

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	08/11/2024
Erhan GÜZEL (√) Belediye Başkanı	Karar No	87
Süleyman KOLCUOĞLU (√) Burhan ÇAVDARLI (√) Ayhan TUTUN (√) Yusuf BALLI (√) Kubilay TUNCEL (√) Meriç GÜLEÇ (√) Utku AKBULUT (√) Ahmet Rasim YÜCEL (√) Gökay SAVAŞAN (√) Süheyla TOPÇU (√) Nergis ŞAHİN ETEKE (√) Erdoğan ATLAS (√) Mustafa YÜKSEL (√) Şeref TATLI ( ) Eftal KORKMAZ (√) İbrahim Halil KOÇER (√) Ali ERARSLAN (√) Ceyhun KOÇ (√) Ramazan ILGIN (√) Hüseyin AYDIN (√) Aysun AKIN (√) Lukman NAROĞLU (√) Halil Burak ÇAKILTAŞ (√) Vildan KOCATÜRK ( ) Burak TAN (√)	<b>Konu:</b> 1/1000 Ölçekli Dağyenice Mahallesi Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi.	

**ÖZÜ:** 1/1000 Ölçekli Dağyenice Mahallesi Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi.

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 01.10.2024 tarih 85349 sayılı yazısında;

13.07.2012 tarih onaylı 1/5000 Ölçekli Dağyenice Köyü Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 Dağyenice Mahallesi Uygulama İmar Planı 21.11.2018 tarihinde onaylanmıştır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 22.02.2020 tarihli plan değişikliği onaylandığından 22.02.2020 tarihli plan değişikliği, 18. madde imar uygulama sınırları ve plan notuna yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliği teklifi yazımız ekinde olup, 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili maddesince değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Belediye Meclisine havalesi olunmuştur.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ**

13.07.2012 tarih onaylı 1/5000 Ölçekli Dağyenice Köyü Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 Dağyenice Mahallesi Uygulama İmar Planı 21.11.2018 tarihinde onaylanmıştır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 22.02.2020 tarihli plan değişikliği onaylandığından 22.02.2020 tarihli plan değişikliği, 18. madde imar uygulama sınırları ve plan notuna yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiş olup, komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Meclisimizin onayına arz olunur.

*Şeklinde hazırlanan İmar komisyon raporu Meclise okunarak müzakereye açıldı.*

**KARAR:** 1/1000 Ölçekli Dağyenice Mahallesi Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu raporunun hazırlandığı şekli ile aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin **08/11/2024** tarihli **Kasım** ayı toplantısının **2.** birleşiminde mevcudun **Oybirliği** ile karar verildi.