETEKE (√) Erdoğan ATLAS (√) Mustafa YÜKSEL (√) Şeref TATLI (√) Eftal KORKMAZ () İbrahim Halil KOÇER (√) Ali ERARSLAN (√) Ceyhan KOÇ () Ramazan ILGIN (√) Hüseyin AYDIN (√) Aysun AKIN (√) Lukman NAROĞLU (√) Halil Burak ÇAKILTAŞ (√) Vildan KOCATÜRK (√) Burak TAN (√)	Konu: 1/1000 ölçekli Çatalca Merkez ve Yakın Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği ile ilgili imar komisyon raporu.	

ÖZÜ: 1/1000 ölçekli Çatalca Merkez ve Yakın Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği ile ilgili imar komisyon raporu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 06.10.2024 tarih 86549 sayılı yazısında;

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun kapsamında yapılan, 08.10.2010 onay tarihli 1/1000 ölçekli Çatalca Merkez ve Yakın Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin 1/1000 ölçekli plan notu değişikliği Çatalca Belediye Meclisinin 03.11.2020 tarih 2020/68 sayılı kararı ile uygun bulunarak İstanbul Büyükşehir Belediyesine iletilmiştir. Söz konusu plan değişikliği 10.03.2021 tarih 51 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile tadilen uygun bulunmuş ve 22.03.2021 tarihinde İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onaylanmıştır. Ancak 13. İdare Mahkemesinin 2021/2387 esas nolu kararına göre söz konusu plan iptal edilmiştir.

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun kapsamında kentsel dönüşümün teşvik edilmesi halkın kentsel dönüşüm sürecine katkısının sağlanması, uygulamayı ve uzlaşmayı kolaylaştırılması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Çatalca Merkez ve Yakın Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planı plan notu değişikliği teklifi ekte olup, 3194 sayılı İmar Kanunun ilgili maddesine göre incelenmek ve karar alınmak üzere Çatalca Belediye Meclisine havalesi olunmuştur.

– KOMİSYON GÖRÜŞÜ –

08.11.2010 tarih onaylı 1/1000 ölçekli Çatalca Merkez ve Yakın Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planı planlama alanında 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun kapsamında kentsel dönüşümün teşvik edilmesi halkın kentsel dönüşüm sürecine katkısının sağlanması, uygulamayı ve uzlaşmayı kolaylaştırılması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Çatalca Merkez ve Yakın Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planı plan notu değişikliği teklifi incelenmiş olup, Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin onayına arz olunur.

İmar komisyon raporu Meclise okunarak müzakereye açıldı.

KARAR: 1/1000 ölçekli Çatalca Merkez ve Yakın Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği ile ilgili hazırlanan imar komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin **11.10.2024** tarihli Ekim Ayı Toplantısının **2.** birleşiminde katılanların **oybirliği** ile karar verildi.