

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	06/12/2024
<b>Erhan GÜZEL</b> (√) <b>Belediye Başkanı</b>	<b>Karar No</b>	<b>92</b>
Süleyman KOLCUOĞLU (√) Burhan ÇAVDARLI (√) Ayhan TUTUN (√) Yusuf BALLI (√) Kubilay TUNCEL (√) Meriç GÜLEÇ (√) Utku AKBULUT (√) Ahmet Rasim YÜCEL (√) Gökay SAVAŞAN (√) Süheyla TOPÇU (√) Nergis ŞAHİN ETEKE (√) Erdoğan ATLAS (√) Mustafa YÜKSEL (√) Şeref TATLI (√) Eftal KORKMAZ (√) <b>İbrahim Halil KOÇER</b> ( ) Ali ERARSLAN (√) Ceyhun KOÇ (√) Ramazan ILGIN (√) Hüseyin AYDIN (√) Aysun AKIN (√) Lukman NAROĞLU (√) Halil Burak ÇAKILTAŞ (√) <b>Vildan KOCATÜRK</b> ( ) Burak TAN (√)	<b>Konu:</b> Belediyemiz 2025 Mali Yılı Gelir Tarifesi (Ücret Tarifesi) ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporu.	

**ÖZÜ:** Belediyemiz 2025 Mali Yılı Gelir Tarifesi (Ücret Tarifesi) ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporu.

**TEKLİF:**

“2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesine istinaden, 2025 Yılında Belediyemizde uygulanacak olan Ücret Tarifelerinin tespiti için, yazımızın görüşülmek üzere Belediye Meclisine havalesini arz ederim.”

**PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU**

**Özü:** 2025 Yılı Belediye Gelirlerinde uygulanacak harçlar ve hizmet karşılığı alınacak ücret tarifelerinin görüşülmesi.

**Komisyon İncelemesi:** 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 96 ve 97. maddesine istinaden, 2025 Yılında Belediyemizde uygulanacak olan Ücret Tarifelerinin tespiti komisyonumuza havale edilmiştir.

**Komisyon Görüşü:** 2025 yılı belediyemizde uygulanacak olan harçlar ve hizmet karşılığı alınacak ücret gelirleri komisyonumuzca görüşülmüş olup;

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 96 ve 97. Maddesi gereği maktu harç tarifeleri kanunda belirtilen en alt ve en üst sınırları aşmamak kaydıyla, diğer harç ve hizmet karşılığı alınacak ücret gelirlerinin belirlenmesinde ise müdürlüklerimizden gelen teklifler değerlendirilmiş olup, mahallelerimizin sosyal ve ekonomik durumları da göz önünde bulundurularak, belediyenin gelirlerini de korumak suretiyle artışlar yapılmıştır.

Hazırlanan harç ve ücret tarifeleri 5393 sayılı Belediye Kanununun 15 ve 18. Maddeleri gereği komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisimizin onayına arz olunur.

## MECLİS KARARI

T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ

<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	<b>Karar Tarihi</b>	<b>06/12/2024</b>
<b>Erhan GÜZEL</b> (√) <b>Belediye Başkanı</b>	<b>Karar No</b>	<b>92</b>
Süleyman KOLCUOĞLU (√) Burhan ÇAVDARLI (√) Ayhan TUTUN (√) Yusuf BALLI (√) Kubilay TUNCEL (√) Meriç GÜLEÇ (√) Utku AKBULUT (√) Ahmet Rasim YÜCEL (√) Gökay SAVAŞAN (√) Süheyla TOPÇU (√) Nergis ŞAHİN ETEKE (√) Erdoğan ATLAS (√) Mustafa YÜKSEL (√) Şeref TATLI (√) Eftal KORKMAZ (√) <b>İbrahim Halil KOÇER</b> ( ) Ali ERARSLAN (√) Ceyhun KOÇ (√) Ramazan ILGIN (√) Hüseyin AYDIN (√) Aysun AKIN (√) Lukman NAROĞLU (√) Halil Burak ÇAKILTAŞ (√) <b>Vildan KOCATÜRK</b> ( ) Burak TAN (√)	<b>Konu:</b> Belediyemiz 2025 Mali Yılı Gelir Tarifesi (Ücret Tarifesi) ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporu.	

**2464 SAYILI YASANIN 96-97. MADDESİNE GÖRE MECLİSİN YETKİSİNDE OLAN  
2024 YILINDA UYGULANACAK TARİFELER****Madde 1) Hoparlör ilan ücreti;**

Belediye hoparlöründen yapılacak ilanlarda 10 kelimeye kadar;	120,00
İlave edilecek her kelime için;	12,00
Ücret alınması, ve ilanın 3 kez okunması, resmi ve dini tatil günlerinde ilan ücretlerinin %50 zamlı alınması.	

**Madde 2) Belge ve defter tasdik ücreti ;**

Teftiş defteri ücreti;	594,00
Basılı evrak ücreti;	594,00
Aslının aynı tasdik harcı;	72,00
Pazar Yeri yeni yer tahsislerinde 1 m <sup>2</sup> 'si;	4.752,00

**Madde 3) Belediye Kültür merkezi**

Nikah salonu + Fuaye alanının kiralanması	2.000,00
Fuaye alanının kiralanması	1.000,00

**Madde 4) Veterinerlik harçları**

1) Pansiyon Ücreti Günlük (sahipli kedi ve köpekler için)	
a- Köpek için günlük	500,00
b- Kedi için günlük	400,00
2) Hayvanlara Cip Uygulamaları (Köpek-Kedi)	600,00
3) İlaçlama Faaliyet Ücretleri	
İlaçlama Ücreti Dezenfeksiyon Ücreti	
a- 10-50 m <sup>2</sup> 'ye kadar olan yerler	480,00
b- 100 m <sup>2</sup> 'ye kadar olan yerler	960,00
c- 101-200 m <sup>2</sup> 'ye kadar olan yerler	1.160,00
ç- 201-301 m <sup>2</sup> 'ye kadar olan yerler	1.800,00

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat		Karar Tarihi	06/12/2024
Erhan GÜZEL (√) Belediye Başkanı		Karar No	92
Süleyman KOLCUOĞLU (√)	Burhan ÇAVDARLI (√)	<b>Konu:</b> Belediyemiz 2025 Mali Yılı Gelir Tarifesi (Ücret Tarifesi) ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporu.	
Ayhan TUTUN (√)	Yusuf BALLI (√)		
Kubilay TUNCEL (√)	Meriç GÜLEÇ (√)		
Utku AKBULUT (√)	Ahmet Rasim YÜCEL (√)		
Gökay SAVAŞAN (√)	Süheyla TOPÇU (√)		
Nergis ŞAHİN ETEKE (√)	Erdoğan ATLAS (√)		
Mustafa YÜKSEL (√)	Şeref TATLI (√)		
Eftal KORKMAZ (√)	İbrahim Halil KOÇER ( )		
Ali ERARSLAN (√)	Ceyhun KOÇ (√)		
Ramazan ILGIN (√)	Hüseyin AYDIN (√)		
Aysun AKIN (√)	Lukman NAROĞLU (√)		
Halil Burak ÇAKILTAŞ (√)	Vildan KOCATÜRK ( )		
Burak TAN (√)			
d- 301 m <sup>2</sup> dahil üzeri alanların ilaçlama ücreti her 1 m <sup>2</sup>			
<b>Madde 5) Hayvan kesim ücreti;</b>			
Büyükbaş hayvan kesimlerinden hayvan başına		4.000,00	
Küçükbaş hayvan kesimlerinden hayvan başına		500,00	
Yıl içerisinde çevredeki mezbaha fiyatları gözönüne alınarak, Belediyemizin lehine büyükbaş ve küçükbaş hayvan kesim ücretlerinin artırılıp eksiltilmesi yetkisinin encümene verilmesine.			
<b>Madde 6) Belediyemiz mülkiyetinde ve tasarrufunda Mesire yeri olarak kullanılacak piknik alanlarına giriş ücretleri;</b>			
a- Günü birlik otobüslerden, şoför ve kişiler dahil		550,00	
b- Günü birlik minibüslerden, şoför ve kişiler dahil		250,00	
c- Günü birlik taksilerden, şoför ve kişiler dahil		140,00	
d- Günü birlik Motosikletlerden, şoför ve kişiler dahil		85,00	
e- Günü birlik kişilerden		30,00	
f- Toplu girişlerde günlük tahsis		6.950,00	
<b>Madde 7) Moloz kaldırma ücreti</b>			
a- Çuval Başına			
50 kilogram		35,00	
30 kilogram		20,00	
b- Kamyon ( 10 Ton Kapasiteli )		7.000,00	
c- Kamyonet ( 5 Ton Kapasiteli )		3.500,00	
d- Kepçe ( Saatlik )		1.500,00	
<b>Madde 8) Belediyemiz hudutları dahilindeki İşletmelere</b>			
Hizmet götürülerek çöp Konteynırı başına her seferinde temizlik bedeli		350,00	
<b>Madde 9) Tıbbi atık betaraf ücreti</b>			

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	06/12/2024
Erhan GÜZEL (√) Belediye Başkanı	Karar No	92
Süleyman KOLCUOĞLU (√) Burhan ÇAVDARLI (√) Ayhan TUTUN (√) Yusuf BALLI (√) Kubilay TUNCEL (√) Meriç GÜLEÇ (√) Utku AKBULUT (√) Ahmet Rasim YÜCEL (√) Gökay SAVAŞAN (√) Süheyla TOPÇU (√) Nergis ŞAHİN ETEKE (√) Erdoğan ATLAS (√) Mustafa YÜKSEL (√) Şeref TATLI (√) Eftal KORKMAZ (√) İbrahim Halil KOÇER ( ) Ali ERARSLAN (√) Ceyhun KOÇ (√) Ramazan ILGIN (√) Hüseyin AYDIN (√) Aysun AKIN (√) Lukman NAROĞLU (√) Halil Burak ÇAKILTAŞ (√) Vildan KOCATÜRK ( ) Burak TAN (√)	<b>Konu:</b> Belediyemiz 2025 Mali Yılı Gelir Tarifesi (Ücret Tarifesi) ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporu.	

Tıbbi atık kontrol yönetmeliği gereği alınacak ücretler 2024 yılı için İl Mahalli Çevre Kurulunca belirlenecek ücretler üzerinden alınacaktır.

**Madde 10) Pazar yeri ücreti;**

Müsadeli veya müsadersiz günübirlik kullanılan pazar yerlerindeki tezgahlardan günlük metresi	24,00
Yerel üretim yapan çiftçilerimiz için kullanılan organik pazar yeri ücreti (Yıllık)	285,00

**Madde 11) Kreş ücretleri;**

Tam gün	2.250,00
---------	----------

Belediye personeli çocuklarından belirlenen ücretin % 50 eksisinin alınması, 2 kardeş olanlardan kardeşlerin birinden % 10 eksisinin alınması. Sadece 1 aylık izinli ve devamsızlıklarda ücret tahakkuk ettirilmez günlük izinli ve devamsızlıklarda tam aylık ücret ödenir.

**Madde 12) Belediyemizce açılacak olan çeşitli branşlardaki kurslar için;**

18 Yaş altı ve öğrenciler için ilk kayıt esnasında;	250,00
Birden fazla kursa katılanlar için her kurs başına	130,00
Aynı aileden diğer bireyler için bu ücret	130,00
Diğer kurslar için	80,00
Yetişkinlerde ilk kayıt esnasında;	505,00
Birden fazla her kurs için	250,00

Belediyeyi temsilen veya müsabakalara katılan kursiyelerden kayıt ücreti alınmayacaktır.

**Madde 13) Belediye Havuzu giriş ücretleri;**

Aylık	250,00
(Belediye personelinden % 20 eksik alınacaktır.)	

**Madde 14) İlçe sınırları içerisinde televizyon, film vb. çekim ücretleri;**

Park ve bahçeler, spor tesisi, cadde, sokak, meydan ve mezarlıklarda çekim yapmak ve görüntü alınmasında	20.000,00
--	-----------

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	06/12/2024
Erhan GÜZEL (√) Belediye Başkanı	Karar No	92
Süleyman KOLCUOĞLU (√) Burhan ÇAVDARLI (√) Ayhan TUTUN (√) Yusuf BALLI (√) Kubilay TUNCEL (√) Meriç GÜLEÇ (√) Utku AKBULUT (√) Ahmet Rasim YÜCEL (√) Gökay SAVAŞAN (√) Süheyla TOPÇU (√) Nergis ŞAHİN ETEKE (√) Erdoğan ATLAS (√) Mustafa YÜKSEL (√) Şeref TATLI (√) Eftal KORKMAZ (√) İbrahim Halil KOÇER ( ) Ali ERARSLAN (√) Ceyhun KOÇ (√) Ramazan ILGIN (√) Hüseyin AYDIN (√) Aysun AKIN (√) Lukman NAROĞLU (√) Halil Burak ÇAKILTAŞ (√) Vildan KOCATÜRK ( ) Burak TAN (√)	<b>Konu:</b> Belediyemiz 2025 Mali Yılı Gelir Tarifesi (Ücret Tarifesi) ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporu.	

1) Bu tarifede belirtilen mekanlarda Başkanlık Onayı alınmadan çekim yapılması halinde o mekanla ilgili alınması gereken ücretin %50 fazlası alınır.

2) Çekimler gün hesabı olup, saat hesabı uygulanmaz.

3) Ücretler peşin ödenir.

**RUHSAT VE DENETİM ÜCRETLERİ****Madde 15) Ruhsat Müdürlüğü Ücret – Harçları**

a- Ruhsat denetim komisyon ücreti

(1 – 100 m <sup>2</sup> arası)	1.170,00
(100 – 200 m <sup>2</sup> arası)	2.240,00
(201 – 300 m <sup>2</sup> arası)	2.800,00
(301 – 500 m <sup>2</sup> arası)	4.475,00
(501 – 1000 m <sup>2</sup> arası)	6.670,00
(1001 – 5000 m <sup>2</sup> arası)	17.200,00
(5001m <sup>2</sup> ve üzeri)	22.360,00

b- Mesul müdürlük belgesi

2.350,00

c- Yangın önleme, muayene, denetleme ve kontrol ücreti;

(0 m <sup>2</sup> - 150 m <sup>2</sup> )	955,00
(151 m <sup>2</sup> - 300 m <sup>2</sup> )	1.730,00
(301 m <sup>2</sup> - 500 m <sup>2</sup> )	2.850,00
(500 m <sup>2</sup> üzeri her m <sup>2</sup> için)	16,00

**Madde 16) Elektrik Tesisatı: Sorti**

Her bir sorti için

4,00

**Madde 17) Elektrik Motorları (Hp)**

Her bir Hp için

115,00

## MECLİS KARARI

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	06/12/2024
Erhan GÜZEL (√) Belediye Başkanı	Karar No	92
Süleyman KOLCUOĞLU (√) Burhan ÇAVDARLI (√) Ayhan TUTUN (√) Yusuf BALLI (√) Kubilay TUNCEL (√) Meriç GÜLEÇ (√) Utku AKBULUT (√) Ahmet Rasim YÜCEL (√) Gökay SAVAŞAN (√) Süheyla TOPÇU (√) Nergis ŞAHİN ETEKE (√) Erdoğan ATLAS (√) Mustafa YÜKSEL (√) Şeref TATLI (√) Eftal KORKMAZ (√) İbrahim Halil KOÇER ( ) Ali ERARSLAN (√) Ceyhun KOÇ (√) Ramazan ILGIN (√) Hüseyin AYDIN (√) Aysun AKIN (√) Lukman NAROĞLU (√) Halil Burak ÇAKILTAŞ (√) Vildan KOCATÜRK ( ) Burak TAN (√)	<b>Konu:</b> Belediyemiz 2025 Mali Yılı Gelir Tarifesi (Ücret Tarifesi) ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporu.	
<b>Madde 18) Buhar Kazanları:</b>		
Her bir buhar kazanı için		5.000,00
<b>Madde 19) Kompresörler ( Hava Tankları)</b>		
Her bir komprosör için		4.250,00
<b>Madde 20) Havalandırma Tesisatı</b>		
1m <sup>3</sup> /h hava değişimi için		2,00
<b>Madde 21) Kaynak Makinaları</b>		
Her bir Kaynak Makinası için		700,00
<b>Madde 22) Vinç Kreyn Benzeri vb.</b>		
Her bir vinç, kreyn vb. için		5.000,00
<b>Madde 23) Oto Yıkama ve Yağlama Yerleri</b>		
300 m <sup>2</sup> ye kadar - 1m <sup>2</sup> için		56,00
301m <sup>2</sup> ve fazlasından – 1m <sup>2</sup> için		26,00
Hizmetlerin ikisi birden yapıyorsa ücretler 1,5 kat olarak alınır.		
<b>Madde 24) Tüm işyerlerinden</b>		
m <sup>2</sup> için		26,00
<b>Madde 25) Sauna ve Hamamlar</b>		
		4.000,00
<b>Madde 26) Havuz Tesisatı</b>		
Her bir havuz için		10.000,00
<b>Madde 27) Yangın Tesisatı</b>		
Beher yangın dolabı başına		330,00
<b>Madde 28) Elektrik Jenaratörleri</b>		

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	06/12/2024
<b>Erhan GÜZEL</b> (✓) <b>Belediye Başkanı</b>	<b>Karar No</b>	<b>92</b>
Süleyman KOLCUOĞLU (✓) Burhan ÇAVDARLI (✓) Ayhan TUTUN (✓) Yusuf BALLI (✓) Kubilay TUNCEL (✓) Meriç GÜLEÇ (✓) Utku AKBULUT (✓) Ahmet Rasim YÜCEL (✓) Gökay SAVAŞAN (✓) Süheyla TOPÇU (✓) Nergis ŞAHİN ETEKE (✓) Erdoğan ATLAS (✓) Mustafa YÜKSEL (✓) Şeref TATLI (✓) Eftal KORKMAZ (✓) <b>İbrahim Halil KOÇER</b> ( ) Ali ERARSLAN (✓) Ceyhun KOÇ (✓) Ramazan ILGIN (✓) Hüseyin AYDIN (✓) Aysun AKIN (✓) Lukman NAROĞLU (✓) Halil Burak ÇAKILTAŞ (✓) <b>Vildan KOCATÜRK</b> ( ) Burak TAN (✓)	<b>Konu:</b> Belediyemiz 2025 Mali Yılı Gelir Tarifesi (Ücret Tarifesi) ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporu.	
Her bir jenaratör için		2.000,00
Listede bulunmayan teçhizat ve tesisatlardan işyeri ruhsat tarifesindeki ücretler alınacaktır.		
<b>Madde 29) Açık / Kapalı Otoparklar</b>		
1000m <sup>2</sup> ye kadar		22.120,00
1001m <sup>2</sup> - 2000m <sup>2</sup> arası		31.600,00
2001m <sup>2</sup> - 3000m <sup>2</sup> arası		63.200,00
3001m <sup>2</sup> - 5000m <sup>2</sup> arası		94.800,00
5001m <sup>2</sup> den sonra beher m <sup>2</sup> için		32,00
<b>İMAR İLE İLGİLİ TARİFELER</b>		
<b>Madde 30) 2024 Yılı Yapı Ruhsatı ve İskan Aşamasında Tahsil Edilecek Tesisat Ücretleri</b>		
<b>MEKANİK TESİSATI İÇİN ÜCRETLER</b>		
<b>1-SİHHİ TESİSAT</b>		
80m <sup>2</sup> ye kadar konutlarda (bağımsız bölüm başına, 80m <sup>2</sup> dahil )		1.060,00
80-120 m <sup>2</sup> arası konutlarda (bağımsız bölüm başına, 120 m <sup>2</sup> hariç )		1.110,00
120-200 m <sup>2</sup> arası konutlarda (bağımsız bölüm başına, 200 m <sup>2</sup> hariç)		1.890,00
200 m <sup>2</sup> den büyük konutlarda (bağımsız bölüm başına, 200 m <sup>2</sup> dahil )		3.630,00
Dükkan ve İşyerlerinden beher m <sup>2</sup> için		26,00
Otellerin her bağımsız odası için		2.490,00
Fabrika, Sanayi, Depo, ve Antrepolardan beher m <sup>2</sup> için		12,00
<b>2-ISI YALITIM PROJELERİ</b>		
80m <sup>2</sup> ye kadar konutlarda (bağımsız bölüm başına, 80m <sup>2</sup> dahil )		1.320,00
80-120 m <sup>2</sup> arası konutlarda (bağımsız bölüm başına, 120 m <sup>2</sup> hariç )		2.080,00
120-200 m <sup>2</sup> arası konutlarda (bağımsız bölüm başına, 200 m <sup>2</sup> hariç )		2.180,00
200 m <sup>2</sup> den büyük konutlarda (bağımsız bölüm başına, 200 m <sup>2</sup> dahil)		3.630,00
Dükkan ve İşyerlerinden beher m <sup>2</sup> için		30,00
Fabrika, Sanayi, Depo, ve Antrepolardan beher m <sup>2</sup> için		12,00
<b>3-ISITMA TESİSATI</b>		
<b>A-KATI YAKITLI (SOBALAR) BİNALAR</b>		

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	06/12/2024
<b>Erhan GÜZEL</b> (√) <b>Belediye Başkanı</b>	<b>Karar No</b>	<b>92</b>
Süleyman KOLCUOĞLU (√) Burhan ÇAVDARLI (√) Ayhan TUTUN (√) Yusuf BALLI (√) Kubilay TUNCEL (√) Meriç GÜLEÇ (√) Utku AKBULUT (√) Ahmet Rasim YÜCEL (√) Gökay SAVAŞAN (√) Süheyla TOPÇU (√) Nergis ŞAHİN ETEKE (√) Erdoğan ATLAS (√) Mustafa YÜKSEL (√) Şeref TATLI (√) Eftal KORKMAZ (√) <b>İbrahim Halil KOÇER</b> ( ) Ali ERARSLAN (√) Ceyhun KOÇ (√) Ramazan ILGIN (√) Hüseyin AYDIN (√) Aysun AKIN (√) Lukman NAROĞLU (√) Halil Burak ÇAKILTAŞ (√) <b>Vildan KOCATÜRK</b> ( ) Burak TAN (√)	<b>Konu:</b> Belediyemiz 2025 Mali Yılı Gelir Tarifesi (Ücret Tarifesi) ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporu.	
80m <sup>2</sup> ye kadar konutlarda (bağımsız bölüm başına, 80m <sup>2</sup> dahil )		1.890,00
80-120 m <sup>2</sup> arası konutlarda (bağımsız bölüm başına, 120 m <sup>2</sup> hariç )		1.990,00
120-200 m <sup>2</sup> arası konutlarda (bağımsız bölüm başına, 200 m <sup>2</sup> hariç )		2.425,00
200 m <sup>2</sup> den büyük konutlarda (bağımsız bölüm başına, 200 m <sup>2</sup> dahil )		3.000,00
80m <sup>2</sup> ye kadar işyerlerinde (bağımsız bölüm başına, 80m <sup>2</sup> dahil)		3.780,00
80 - 120m <sup>2</sup> arası işyerlerinde(bağımsız bölüm başına, 120 m <sup>2</sup> hariç)		3.965,00
120-200 m <sup>2</sup> arası işyerlerinde (bağımsız bölüm başına, 200 m <sup>2</sup> hariç )		5.540,00
200 m <sup>2</sup> den büyük işyerlerinde (bağımsız bölüm başına, 200 m <sup>2</sup> dahil )		7.500,00
<b>B-DOĞALGAZ SOBALI VE SIVI YAKITLI BİNALAR</b>		
Konutlarda (Bağımsız Bölüm Başına )		1.220,00
İşyerlerinde (Bağımsız Bölüm Başına)		2.655,00
<b>C-DOĞALGAZ İLE ISITILAN KALORİFERLİ BİNALAR (KOMBİ)</b>		
80m <sup>2</sup> ye kadar konutlarda (bağımsız bölüm başına, 80m <sup>2</sup> dahil )		1.650,00
80-120 m <sup>2</sup> arası konutlarda (bağımsız bölüm başına, 120 m <sup>2</sup> hariç )		1.730,00
120-200 m <sup>2</sup> arası konutlarda (bağımsız bölüm başına, 200 m <sup>2</sup> hariç )		2.325,00
200 m <sup>2</sup> den büyük konutlarda (bağımsız bölüm başına, 200 m <sup>2</sup> dahil )		2.775,00
Dükkan ve işyerlerinden beher m <sup>2</sup> için		26,00
<b>D-MERKEZİ ISITMA SİSTEMİ (k.Cal/h)</b>		
1 KCl/h ısı kaybı için (Kazan kapasitesi)		0,30
Tek merkezden ısıtılan binaların her birinden		2.135,00
İş yeri, otel ve eğlence yeri vb.'den kat kaloriferi kullanılan yerlerden de aynı ücret alınır.		
<b>4-DOĞALGAZ,HAVAGAZI TESİSATI</b>		
80m <sup>2</sup> ye kadar konutlarda (bağımsız bölüm başına, 80m <sup>2</sup> dahil )		1.060,00
80-120 m <sup>2</sup> arası konutlarda (bağımsız bölüm başına, 120 m <sup>2</sup> hariç )		1.110,00
120-200 m <sup>2</sup> arası konutlarda (bağımsız bölüm başına, 200 m <sup>2</sup> hariç )		1.890,00
200 m <sup>2</sup> den büyük konutlarda (bağımsız bölüm başına, 200 m <sup>2</sup> dahil )		3.625,00
Dükkan ve iş yerlerinden m <sup>2</sup> 'si için		26,00
Otellerin her bağımsız odası için		2.490,00
Fabrika, Sanayi, Depo, ve Antrepolardan beher m <sup>2</sup> için		12,00
<b>5-HAVALANDIRMA TESİSATI</b>		



## MECLİS KARARI

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	06/12/2024
Erhan GÜZEL (√) Belediye Başkanı	Karar No	92
Süleyman KOLCUOĞLU (√) Burhan ÇAVDARLI (√) Ayhan TUTUN (√) Yusuf BALLI (√) Kubilay TUNCEL (√) Meriç GÜLEÇ (√) Utku AKBULUT (√) Ahmet Rasim YÜCEL (√) Gökay SAVAŞAN (√) Süheyla TOPÇU (√) Nergis ŞAHİN ETEKE (√) Erdoğan ATLAS (√) Mustafa YÜKSEL (√) Şeref TATLI (√) Eftal KORKMAZ (√) İbrahim Halil KOÇER ( ) Ali ERARSLAN (√) Ceyhun KOÇ (√) Ramazan ILGIN (√) Hüseyin AYDIN (√) Aysun AKIN (√) Lukman NAROĞLU (√) Halil Burak ÇAKILTAŞ (√) Vildan KOCATÜRK ( ) Burak TAN (√)	<b>Konu:</b> Belediyemiz 2025 Mali Yılı Gelir Tarifesi (Ücret Tarifesi) ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporu.	
a) Proje onaydan her 1 m <sup>3</sup> 1 saat (konutlarda)		2,00
b) Proje onaydan her 1 m <sup>3</sup> 1 saat (işyeri)		5,00
<b>6-SOĞUTMA VE KLİMA TESİSATI</b>		
a) Her 1 Kcal / 1 saat ısı kazanç için (konut)		2,00
b) Her 1 Kcal / 1 saat ısı kazanç için (işyeri)		3,00
<b>7-HAVUZ VE TESİSATI (Plaj, kamping, yüzme havuzu ve süs havuzu vb.)</b>		
a) 0-100 m <sup>3</sup> 'e kadar olanlardan (100 m <sup>3</sup> dahil )		62.690,00
b) 100-200 m <sup>3</sup> 'e kadar olanlardan (200 m <sup>3</sup> dahil )		93.570,00
c) 200 m <sup>3</sup> 'ten sonra her 1 m <sup>3</sup> için		51,00
<b>8-YANGIN TESİSATI (m<sup>2</sup>)</b>		
(1-100) m <sup>2</sup> inşaat alanı (konut) (100m <sup>2</sup> dahil )		830,00
(100-200) m <sup>2</sup> inşaat alanı (konut) (200m <sup>2</sup> dahil )		1.115,00
(200-500) m <sup>2</sup> inşaat alanı (konut) (500m <sup>2</sup> dahil )		2.870,00
(500-1000) m <sup>2</sup> inşaat alanı (konut) (1000m <sup>2</sup> dahil )		8.150,00
(1000-1500) m <sup>2</sup> inşaat alanı (konut) (1500m <sup>2</sup> dahil )		13.540,00
(1500-2000) m <sup>2</sup> inşaat alanı (konut) (2000m <sup>2</sup> dahil )		20.480,00
(2000-3000) m <sup>2</sup> inşaat alanı (konut) (3000m <sup>2</sup> dahil )		40.505,00
(3000-4000) m <sup>2</sup> inşaat alanı (konut) (4000m <sup>2</sup> dahil )		53.540,00
(4000-5000) m <sup>2</sup> inşaat alanı (konut) (5000m <sup>2</sup> dahil )		66.600,00
(5000) m <sup>2</sup> ve fazla inşaat alanı her 1 m <sup>2</sup> için 1,58 ₺ [44.398,00 + (m <sup>2</sup> *1,58)]		
Dükkan ve işyerlerinden beher m <sup>2</sup> için		37,00
Fabrika, Sanayi, Depo, ve Antrepolardan beher m <sup>2</sup> için		12,00
<b>9-YANGIN DOLABI (Adet)</b>		901,00
<b>10-YAĞMURLAMA BAŞLIĞI (Adet)</b>		28,00
<b>11- HİDRANT SİSTEMİ (Adet)</b>		1.185,00
<b>ELEKTRİK, ASANSÖR VE DİĞER TESİSATLAR İÇİN ÜCRETLER</b>		
<b>1- ELEKTİRİK TESİSATI</b>		
1-20 sorti arası (konut) (20 dahil)		991,00
20-50 sorti arası (konut) (50 dahil)		1.045,00
İlave her sorti (konut)		43,00
1-20 sorti arası (işyeri) (20 dahil)		1.981,00

## MECLİS KARARI

T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	06/12/2024
Erhan GÜZEL (√) Belediye Başkanı	Karar No	92
Süleyman KOLCUOĞLU (√) Burhan ÇAVDARLI (√) Ayhan TUTUN (√) Yusuf BALLI (√) Kubilay TUNCEL (√) Meriç GÜLEÇ (√) Utku AKBULUT (√) Ahmet Rasim YÜCEL (√) Gökay SAVAŞAN (√) Süheyla TOPÇU (√) Nergis ŞAHİN ETEKE (√) Erdoğan ATLAS (√) Mustafa YÜKSEL (√) Şeref TATLI (√) Eftal KORKMAZ (√) İbrahim Halil KOÇER ( ) Ali ERARSLAN (√) Ceyhun KOÇ (√) Ramazan ILGIN (√) Hüseyin AYDIN (√) Aysun AKIN (√) Lukman NAROĞLU (√) Halil Burak ÇAKILTAŞ (√) Vildan KOCATÜRK ( ) Burak TAN (√)	<b>Konu:</b> Belediyemiz 2025 Mali Yılı Gelir Tarifesi (Ücret Tarifesi) ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporu.	
20-50 sorti arası (işyeri) (50 dahil)		2.076,00
ilave her sorti (işyeri)		83,00
Zayıf Akım tesisatı Tv - Zil - Yangın - İhb. - Telf. Ve Benz. Elekt. tesisatı ilave edilerek alınır.		
Fabrika, Sanayi, Depo, ve Antrepolardan beher m <sup>2</sup> için		12,00
<b>2-UYDU ANTENİ (Adet)</b>		10.170,00
<b>3-ELEKTRİK JENERATÖRLERİ (Konut-İşyeri KVA başına)</b>		569,00
<b>4-ELEKTRİK MOTORLARI (Hp)</b>		
(1-5) Hp'ye kadar (5 Hp dahil)		1.470,00
(5-10) Hp'ye kadar (10 Hp dahil)		3.415,00
(10-25) Hp'ye kadar (25 Hp dahil)		8.460,00
(25-50) Hp'ye kadar (50 Hp dahil)		16.685,00
(50-100) Hp'ye kadar (100 Hp dahil)		33.750,00
(100-200) Hp'ye kadar (200 Hp dahil)		66.740,00
(200-300) Hp'ye kadar (300 Hp dahil)		99.750,00
(300-500) Hp'ye kadar (500 Hp dahil)		133.100,00
(500-1000) Hp'ye kadar (1000 Hp dahil)		200.645,00
1000 Hp ve fazlası için Hp başına 11,58 ₺ [(133.762,80 + (Hp*11,58)]		
<b>5-YÜRÜYEN MERDİVEN</b>		
Yürüyen Merdiven beher merdiven başına		27.020,00
<b>6-ASANSÖRLÜ BİNALAR ( İNSAN ASANSÖRÜ,ASANSÖR BAŞINA)</b>		
Taşıma Kapasitesi 0-300 kg olan her türlü asansör (300 kg dahil)		3.510,00
Taşıma Kapasitesi 300-450 kg olan her türlü asansör (450 kg dahil)		6.115,00
Taşıma Kapasitesi 450-600 kg olan her türlü asansör (600 kg dahil)		7.440,00
Taşıma Kapasitesi 600-750 kg dan fazla olan her türlü asansör (750 kg dahil)		10.170,00
Taşıma Kapasitesi 750 kg dan fazla olan her türlü asansör		11.350,00
Yemek Asansörleri		5.072,00
<b>7-ASANSÖRLÜ BİNALAR ( YÜK ASANSÖRÜ,ASANSÖR BAŞINA)</b>		
Taşıma Kapasitesi 0-500 kg (500 kg dahil)		6.800,00
Taşıma Kapasitesi 500-1000 kg (1000 kg dahil)		10.170,00
Taşıma Kapasitesi 1000-2000 kg (2000 kg dahil)		13.535,00
2000 kg ve fazlası için		16.780,00

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	06/12/2024
Erhan GÜZEL (√) Belediye Başkanı	Karar No	92
Süleyman KOLCUOĞLU (√) Burhan ÇAVDARLI (√) Ayhan TUTUN (√) Yusuf BALLI (√) Kubilay TUNCEL (√) Meriç GÜLEÇ (√) Utku AKBULUT (√) Ahmet Rasim YÜCEL (√) Gökay SAVAŞAN (√) Süheyla TOPÇU (√) Nergis ŞAHİN ETEKE (√) Erdoğan ATLAS (√) Mustafa YÜKSEL (√) Şeref TATLI (√) Eftal KORKMAZ (√) İbrahim Halil KOÇER ( ) Ali ERARSLAN (√) Ceyhun KOÇ (√) Ramazan ILGIN (√) Hüseyin AYDIN (√) Aysun AKIN (√) Lukman NAROĞLU (√) Halil Burak ÇAKILTAŞ (√) Vildan KOCATÜRK ( ) Burak TAN (√)	<b>Konu:</b> Belediyemiz 2025 Mali Yılı Gelir Tarifesi (Ücret Tarifesi) ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporu.	

**Madde 31) AKARYAKIT OTOGAZ İSTASYONLARINDAN**

a) Beher pompa cihaz dispenserleri için	17.065,00
b) Beher Lift için	10.240,00

**Madde 32) Paratoner teçhizatı**

Beher paratoner teçhizat için	5.688,00
-------------------------------	----------

**ASANSÖR TESCİL BELGELERİ VE FENNİ MUAYENE BELGELERİ****Belediyemiz tarafından düzenlenecek Asansör Tescil Belgeleri için;**

a) Taşıma Kapasitesi 0 – 320 kg olan her türlü asansörden	2.181,00
b) Taşıma Kapasitesi 321 – 450 kg olan her türlü asansörden	3.621,00
c) Taşıma Kapasitesi 451 – 600 kg olan her türlü asansörden	5.072,00
d) Taşıma Kapasitesi 601 kg ve üzeri olan her türlü asansörden	6.522,00

Asansör Tescil Belgesi ücreti tahsil edilmesi,

**NOTLAR:**

- 1- Söz konusu alanlar projedeki brüt alanlardır.
- 2- Otoparkı bünyesinde sağlanan binalardan %15 fazlasının tahsil edilmesi.
- 3- Havuzlu binalar ile villalardan %15 fazlasının tahsiledilmesi.
- 4- Tadilat projelerinde toplam tutarın yarısı tahsil edilir.
- 5- Yapı Kullanma İzin Belgesi aşamasındaki makine tesisat harcına o yılki değerlendirme oranı ile yapı ruhsatının 1,5 katı alınır.

**Madde 33) Proje ve Tescil ücreti; (Makine ve elektrik tesisat, mimari, statik ve zemin etüd raporu için ayrı ayrı alınacaktır) (Alanlar 500 m<sup>2</sup>)**

1 - Konut için	
a) 0-500m <sup>2</sup> ' ye kadar (500m <sup>2</sup> dahil),	3.855,00

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	06/12/2024
<b>Erhan GÜZEL</b> (√) <b>Belediye Başkanı</b>	<b>Karar No</b>	<b>92</b>
Süleyman KOLCUOĞLU (√) Burhan ÇAVDARLI (√) Ayhan TUTUN (√) Yusuf BALLI (√) Kubilay TUNCEL (√) Meriç GÜLEÇ (√) Utku AKBULUT (√) Ahmet Rasim YÜCEL (√) Gökay SAVAŞAN (√) Süheyla TOPÇU (√) Nergis ŞAHİN ETEKE (√) Erdoğan ATLAS (√) Mustafa YÜKSEL (√) Şeref TATLI (√) Eftal KORKMAZ (√) <b>İbrahim Halil KOÇER</b> ( ) Ali ERARSLAN (√) Ceyhun KOÇ (√) Ramazan ILGIN (√) Hüseyin AYDIN (√) Aysun AKIN (√) Lukman NAROĞLU (√) Halil Burak ÇAKILTAŞ (√) <b>Vildan KOCATÜRK</b> ( ) Burak TAN (√)	<b>Konu:</b> Belediyemiz 2025 Mali Yılı Gelir Tarifesi (Ücret Tarifesi) ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporu.	
b) 500-1000m <sup>2</sup> ' ye kadar (1000 m <sup>2</sup> dahil)	5.925,00	
c) 1000m <sup>2</sup> ' den sonra aşan her m <sup>2</sup> için ilave olarak, m <sup>2</sup>	3,00	
2 - Ticaret için		
a)0-500 m <sup>2</sup> ye kadar (500 m <sup>2</sup> dahil ),	7.700,00	
b)500-1000 m <sup>2</sup> ' ye kadar (1000 m <sup>2</sup> dahil),	10.650,00	
c)1000 m <sup>2</sup> ' den sonra aşan her m <sup>2</sup> için ilave olarak, m <sup>2</sup>	6,00	
3 - Tarımsal için		
a) 0-500 m <sup>2</sup> ye kadar 500 dahil	4.692,00	
b) 500-1000 m <sup>2</sup> ye kadar (1000 m <sup>2</sup> dahil),	6.750,00	
c) 1000 m <sup>2</sup> sonra aşan beher m <sup>2</sup> için	4,00	
4 - Konaklama (Turizm) Alanları için		
a) 0-500 m <sup>2</sup> ' ye kadar (500 m <sup>2</sup> dahil),	9.000,00	
b) 500-1000 m <sup>2</sup> 'ye kadar (1000 m <sup>2</sup> dahil),	12.750,00	
c) 1000 m <sup>2</sup> 'den sonra aşan her m <sup>2</sup> için ilave olarak, m <sup>2</sup>	7,00	
5 - Yenilenebilir Enerji Depolama Alanları için		
a) Yapı ruhsatı için brüt metrekare başına	474,00	
b) Temel üstü şalt için brüt metrekare başına	178,00	
6 - Konut dışı kentsel çalışma alanları ve toplu işyeri alanları yapı ruhsatı ve temel üstü için		
a) 0-500 m <sup>2</sup> ye kadar 500 dahil	10.075,00	
b) 500-1000 m <sup>2</sup> ' ye kadar (1000 m <sup>2</sup> dahil),	14.250,00	
c) 1000 m <sup>2</sup> 'den sonra aşan her beher m <sup>2</sup> için	7,00	
7 - Geçiş yolu izin belgesi hazırlama	4.740,00	
<b>Madde 34) Teknik Eleman ücreti;</b>		
1- Çatı tamirleri ve aktarımları;		
a) 0-100 m <sup>2</sup> ' ye kadar (100m <sup>2</sup> dahil),	3.270,00	
b) 100 m <sup>2</sup> den sonra aşan her m <sup>2</sup> için ilave olarak,	4,00	
2- Bahçe duvarları izinlerinde;	Parsel cephesi x Duvar yüksekliği x	15,00
3- İmar durumu, tevhit, ifraz, yola terk ve sınır düzeltilmesi kot kesit ve inşaat istikamet rölevesi işlemlerinde;		
a) 0-250 m <sup>2</sup> ' ye kadar (250 m <sup>2</sup> dahil),	1.635,00	

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	06/12/2024
<b>Erhan GÜZEL</b> (√) <b>Belediye Başkanı</b>	<b>Karar No</b>	<b>92</b>
Süleyman KOLCUOĞLU (√) Burhan ÇAVDARLI (√) Ayhan TUTUN (√) Yusuf BALLI (√) Kubilay TUNCEL (√) Meriç GÜLEÇ (√) Utku AKBULUT (√) Ahmet Rasim YÜCEL (√) Gökay SAVAŞAN (√) Süheyla TOPÇU (√) Nergis ŞAHİN ETEKE (√) Erdoğan ATLAS (√) Mustafa YÜKSEL (√) Şeref TATLI (√) Eftal KORKMAZ (√) <b>İbrahim Halil KOÇER</b> ( ) Ali ERARSLAN (√) Ceyhun KOÇ (√) Ramazan ILGIN (√) Hüseyin AYDIN (√) Aysun AKIN (√) Lukman NAROĞLU (√) Halil Burak ÇAKILTAŞ (√) <b>Vildan KOCATÜRK</b> ( ) Burak TAN (√)	<b>Konu:</b> Belediyemiz 2025 Mali Yılı Gelir Tarifesi (Ücret Tarifesi) ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporu.	
b) 251-1000 m <sup>2</sup> ' ye kadar ( 1000 m <sup>2</sup> dahil),	3.270,00	
c) 1001 m <sup>2</sup> ve üzeri,	4.835,00	
d) Geçit hakkı taleplerinde her parsel için	1.495,00	
4- İş yerlerinde brüt m <sup>2</sup> başına,	29,00	
5- Konutlarda,		
a) 100 m <sup>2</sup> ' ye kadar bağımsız bölüm başına (100 m <sup>2</sup> dahil),	1.365,00	
b) 101-200 m <sup>2</sup> ' ye kadar bağımsız bölüm başına (200m <sup>2</sup> dahil),	2.220,00	
c) 201-400 m <sup>2</sup> ye kadar bağımsız bölüm başına (400m <sup>2</sup> dahil),	6.378,00	
d) 400 m <sup>2</sup> ' den büyük bağımsız bölümlerde bağımsız bölüm başına,	8.290,00	
6- Tarımsal yapılarda brüt m <sup>2</sup> başına teknik eleman ücreti	8,00	
7- Ekspertizler tarafından incelenecek her imar işlem dosyası için,	1.707,00	
8- Yenilenebilir Enerji Depolama Alanları için,		
a) Yapı ruhsatı için brüt metrekare başına	474,00	
b) Temel üstü şalt için brüt metrekare başına	179,00	
c) Yapı kullanma izin belgesi için brüt metrekare başına	474,00	
9- Konut dışı kentsel çalışma alanları ve toplu işyeri alanları için,	33,00	
10-Konaklama (Turizm) alanlarında,	30,00	
11- İmar planına göre brüt parsel üzerinden uygulama yapılacak parsellerde ücret hesapları brüt parsel yüzölçümüne göre hesaplanır.		
12- Belediyemizce yol projesi hazırlanan yerlerde planda KDÇA+Ti+Ticaret + Turizm alanlarında parselin yola cephesi toplamı <b>x700,00</b> TL'den, konut ve diğer fonksiyonlarda yol cephesi toplamı <b>x325,00</b> TL'den yol projesi teknik eleman ücreti alınır.		
<b>Madde 35) İmar Durumu ücreti;</b>		
1-Konutta her m <sup>2</sup> için (m <sup>2</sup> x birim fiyat);		
a) 0-250 m <sup>2</sup>	13,00	
b) 251-1000 m <sup>2</sup>	9,00	
c) 1001-10.000 m <sup>2</sup>	9,00	
d) 10.000 m <sup>2</sup> ve üzeri	5,00	
e) Tevhid, ifraz, yola terk ve sınır düzeltme işlemlerinden sonra ikinci kez alınan imar durum harçları %50 tahsil edilir.		

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	<b>Karar Tarihi</b>	<b>06/12/2024</b>
<b>Erhan GÜZEL</b> (✓) <b>Belediye Başkanı</b>	<b>Karar No</b>	<b>92</b>
Süleyman KOLCUOĞLU (✓) Burhan ÇAVDARLI (✓) Ayhan TUTUN (✓) Yusuf BALLI (✓) Kubilay TUNCEL (✓) Meriç GÜLEÇ (✓) Utku AKBULUT (✓) Ahmet Rasim YÜCEL (✓) Gökay SAVAŞAN (✓) Süheyla TOPÇU (✓) Nergis ŞAHİN ETEKE (✓) Erdoğan ATLAS (✓) Mustafa YÜKSEL (✓) Şeref TATLI (✓) Eftal KORKMAZ (✓) <b>İbrahim Halil KOÇER</b> ( ) Ali ERARSLAN (✓) Ceyhun KOÇ (✓) Ramazan ILGIN (✓) Hüseyin AYDIN (✓) Aysun AKIN (✓) Lukman NAROĞLU (✓) Halil Burak ÇAKILTAŞ (✓) <b>Vildan KOCATÜRK</b> ( ) Burak TAN (✓)	<b>Konu:</b> Belediyemiz 2025 Mali Yılı Gelir Tarifesi (Ücret Tarifesi) ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporu.	

f) imar planında Toplu İşyeri (Ti) + Ticaret + KDÇA ve Turizm fonksiyonunda kalan parsellerde bu hüküm uygulanmayacaktır.

2-Ticari ve sanayi alanlar için;	m <sup>2</sup> x	35,00
3-Tarım arazilerde m <sup>2</sup>		2,00
4-Yenilenebilir Enerji Depolama Alanları için,	m <sup>2</sup> x	36,00
5-Konut dışı kentsel çalışma alanı ve toplu işyeri alanları için,	m <sup>2</sup> x	48,00
6-Yazı ile imar durumu işlemi parsel başına,		640,00
7-Folye ücreti,		3.270,00
8-Yenilenebilir Enerji Depolama Alanlarına dair yazı talebi		7.500,00
9-Diğer Plan fonksiyonları	m <sup>2</sup>	15.150,00
10-Konaklama (Turizm) alanı için m <sup>2</sup>		41,00

**Madde 36) İnşaat İstikamet Rölevesi;**

a) 0-500 m <sup>2</sup> parseller için,		5.616,00
b) 501-1000 m <sup>2</sup> parseller için,		9.669,00
c) 1001-2000 m <sup>2</sup> parseller için,		12.870,00
d) 2001-5000 m <sup>2</sup> parseller için,		16.353,00
e) 5001-10000 m <sup>2</sup> parseller için,		32.706,00
f) 10000 m <sup>2</sup> ' den büyük parseller için,	m <sup>2</sup> x	2,00
g) İnşaat istikamet rölevesi sureti,		3.910,00
h) Yenilenebilir Enerji Depolama Alanları için,	m <sup>2</sup> x	4,00
ı) Konut dışı kentsel çalışma alanı ve toplu işyeri alanları için,	m <sup>2</sup> x	4,00

**Madde 37) Kot Kesit Rölevesi**

a) 0-500 m <sup>2</sup> parseller için,		5.570,00
b) 501-1000 m <sup>2</sup> parseller için,		9.835,00
c) 1001-2000 m <sup>2</sup> parseller için,		12.870,00
d) 2001-5000 m <sup>2</sup> parseller için,		16.355,00
e) 5001-10000 m <sup>2</sup> parseller için,		32.706,00
f) 10000 m <sup>2</sup> ' den büyük parseller için,	m <sup>2</sup> x	3,00
g) Kotkesit istikamet rölevesi sureti,		3.910,00

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	06/12/2024
<b>Erhan GÜZEL</b> (√) <b>Belediye Başkanı</b>	<b>Karar No</b>	<b>92</b>
Süleyman KOLCUOĞLU (√) Burhan ÇAVDARLI (√) Ayhan TUTUN (√) Yusuf BALLI (√) Kubilay TUNCEL (√) Meriç GÜLEÇ (√) Utku AKBULUT (√) Ahmet Rasim YÜCEL (√) Gökay SAVAŞAN (√) Süheyla TOPÇU (√) Nergis ŞAHİN ETEKE (√) Erdoğan ATLAS (√) Mustafa YÜKSEL (√) Şeref TATLI (√) Eftal KORKMAZ (√) <b>İbrahim Halil KOÇER</b> ( ) Ali ERARSLAN (√) Ceyhun KOÇ (√) Ramazan ILGIN (√) Hüseyin AYDIN (√) Aysun AKIN (√) Lukman NAROĞLU (√) Halil Burak ÇAKILTAŞ (√) <b>Vildan KOCATÜRK</b> ( ) Burak TAN (√)	<b>Konu:</b> Belediyemiz 2025 Mali Yılı Gelir Tarifesi (Ücret Tarifesi) ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporu.	
h) Yenilenebilir Enerji Depolama Alanları için,	m <sup>2</sup> x	4,00
ı) Konut dışı kentsel çalışma alanı ve toplu işyeri alanları için,	m <sup>2</sup> x	4,00
<b>Madde 38) Avan Proje Tasdik ücreti</b>		
Avan proje tasdikinde toplam inşaat alanının beher m <sup>2</sup> için;		
a) Konutlarda m <sup>2</sup> ,		24,00
b) Ticaret ve sanayi yapılarında m <sup>2</sup> ,		29,00
c) Özel okul, kütüphane, sağlık yapıları, spor tesisleri, sosyal tesisler,		29,00
d) Konaklama (Turizm) alanı için m <sup>2</sup>		26,00
<b>Madde 39) Suret tasdik harcı (Aslı gibidir)</b>		
Konut için;		
Suret tasdik edilen projenin m <sup>2</sup> değerine göre;		
a) 0-1000 m <sup>2</sup> olanlardan 1000m <sup>2</sup> dahil		10.665,00
b) 1001-2000m <sup>2</sup> olanlardan 2000m <sup>2</sup> dahil		17.775,00
c) 2001m <sup>2</sup> den büyük olanlardan aşan her m <sup>2</sup> için		38,00
d) "Aslının Aynıdır" şeklinde tasdikli her sayfa için		1.778,00
İşyeri için;		
Suret tasdik edilen projenin m <sup>2</sup> değerine göre;		
a) 0-1000 m <sup>2</sup> olanlardan 1000m <sup>2</sup> dahil		13.510,00
b) 1001-2000m <sup>2</sup> olanlardan 2000m <sup>2</sup> dahil		21.330,00
c) 2001m <sup>2</sup> den büyük olanlardan aşan her m <sup>2</sup> için		8,00
d) "Aslının Aynıdır" şeklinde tasdikli her sayfa için		2.133,00
<b>Madde 40) Kat irtifakı tesisi ücreti</b>		
Her bağımsız bölüm için,		
a) 0-10 daire arası (10 dahil),		210,00
b) 10'dan yukarısı için,		318,00
c) Proje tarama ücreti dijital proje	m <sup>2</sup> x	6,00
d) Tüm ticari faaliyetlerde bağımsız bölüm başına		420,00
<b>Madde 41) Kat mülkiyeti tesis ücreti</b>		

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	06/12/2024
<b>Erhan GÜZEL</b> (√) <b>Belediye Başkanı</b>	<b>Karar No</b>	<b>92</b>
Süleyman KOLCUOĞLU (√) Burhan ÇAVDARLI (√) Ayhan TUTUN (√) Yusuf BALLI (√) Kubilay TUNCEL (√) Meriç GÜLEÇ (√) Utku AKBULUT (√) Ahmet Rasim YÜCEL (√) Gökay SAVAŞAN (√) Süheyla TOPÇU (√) Nergis ŞAHİN ETEKE (√) Erdoğan ATLAS (√) Mustafa YÜKSEL (√) Şeref TATLI (√) Eftal KORKMAZ (√) <b>İbrahim Halil KOÇER</b> ( ) Ali ERARSLAN (√) Ceyhun KOÇ (√) Ramazan ILGIN (√) Hüseyin AYDIN (√) Aysun AKIN (√) Lukman NAROĞLU (√) Halil Burak ÇAKILTAŞ (√) <b>Vildan KOCATÜRK</b> ( ) Burak TAN (√)	<b>Konu:</b> Belediyemiz 2025 Mali Yılı Gelir Tarifesi (Ücret Tarifesi) ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporu.	
Cins değişikliği taleplerinde bağımsız bölüm başına		327,00
a) Konut için;		950,00
b) Ticaret için;		1.422,00
<b>Madde 42) Fotoğraf ve resim tasdik ücreti</b>		
a) Konutlarda beher bağımsız bölüm için,		981,00
b) İş yerlerinde beher bağımsız bölüm için,		1.450,00
c) Konut dışı kentsel çalışma alanları ve toplu işyeri alanlarında beher bağımsız bölüm için,		1.962,00
<b>Madde 43) İnşaat ruhsatı tabela ücreti</b>		
Yeni inşaat şantiyelerine asılmak üzere tabela ücreti		
Konut için 5 bağımsız bölüme kadar		2.900,00
Aşan her bağımsız daire için ilave		95,00
Konut dışı kentsel çalışma alanları ve toplu işyeri alanları için		19.370,00
Her bağımsız ticari bölüm için		641,00
Tarımsal amaçlı yapılar için		2.990,00
Yenilenebilir enerji depolama alanları için		1.185,00
<b>Madde 44) Muvakkat inşaat ücreti</b>		
a) Özel şahısların halı çim saha ve spor tesisleri, avan proje tasdiki ve tesis izinlerinden beher m <sup>2</sup> için,		39,00
b) 250 m <sup>2</sup> ' ye kadar verilen konut inşaatlarda,		30,00
c) İş yeri, kafeterya, büfe gibi 100 m <sup>2</sup> ' ye kadar,		14.504,00
d) İş yeri, kafeterya, büfe gibi 100 m <sup>2</sup> ' den büyük olanlar, aşan her m <sup>2</sup> için ilave olarak, m <sup>2</sup> x		3,00
<b>Madde 45) Çöp Konteynır Bedeli Ruhsat aşamasında</b>		
Bağımsız bölüm için		1.630,00
<b>Madde 46) Temel Üstü Ücreti</b>		



**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	06/12/2024
<b>Erhan GÜZEL</b> (√) <b>Belediye Başkanı</b>	<b>Karar No</b>	<b>92</b>
Süleyman KOLCUOĞLU (√) Burhan ÇAVDARLI (√) Ayhan TUTUN (√) Yusuf BALLI (√) Kubilay TUNCEL (√) Meriç GÜLEÇ (√) Utku AKBULUT (√) Ahmet Rasim YÜCEL (√) Gökay SAVAŞAN (√) Süheyla TOPÇU (√) Nergis ŞAHİN ETEKE (√) Erdoğan ATLAS (√) Mustafa YÜKSEL (√) Şeref TATLI (√) Eftal KORKMAZ (√) <b>İbrahim Halil KOÇER</b> ( ) Ali ERARSLAN (√) Ceyhun KOÇ (√) Ramazan ILGIN (√) Hüseyin AYDIN (√) Aysun AKIN (√) Lukman NAROĞLU (√) Halil Burak ÇAKILTAŞ (√) <b>Vildan KOCATÜRK</b> ( ) Burak TAN (√)	<b>Konu:</b> Belediyemiz 2025 Mali Yılı Gelir Tarifesi (Ücret Tarifesi) ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporu.	
a) Konut binalarının beher m <sup>2</sup> 0- 250 m <sup>2</sup> kadar m <sup>2</sup> si		35,00
b) Taban oturumu 250 m <sup>2</sup> den büyük inşaatlarda m <sup>2</sup> si		75,00
c) Ticaret ve sanayi binalarının m <sup>2</sup>		112,00
d) Tarımsal yapılar m <sup>2</sup>		63,00
e) Yenilenebilir enerji depolama alanları için (şalt) brüt metrekare başına		120,00
d) Konut dışı kentsel çalışma alanı ve toplu işyeri alanları brüt metrekare başına		120,00
e)Konaklama (Turizm) alanı için m <sup>2</sup>		116,00
<b>Madde 47) İşgaliye ücreti</b>		
Bina yol cephesi işgal uzunluğu x 2,00metre x gün x birim fiyat x kat adeti (yolun üst kısmında kalan) şeklinde hesaplanır.		
a) Konut binaları ve iş yerlerinde m <sup>2</sup>		7,00
b) Konut dışı kentsel çalışma alanları ve toplu işyeri alanlarında beher m <sup>2</sup> sinden		30,00
İnşaat işgaliyesinde hesabı alınacak tabliye (m <sup>2</sup> )' si ve gün adedi kat alanı,		
Yıkım ruhsatı her kat için : 3 gün		
Bina inşaat ruhsatı için;		
0-50 m <sup>2</sup> ' ye kadar = 30 gün		
51-100 m <sup>2</sup> ' ye kadar = 60 gün		
101-150 m <sup>2</sup> ' ye kadar = 90 gün		
151- 250 m <sup>2</sup> ' ye kadar = 120 gün		
251- 500 m <sup>2</sup> ' ye kadar = 150 gün		
501 ve üzeri alanlarda = 180 gün		
<b>Madde 48) Yıkım Ruhsatı Ücreti</b>		
a) Yıkım ruhsatı En x Boy x H		6,00
b) Yıkım ruhsatı moloz ücreti En x Boy x H		7,00
c) Yanan - Yıkılan Formu bedeli		7.500,00
<b>İmar Kanununun 32. Madde gereğince Belediyemize yıkılan yapılar için yıkım ücretleri</b>		
a) 0- 50 m <sup>2</sup> arasındaki her çeşit bina için		27.000,00

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat		Karar Tarihi	06/12/2024
<b>Erhan GÜZEL</b> (√) <b>Belediye Başkanı</b>		<b>Karar No</b>	<b>92</b>
Süleyman KOLCUOĞLU (√)	Burhan ÇAVDARLI (√)	<b>Konu:</b> Belediyemiz 2025 Mali Yılı Gelir Tarifesi (Ücret Tarifesi) ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporu.	
Ayhan TUTUN (√)	Yusuf BALLI (√)		
Kubilay TUNCEL (√)	Meriç GÜLEÇ (√)		
Utku AKBULUT (√)	Ahmet Rasim YÜCEL (√)		
Gökay SAVAŞAN (√)	Süheyla TOPÇU (√)		
Nergis ŞAHİN ETEKE (√)	Erdogan ATLAS (√)		
Mustafa YÜKSEL (√)	Şeref TATLI (√)		
Eftal KORKMAZ (√)	<b>İbrahim Halil KOÇER</b> ( )		
Ali ERARSLAN (√)	Ceyhun KOÇ (√)		
Ramazan ILGIN (√)	Hüseyin AYDIN (√)		
Aysun AKIN (√)	Lukman NAROĞLU (√)		
Halil Burak ÇAKILTAŞ (√)	<b>Vildan KOCATÜRK</b> ( )		
Burak TAN (√)			
<b>b) 50 - 150 m<sup>2</sup> arasındaki her çeşit bina için</b>			
<b>c) 150 m<sup>2</sup> ve üzeri her çeşit bina için</b>		81.000,00	
<b>d) Yanan yıkılan formu ücreti</b>		4.740,00	
<b>e) Konteyner yıkım bedeli</b>		7.500,00	
<b>Madde 49) Arşivleme ücreti</b>			
Ruhsatlandırılan her bina için		597,00	
<b>Madde 50) İmar Planlarına Katılım Konut m<sup>2</sup>'si</b>		5,00	
Ticaret + Sanayi v.b. m <sup>2</sup> 'si		50,00	
Tarımsal yapı için m <sup>2</sup>		9,00	
Konut dışı kentsel çalışma alanları için metrekare		50,00	
Konaklama (Turizm) alanlar için m <sup>2</sup>		50,00	
<b>Madde 51) 3194 sayılı İmar Yasasının 23. madde tranşe kaplama birim fiyatları;</b>			
a-) Yol katlama betonu ( 20 cm ) m <sup>2</sup>		1.121,00	
b-) Yaya kaldırım ( tretuar ) betonu ( 10 cm ) m <sup>2</sup>		708,00	
c-) Beton plak ile döşeme kaplama yapılması m <sup>2</sup>		1.053,00	
d-) mozaik parke ile kaplama yapılması m <sup>2</sup> 355,86"		2.757,00	
e-) Kilit taşı ( aşık taşı ) ile döşeme yapılması m <sup>2</sup>		1.835,00	
f-) Adi parke taşı ile döşeme yapılması m <sup>2</sup> 190,19 "		1.475,00	
g-) Ocak taşı ile adi kaldırım döşenmesi m <sup>2</sup>		940,00	
h-) Stabilize yol kaplama yapılması m <sup>2</sup>		970,00	
ı-) Asfalt kaplama ( 7 cm ) m <sup>2</sup>		1.425,00	
i-) Karosima döşenmesi m <sup>2</sup>		1.095,00	
j-) Tretuar asfaltı ( 5 cm ) m <sup>2</sup>		663,00	
k-) Özel rölyef desenli parkla döşeme yap. m <sup>2</sup>		4.035,00	
l-) 2-4 cm kalınlığında çeşitli ebatlarda granit plaklarla döşeme kaplama yap m <sup>2</sup>		5.755,00	
m-) Yol tretuar özel kaplama betonu m <sup>2</sup> (1.00 m )		2.320,00	
n-)4 cm kalın çeşitli ebatlardaki granit plaklarla döşeme kaplama yap m <sup>2</sup>		10.135,00	

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	06/12/2024
Erhan GÜZEL (√) Belediye Başkanı	Karar No	92
Süleyman KOLCUOĞLU (√) Burhan ÇAVDARLI (√) Ayhan TUTUN (√) Yusuf BALLI (√) Kubilay TUNCEL (√) Meriç GÜLEÇ (√) Utku AKBULUT (√) Ahmet Rasim YÜCEL (√) Gökay SAVAŞAN (√) Süheyla TOPÇU (√) Nergis ŞAHİN ETEKE (√) Erdoğan ATLAS (√) Mustafa YÜKSEL (√) Şeref TATLI (√) Eftal KORKMAZ (√) İbrahim Halil KOÇER ( ) Ali ERARSLAN (√) Ceyhun KOÇ (√) Ramazan ILGIN (√) Hüseyin AYDIN (√) Aysun AKIN (√) Lukman NAROĞLU (√) Halil Burak ÇAKILTAŞ (√) Vildan KOCATÜRK ( ) Burak TAN (√)	<b>Konu:</b> Belediyemiz 2025 Mali Yılı Gelir Tarifesi (Ücret Tarifesi) ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporu.	

**Madde 52) Numarataj ile ilgili ücretler**

İnşaat Yapı Ruhsatı için numarataj ücreti	1.560,00
Dış kapı numarataj ücreti (Konutlar için) (Bağımsız bölüm başına)	200,00
Dış kapı numarataj ücreti (İşyeri için) (Bağımsız bölüm başına)	500,00
İç kapı numarataj ücreti (Konutlar için) (Bağımsız bölüm başına)	200,00
İç kapı numarataj ücreti (İşyeri için) (Bağımsız bölüm başına)	500,00
Dış kurumlara ibraz edilmek üzere adres bilgisi talep ücreti	262,00
Konut dışı kentsel çalışma alanı için	2.000,00
Tarımsal niteliği korunacak alanlar için	500,00

**Madde 53) Arazi Kontrol Ücreti**

Temel üstü kontrolü ve iskan kontrolünde ayrı ayrı tahsil edilecektir.

Toplam inşaat alanı m <sup>2</sup> si başına	11,00
Kot kesit rölevesi, istikamet rölevesi başvurularında parsel başına	
a) 0-1000 m <sup>2</sup> arası,	7.500,00
b) 1001-5000 m <sup>2</sup> arası,	15.000,00
c) 5001-10000 m <sup>2</sup> arası,	30.000,00
d) 10001 m <sup>2</sup> üzeri,	45.000,00

**Madde 54) Otopark yönetmeliğine göre parselinde sağlanamayan araç başına tahsis edilen otopark yeri için bakım onarım ücreti aylık**

1.013,00

**Madde 55) Hafriyat Belgesi Ücreti**

450,00

Geri dolgu yapılan yerlerde m<sup>3</sup> başına 30,00 TL ücret alınır.

İzinsiz tabii zemine kazı veya dolgu yapıldıysa m<sup>3</sup> başına 3.000,00 TL ücret alınır.

**FEN İŞLERİ İLE İLGİLİ HARÇLAR****Madde 56) İş makineleri ücreti**

a) Kanal kazıcı saat ücreti	3.692,00
b) Grayder saat ücreti	4.480,00
c) Yükleyici saat ücreti	4.480,00

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat		Karar Tarihi	06/12/2024
Erhan GÜZEL (√) Belediye Başkanı	(√)	Karar No	92
Süleyman KOLCUOĞLU (√)	Burhan ÇAVDARLI (√)	<b>Konu:</b> Belediyemiz 2025 Mali Yılı Gelir Tarifesi (Ücret Tarifesi) ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporu.	
Ayhan TUTUN (√)	Yusuf BALLI (√)		
Kubilay TUNCEL (√)	Meriç GÜLEÇ (√)		
Utku AKBULUT (√)	Ahmet Rasim YÜCEL (√)		
Gökay SAVAŞAN (√)	Süheyla TOPÇU (√)		
Nergis ŞAHİN ETEKE (√)	Erdoğan ATLAS (√)		
Mustafa YÜKSEL (√)	Şeref TATLI (√)		
Eftal KORKMAZ (√)	İbrahim Halil KOÇER ( )		
Ali ERARSLAN (√)	Ceyhun KOÇ (√)		
Ramazan ILGIN (√)	Hüseyin AYDIN (√)		
Aysun AKIN (√)	Lukman NAROĞLU (√)		
Halil Burak ÇAKILTAŞ (√)	Vildan KOCATÜRK ( )		
Burak TAN (√)	(√)		
d) çim makinası kiralanması birim saat,	1.270,00		
e) İlaçlama makinesi kiralama günlük ilaç hariç	1.270,00		
f) Komprosör kırıcı ücreti günlük	4.525,00		
g) İlçe merkezi dışındaki mahallelerde kanal kazıcı saat ücreti			
Tarife ücretleri için Belediye Garajından çıkış saati baz alınır.			
Yukarıda yazılan ücretler Belediye veznesine peşin olarak ödenir.			
<b>Madde 57) Sulama suyu ücreti</b>			
1- Şehiriçi araç başına	1.900,00		
2- 20 km ye kadar yerlere araç başına	3.328,00		
20 km den sonra her km için ilave	126,00		
<b>Madde 58) İlan ve reklamların asma tahsis ve bakım ücreti bir seferlik</b>		602,00	
<b>Madde 59) Yol ve kaldırım bozma ücretleri;</b>			
a-) İzinli stablize yol inşaatı 1 m <sup>2</sup>	1.133,00		
b-) İzinli asfalt yol kazı bedeli 1 m <sup>2</sup>	1.363,00		
c-) İzinli beton yol kazı bedeli 1 m <sup>2</sup>	2.012,00		
d-) İzinli parke taşı tretuar yol bozma 1 m <sup>2</sup>	2.140,00		
e-) İzinli yağmursuyu kanal inşaatı 1 m <sup>2</sup>	4.530,00		
İzinsiz yapılan kazılarda yukarıdaki yazılı miktarlarda 2 misli ücret alınır.			
<b>İzinli veya izinsiz bina yıkımlarında tahsil edilecek ücretler :</b>			
1) Sadece iş gücü ile yapılan yıkımlar m <sup>3</sup>	1.061,00		
2) İş gücü makine ile m <sup>3</sup>	603,00		
<b>PARK BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ</b>			
<b>Madde 60)</b>			
<b>Ağaç Budama (Zorunlu ağaç budama hariç)</b>			
a) Dalçapı (Kutur) 0-35 cm	1.000,00		
b) Dalçapı (Kutur) 36-50 cm	1.500,00		
c) Dalçapı (Kutur) 51-100 cm	2.000,00		

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	06/12/2024
<b>Erhan GÜZEL</b> (√) <b>Belediye Başkanı</b>	<b>Karar No</b>	<b>92</b>
Süleyman KOLCUOĞLU (√) Burhan ÇAVDARLI (√) Ayhan TUTUN (√) Yusuf BALLI (√) Kubilay TUNCEL (√) Meriç GÜLEÇ (√) Utku AKBULUT (√) Ahmet Rasim YÜCEL (√) Gökay SAVAŞAN (√) Süheyla TOPÇU (√) Nergis ŞAHİN ETEKE (√) Erdoğan ATLAS (√) Mustafa YÜKSEL (√) Şeref TATLI (√) Eftal KORKMAZ (√) <b>İbrahim Halil KOÇER</b> ( ) Ali ERARSLAN (√) Ceyhun KOÇ (√) Ramazan ILGIN (√) Hüseyin AYDIN (√) Aysun AKIN (√) Lukman NAROĞLU (√) Halil Burak ÇAKILTAŞ (√) <b>Vildan KOCATÜRK</b> ( ) Burak TAN (√)	<b>Konu:</b> Belediyemiz 2025 Mali Yılı Gelir Tarifesi (Ücret Tarifesi) ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporu.	
<b>Ağaç Kesme (Zorunlu ağaç kesme hariç)</b>		
a) Çevre Uzunluğu (Kutur) 0-35 cm		1.000,00
b) Çevre Uzunluğu (Kutur) 36-50 cm		1.500,00
c) Çevre Uzunluğu (Kutur) 51-100 cm		2.000,00
d) Çevre Uzunluğu (Kutur) 100 cm ve daha fazlası		3.000,00
<b>Merdivenli araç kiralama</b>		
a) Merdivenli aracın 1. saati		2.000,00
b) Sonraki her 1 saat için		200,00
<b>Madde 61) Peyzaj Proje Onay Ücreti (Bahçe Alanı=Parsel Alanı-Bina Taban Alanı)</b>		
İmar planında konut alanı kalan parseller için	Bahçe Alanı x	10,00
İmar planında ticaret alanı kalan parseller için	Bahçe Alanı x	20,00
<b>Madde 62)Peyzaj Tadilat Projesi Onay Ücreti</b>		
İmar planında konut alanı kalan parseller için tadilat projesi	Bahçe Alanı x	4,50
İmar planında ticaret alanı kalan parseller için tadilat projesi	Bahçe Alanı x	6,50
<b>Madde 63) Peyzaş Proje onay / İskan Aşamasında Teknik Eleman Ücreti</b>		
0-500 m <sup>2</sup> 'ye kadar Konut + Ticaret peyzaj alanı		2.000,00
501-1000 m <sup>2</sup> 'ye kadar Konut + Ticaret peyzaj alanı		3.500,00
1001-2000 m <sup>2</sup> 'ye kadar Konut + Ticaret peyzaj alanı		8.000,00
2001 m <sup>2</sup> 'den büyük Konut + Ticaret peyzaj alanı (2001 m <sup>2</sup> 'den sonra m <sup>2</sup> başına)		4,00
<b>PLAN PROJE HARÇLARI</b>		
<b>1-İlgilisince talep edilen, İmar planı tekliflerinde önerilen plan ve plan tadili ile yapılaşma hakkı verilen alanlarda parselin her m<sup>2</sup> için:</b>		
Konut, Konut+Ticaret vb. alanlarda		35,00
Ticaret, Turizm, Ticaret+Turizm+Konut vb. alanlarda		60,00
Tarım dışı kentsel çalışma alanı, sanayi, küçük sanayi, konut dışı kentsel çalışma alanı, depolama vb. alanlarda		125,00
Akaryakıt İstasyonu alanlarında		490,00

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	06/12/2024
<b>Erhan GÜZEL</b> (√) <b>Belediye Başkanı</b>	<b>Karar No</b>	<b>92</b>
Süleyman KOLCUOĞLU (√) Burhan ÇAVDARLI (√) Ayhan TUTUN (√) Yusuf BALLI (√) Kubilay TUNCEL (√) Meriç GÜLEÇ (√) Utku AKBULUT (√) Ahmet Rasim YÜCEL (√) Gökay SAVAŞAN (√) Süheyla TOPÇU (√) Nergis ŞAHİN ETEKE (√) Erdoğan ATLAS (√) Mustafa YÜKSEL (√) Şeref TATLI (√) Eftal KORKMAZ (√) <b>İbrahim Halil KOÇER</b> ( ) Ali ERARSLAN (√) Ceyhun KOÇ (√) Ramazan ILGIN (√) Hüseyin AYDIN (√) Aysun AKIN (√) Lukman NAROĞLU (√) Halil Burak ÇAKILTAŞ (√) <b>Vildan KOCATÜRK</b> ( ) Burak TAN (√)	<b>Konu:</b> Belediyemiz 2025 Mali Yılı Gelir Tarifesi (Ücret Tarifesi) ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporu.	
Özel Sağlık- Özel Okul- Sosyal ve Kültürel Tesis v.b. Alanlarda	45,00	
Günübirlik Tesis, Rekreasyon Alanları vb. alanlarda	45,00	
Diğer	35,00	
<b>2- Uygulama İmar Planı tekliflerinde önerilen fonksiyonlarda artan inşaat alanlarının her m<sup>2</sup>'si için</b>		
Konut, Konut+Ticaret vb. alanlarda	25,00	
Ticaret, Turizm, Ticaret+Turizm+Konut vb. alanlarda	50,00	
Tarım dışı kentsel çalışma alanı, sanayi, küçük sanayi, konut dışı kentsel çalışma alanı, depolama vb. alanlarda	125,00	
Özel Sağlık- Özel Okul- Sosyal ve Kültürel Tesis v.b. Alanlarda	25,00	
Akaryakıt İstasyonu alanlarında	375,00	
Günübirlik Tesis, Rekreasyon Alanları vb. alanlarda	15,00	
Diğer	15,00	
<b>3-Meri Planlarda yapılan artışı getirilmeden sadece istikamet tadili veya blok yeri değiştirilmesi ile irtifa değişikliği vb. değişiklik tekliflerinde değişen alan üzerinden hesaplanmak koşulu ile her m<sup>2</sup> için</b>		
Konut, Konut+Ticaret vb. alanlarda	12,00	
Ticaret, Turizm, Ticaret+Turizm+Konut vb. alanlarda	25,00	
Tarım dışı kentsel çalışma alanı, sanayi, küçük sanayi, konut dışı kentsel çalışma alanı, depolama vb. alanlarda	38,00	
Özel Sağlık- Özel Okul- Sosyal ve Kültürel Tesis v.b. Alanlarda	12,00	
Akaryakıt İstasyonu alanlarında	50,00	
Günübirlik Tesis, Rekreasyon Alanları vb. alanlarda	12,00	
Diğer	12,00	
<b>4- Rüzgar Enerjisi Santrali, Güneş Enerjisi Santrali, Jotermal Enerji Santrali, Biogaz Elektrik Üretim tesisleri vb.</b>	Mwx 75.200,00 x 3	
<b>5-18. madde imar uygulmasına giren parsellerde her m<sup>2</sup> için</b>		
Konut vb. alanlarda	25,00	

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	06/12/2024
<b>Erhan GÜZEL</b> (√) <b>Belediye Başkanı</b>	<b>Karar No</b>	<b>92</b>
Süleyman KOLCUOĞLU (√) Burhan ÇAVDARLI (√) Ayhan TUTUN (√) Yusuf BALLI (√) Kubilay TUNCEL (√) Meriç GÜLEÇ (√) Utku AKBULUT (√) Ahmet Rasim YÜCEL (√) Gökay SAVAŞAN (√) Süheyla TOPÇU (√) Nergis ŞAHİN ETEKE (√) Erdoğan ATLAS (√) Mustafa YÜKSEL (√) Şeref TATLI (√) Eftal KORKMAZ (√) <b>İbrahim Halil KOÇER</b> ( ) Ali ERARSLAN (√) Ceyhun KOÇ (√) Ramazan ILGIN (√) Hüseyin AYDIN (√) Aysun AKIN (√) Lukman NAROĞLU (√) Halil Burak ÇAKILTAŞ (√) <b>Vildan KOCATÜRK</b> ( ) Burak TAN (√)	<b>Konu:</b> Belediyemiz 2025 Mali Yılı Gelir Tarifesi (Ücret Tarifesi) ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporu.	
Konut + Ticaret, Turizm, Ticaret + Turizm + Konut	50,00	
Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Sanayi, Küçük Sanayi, Depolama vb. alanlarda	50,00	
Diğer	25,00	
<b>6-Plan Hizmetleri Ücretleri</b>		
a)1 adet Jeolojik etüd paftası, imar planı paftası vb. kağıt kopya	690,00	
b)1 adet Jeolojik etüd paftası, imar planı paftası vb. şeffaf kopya	760,00	
c)1 adet Jeolojik etüd paftası, imar planı paftası vb. bilgisayar ortamında verilmesi	255,00	
d)Anahtar pafta	255,00	
e)1 adet Jeolojik etüd paftası, imar planı paftası vb. aslı gibidir onayı	510,00	
f)Plan raporu, evrak vb. belgeler için sahife başına kağıt kopya	22,00	
<b>7-Halihazır imar planı paftası istenmesi halinde 1/1000 lik plan için</b>	690,00	
<b>8- Aslı gibidir harcı</b>	260,00	
<b>9- Suret harcı</b>	224,00	
a) Teklifin birden fazla fonksiyon içermesi durumunda her fonksiyon için ayrı ayrı ücret hesaplanır. b) Hem fonksiyon değişikliği, hem de inşaat artışı talebi olması halinde fonksiyon değişikliği ve inşaat artışı için belirlenen ücretler ayrı ayrı hesaplanacaktır.		
<b>10-</b> Kamuya terk edilen alanlardan ücret alınmaz.		
<b>11-</b> Kamu Kurum ve Kuruluş taleplerinden ücret alınmaz.		
<b>12-</b> Hesaplanan ücretin %40 'ı makbuz kesilerek ; 1/1000 ölçekli teklif planlar için Çatalca Belediyesi veznesine yatırılmak sureti ile peşin alınır.		
<b>13-</b> Teklif plan olumsuz karara bağlanırsa, ilk yatırılan %40 bedel geri ödenmeyip inceleme ücreti olarak gelir kaydedilir.		
<b>14-</b> Teklif plan uygun bulunursa, hesaplanan ücretin %40' u düşürülerek kalan kısmı hesap makbuzu ile tahsil edildikten sonra işlem tamamlanır.		
<b>15-</b> Teklif plan kısmen uygun bulunursa, uygun bulunan kısmın m <sup>2</sup> fiyatı ile tahakkuk edilen ücret hesaplanır. Daha önce ödenen %40 düşürülerek makbuz bedeli tahsis edilir.		

## MECLİS KARARI

T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ

<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	<b>Karar Tarihi</b>	<b>06/12/2024</b>
<b>Erhan GÜZEL</b> (√) <b>Belediye Başkanı</b>	<b>Karar No</b>	<b>92</b>
Süleyman KOLCUOĞLU (√) Burhan ÇAVDARLI (√) Ayhan TUTUN (√) Yusuf BALLI (√) Kubilay TUNCEL (√) Meriç GÜLEÇ (√) Utku AKBULUT (√) Ahmet Rasim YÜCEL (√) Gökay SAVAŞAN (√) Süheyla TOPÇU (√) Nergis ŞAHİN ETEKE (√) Erdoğan ATLAS (√) Mustafa YÜKSEL (√) Şeref TATLI (√) Eftal KORKMAZ (√) <b>İbrahim Halil KOÇER</b> ( ) Ali ERARSLAN (√) Ceyhun KOÇ (√) Ramazan ILGIN (√) Hüseyin AYDIN (√) Aysun AKIN (√) Lukman NAROĞLU (√) Halil Burak ÇAKILTAŞ (√) <b>Vildan KOCATÜRK</b> ( ) Burak TAN (√)	<b>Konu:</b> Belediyemiz 2025 Mali Yılı Gelir Tarifesi (Ücret Tarifesi) ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporu.	

**16-** Yasa, Mahkeme Karar veya değişik gerekçelerle veya teknik ve maddi hata nedeni ile idarece yapılan plan tadilatlarından ücret alınmaz.

**17-** Farklı fonksiyonların tek lejantta önerilmesi durumunda bu fonksiyonlardan en yüksek değerde olan ücret tarifesi uygulanır.

**18-** Plan değişikliği ücreti alınmadan inşaat ruhsatı verilemez.

**BAZI MAKTU VERGİ VE HARÇ TARİFELERİNE İLİŞKİN TABLO**

İL ADI : İSTANBUL  
BELEDİYE ADI : ÇATALCA BELEDİYESİ

**A) İLAN VE REKLAM VERGİSİ**

İlan ve Reklamın Türü ve Yapıldığı Yer	Kanuni Tarife		Grup/Verginin Tutarı (TL)				
	En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4	
1. Dükkan, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	Bulvar ve Meydan	20	100	100			
	Cadde	20	100	100			
	Sokak	20	100	100			
2. Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	Toplu taşıma araçları	8	40	40			
	Diğer	8	40	40			
3. Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak	Bulvar ve Meydan	2	10	10			
	Cadde	2	10	10			
	Sokak	2	10	10			
4. Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekaresine için yıllık olarak	Led ekranlı ilan ve reklamlardan	30	150	150			



## MECLİS KARARI

T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ

<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	<b>Karar Tarihi</b>	<b>06/12/2024</b>
<b>Erhan GÜZEL</b> (✓) <b>Belediye Başkanı</b>	<b>Karar No</b>	<b>92</b>
Süleyman KOLCUOĞLU (✓) Burhan ÇAVDARLI (✓) Ayhan TUTUN (✓) Yusuf BALLI (✓) Kubilay TUNCEL (✓) Meriç GÜLEÇ (✓) Utku AKBULUT (✓) Ahmet Rasim YÜCEL (✓) Gökay SAVAŞAN (✓) Süheyla TOPÇU (✓) Nergis ŞAHİN ETEKE (✓) Erdoğan ATLAS (✓) Mustafa YÜKSEL (✓) Şeref TATLI (✓) Eftal KORKMAZ (✓) <b>İbrahim Halil KOÇER</b> ( ) Ali ERARSLAN (✓) Ceyhun KOÇ (✓) Ramazan ILGIN (✓) Hüseyin AYDIN (✓) Aysun AKIN (✓) Lukman NAROĞLU (✓) Halil Burak ÇAKILTAŞ (✓) <b>Vildan KOCATÜRK</b> ( ) Burak TAN (✓)	<b>Konu:</b> Belediyemiz 2025 Mali Yılı Gelir Tarifesi (Ücret Tarifesi) ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporu.	

	Diğer ışıklı veprojektionlu ilan ve reklamlardan	30	150	150				
5. İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için	Bütün yerlerde	0,01	0,25	0,25				
6. Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin metrekaresinden	Bütün yerlerde	0,02	0,5	0,50				

## B) EĞLENCE VERGİSİ

(Biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinde)

Eğlencenin Türü ve Alanı	Kanuni Tarife		Grup/Verginin Miktarı (TL)				
	En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4	
Bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare,dansing gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	50 m <sup>2</sup> 'ye kadar	5	100	45			
	51 m <sup>2</sup> -150 m <sup>2</sup> arası	5	100	50			
	151 m <sup>2</sup> -300 m <sup>2</sup> arası	5	100	55			
	301 m <sup>2</sup> 'den yukarı	5	100	60			
	4 yıldızlı otelde	5	100	65			
	5 yıldızlı otelde	5	100	70			
Bilardo ve masa futbolu salonları gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	25 m <sup>2</sup> 'ye kadar	5	100	15			
	26 m <sup>2</sup> -50 m <sup>2</sup> arası	5	100	18			
	51 m <sup>2</sup> -100 m <sup>2</sup> arası	5	100	21			
	101 m <sup>2</sup> -200 m <sup>2</sup> arası	5	100	24			
	201 m <sup>2</sup> 'den yukarı	5	100	27			

## C) İŞGAL HARCİ

İşgalin Türü ve Yapıldığı Yer	Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)			
	En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4
1. 52 nci maddenin (1) ve (2) numaralı bentlerinde yazılı işgallerde beher metrekaare için günde	0,5	2,5	2,5			

## MECLİS KARARI

T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	06/12/2024
Erhan GÜZEL (√) Belediye Başkanı	Karar No	92
Süleyman KOLCUOĞLU (√) Burhan ÇAVDARLI (√) Ayhan TUTUN (√) Yusuf BALLI (√) Kubilay TUNCEL (√) Meriç GÜLEÇ (√) Utku AKBULUT (√) Ahmet Rasim YÜCEL (√) Gökay SAVAŞAN (√) Süheyla TOPÇU (√) Nergis ŞAHİN ETEKE (√) Erdoğan ATLAS (√) Mustafa YÜKSEL (√) Şeref TATLI (√) Eftal KORKMAZ (√) İbrahim Halil KOÇER ( ) Ali ERARSLAN (√) Ceyhun KOÇ (√) Ramazan ILGIN (√) Hüseyin AYDIN (√) Aysun AKIN (√) Lukman NAROĞLU (√) Halil Burak ÇAKILTAŞ (√) Vildan KOCATÜRK ( ) Burak TAN (√)	<b>Konu:</b> Belediyemiz 2025 Mali Yılı Gelir Tarifesi (Ücret Tarifesi) ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporu.	

2. 52 nci maddenin (1) numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde	a) Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına	0,5	2,5	2,5				
	b) Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına	1	5	5				
3. 52 nci maddenin (3) numaralı bendinde yazılı işgallerde	a) Her taşıttan beher saat için	0,25	1,25	1,25				
	b) Parkmetre çalıştırılan yerlerde beher saat için	0,5	2,5	2,5				

## Ç) TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSATI HARCİ

İşyerinin Türü ve Alanı	Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)				
	En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4	
Her tür işyeri için yıllık olarak	25 m <sup>2</sup> 'ye kadar	20	800	800			
	26 m <sup>2</sup> -100 m <sup>2</sup> arası	20	800	800			
	101 m <sup>2</sup> -250 m <sup>2</sup> arası	20	800	800			
	251 m <sup>2</sup> -500 m <sup>2</sup> arası	20	800	800			
	501 m <sup>2</sup> 'den yukarı	20	800	800			

## D) İŞYERİ AÇMA İZİNİ HARCİ

İşyerinin Türü ve Alanı	Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)				
	En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4	
Her tür işyeri için beher m <sup>2</sup> 'sinden	25 m <sup>2</sup> 'ye kadar	0,1	1	1			
	26 m <sup>2</sup> -100 m <sup>2</sup> arası	0,1	1	1			
	101 m <sup>2</sup> -250 m <sup>2</sup> arası	0,1	1	1			
	251 m <sup>2</sup> -500 m <sup>2</sup> arası	0,1	1	1			
	501 m <sup>2</sup> 'den yukarı	0,1	1	1			

## İMAR İLE İLGİLİ TARİFELER (EK)

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ****Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat****Karar Tarihi****06/12/2024****Erhan GÜZEL** (√)  
**Belediye Başkanı****Karar No****92**

Süleyman KOLCUOĞLU (√) Burhan ÇAVDARLI (√)  
Ayhan TUTUN (√) Yusuf BALLI (√)  
Kubilay TUNCEL (√) Meriç GÜLEÇ (√)  
Utku AKBULUT (√) Ahmet Rasim YÜCEL (√)  
Gökay SAVAŞAN (√) Süheyla TOPÇU (√)  
Nergis ŞAHİN ETEKE (√) Erdoğan ATLAS (√)  
Mustafa YÜKSEL (√) Şeref TATLI (√)  
Eftal KORKMAZ (√) **İbrahim Halil KOÇER** ( )  
Ali ERARSLAN (√) Ceyhun KOÇ (√)  
Ramazan ILGIN (√) Hüseyin AYDIN (√)  
Aysun AKIN (√) Lukman NAROĞLU (√)  
Halil Burak ÇAKILTAŞ (√) **Vildan KOCATÜRK** ( )  
Burak TAN (√)

**Konu:** Belediyemiz 2025 Mali Yılı Gelir Tarifesi (Ücret Tarifesi) ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporu.

1-Yapı aplikasyon projesi ücreti için teknik eleman ücreti ve proje ve tescil ücretinin aynısı ücret olarak alınır.

**2-Bina İnşaat Harcı;**

Bina İnşaat Harcı

Konut İnşaatı: m<sup>2</sup> başına (TL)

İnşaat Alanı	En az	En çok	2024
a) 100 m <sup>2</sup> 'ye kadar	0,5	1,5	11,31
b) 101-120 m <sup>2</sup>	1	3	22,6
c) 121-150 m <sup>2</sup>	1,5	4,5	33,91
d) 151-200 m <sup>2</sup>	2	6	42,21
e) 200 m <sup>2</sup> 'den yukarı	2,5	7,5	56,52

İşyeri İnşaatı: m<sup>2</sup> başına (TL)

İnşaat Alanı	En az	En çok	2024
a) 25 m <sup>2</sup> 'ye kadar	2	6	45,21
b) 26-50 m <sup>2</sup>	3	9	67,82
c) 51-100 m <sup>2</sup>	4	12	90,42
d) 100 m <sup>2</sup> 'den yukarı	5	15	113,03

**3-Zemin Açma İzni ve Toprak Hafriyatı Harcı;**

	Konut	Ticaret
a) Toprak (beher m <sup>3</sup> için) :	4,53	5,28

4-Yapı Ruhsatına esas **Ön İnceleme Projesi ücreti** hesaplanırken Teknik Eleman ücreti ve Proje ve Tescil ücretinin aynısı ücret olarak alınır.

5-İş Deneyim Belgesi için işlem başına 6.000,00TL ücret olarak alınır.

**6-Yapı Kullanma İzin Harcı**

	Konut	Ticaret
(Beher m <sup>3</sup> için)	0,86	1,11

0,85

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	<b>Karar Tarihi</b>	<b>06/12/2024</b>
<b>Erhan GÜZEL</b> (√) <b>Belediye Başkanı</b>	<b>Karar No</b>	<b>92</b>
Süleyman KOLCUOĞLU (√) Burhan ÇAVDARLI (√) Ayhan TUTUN (√) Yusuf BALLI (√) Kubilay TUNCEL (√) Meriç GÜLEÇ (√) Utku AKBULUT (√) Ahmet Rasim YÜCEL (√) Gökay SAVAŞAN (√) Süheyla TOPÇU (√) Nergis ŞAHİN ETEKE (√) Erdoğan ATLAS (√) Mustafa YÜKSEL (√) Şeref TATLI (√) Eftal KORKMAZ (√) <b>İbrahim Halil KOÇER</b> ( ) Ali ERARSLAN (√) Ceyhun KOÇ (√) Ramazan ILGIN (√) Hüseyin AYDIN (√) Aysun AKIN (√) Lukman NAROĞLU (√) Halil Burak ÇAKILTAŞ (√) <b>Vildan KOCATÜRK</b> ( ) Burak TAN (√)	<b>Konu:</b> Belediyemiz 2025 Mali Yılı Gelir Tarifesi (Ücret Tarifesi) ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporu.	

<b>7- İfraz ve tevhid harcı</b>	<b>Konut</b>	<b>Ticaret</b>	<b>Tarımsal</b>
(Beher m <sup>3</sup> için)	1,35	1,81	1,70

<b>8- Plan ve Proje Tasdik Harcı</b>	<b>Konut</b>	<b>Ticaret</b>
(Beher m <sup>3</sup> için)	1,35	1,81

9- Fabrika, sanayi, depo ve antrepolardan beher m<sup>2</sup> için;

- Doğalgaz tesisatı
- Isı Yalıtım Tesisatı
- Sıhhi Tesisat
- Yangın Tesisatı
- Elektrik Tesisatı için 7,90 TL ücret alınır.

**KARAR:** 2464 Sayılı Yasanın 96. ve 97. maddelerine göre Meclisin yetkisinde olan **2025** yılında Belediyemizde uygulanacak ücret tarifeleri ile ilgili teklifin, Plan Bütçe Komisyon Raporu doğrultusunda Müdürlüğünden geldiği şekliyle kabulüne, Meclisimizin **06/12/2024** tarihli **Aralık** Ayı Toplantısının **2.** oturumunda **oybirliği** ile karar verilmiştir.