

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	06/12/2024
Erhan GÜZEL (√) Belediye Başkanı	Karar No	93
Süleyman KOLCUOĞLU (√) Burhan ÇAVDARLI (√) Ayhan TUTUN (√) Yusuf BALLI (√) Kubilay TUNCEL (√) Meriç GÜLEÇ (√) Utku AKBULUT (√) Ahmet Rasim YÜCEL (√) Gökay SAVAŞAN (√) Süheyla TOPÇU (√) Nergis ŞAHİN ETEKE (√) Erdoğan ATLAS (√) Mustafa YÜKSEL (√) Şeref TATLI (√) Eftal KORKMAZ (√) İbrahim Halil KOÇER () Ali ERARSLAN (√) Ceyhun KOÇ (√) Ramazan ILGIN (√) Hüseyin AYDIN (√) Aysun AKIN (√) Lukman NAROĞLU (√) Halil Burak ÇAKILTAŞ (√) Vildan KOCATÜRK () Burak TAN (√)	Konu: İlçemiz Ferhatpaşa Mahallesi 466 ada 5 ve 32 parsellerde yer alan pilon yeri değişikliğine ilişkin 1/1000 ölçekli Çatalca Merkez ve Yakın Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunun görüşülmesi.	

ÖZÜ: İlçemiz Ferhatpaşa Mahallesi 466 ada 5 ve 32 parsellerde yer alan pilon yeri değişikliğine ilişkin 1/1000 ölçekli Çatalca Merkez ve Yakın Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunun görüşülmesi.

İMAR KOMİSYON RAPORU

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 28.11.2024 tarih 90362 sayılı yazısında;

İLGİ:a) 21.10.2024 tarihli ve E-89048094-752.99-2730896 sayılı yazı.

b) 25.11.2024 tarihli ve E-89048094-752.99-2794666 sayılı yazı

Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğü İnşaat ve Emlak Müdürlüğü'nün ilgi (a) ve ilgi (b) yazılarında "...İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün yazısında, "tarım dışı amaçla izinlendirilen 466 ada 5 parselde yer alan pilon yerinin izinlendirilen parsel dışında bir yerde planlandığı belirtilerek söz konusu planın Tarımsal Altyapı ve Arazi Şube Müdürlüğü'nün 24/06/2021 tarih ve 1772161 sayılı görüşüne göre revize edilmesi belirtilmesi ile, 154 kV Çatalca TM İrtibat Enerji İletim Hatları güzergahının gerektiği" 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi'nde F20C15B1C plan paftasında kalan söz konusu direk yerinin sehven bir hata yapılarak eski direk yerinin kaldığı anlaşılmıştır. Bu nedenle söz konusu planın F20C15B1C paftasında kalan kısmının Tarımsal Altyapı ve Arazi Şube Müdürlüğü'nün 24/06/2021 tarih ve 1772161 sayılı görüşüne uygun şekilde revize edilerek karışıklığın giderilmesi adına; yazı ekinde sayısal verileri gönderilen Çatalca İlçesi, Ferhatpaşa Mahallesi, F20C15B1C pafta sınırları içerisinde, 466 Ada 5 Numaralı Parselde yer alan pilon yerinin, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işlenerek onaylanması ve onaylanan İmar Planının Plan Notları ve meclis kararları ile birlikte Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda.." denilmektedir.

Söz konusu 466 ada 5 ve 32 parsellerde yer alan pilon yeri değişikliğine ilişkin 1/1000 ölçekli Çatalca Merkez Ve Yakın Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ait plan paftaları ve plan açıklama raporu yazımızın ekinde olup 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili maddesince değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Belediye Meclisine havalesi olunmuştur.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

Ferhatpaşa Mahallesi 466 ada 5 ve 32 parsellerde yer alan pilon yeri değişikliğine ilişkin 1/1000 ölçekli Çatalca Merkez Ve Yakın Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi incelenmiş olup, komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Meclisimizin onayına arz olunur.

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	06/12/2024
Erhan GÜZEL (√) Belediye Başkanı	Karar No	93
Süleyman KOLCUOĞLU (√) Burhan ÇAVDARLI (√) Ayhan TUTUN (√) Yusuf BALLI (√) Kubilay TUNCEL (√) Meriç GÜLEÇ (√) Utku AKBULUT (√) Ahmet Rasim YÜCEL (√) Gökay SAVAŞAN (√) Süheyla TOPÇU (√) Nergis ŞAHİN ETEKE (√) Erdoğan ATLAS (√) Mustafa YÜKSEL (√) Şeref TATLI (√) Eftal KORKMAZ (√) İbrahim Halil KOÇER () Ali ERARSLAN (√) Ceyhun KOÇ (√) Ramazan ILGIN (√) Hüseyin AYDIN (√) Aysun AKIN (√) Lukman NAROĞLU (√) Halil Burak ÇAKILTAŞ (√) Vildan KOCATÜRK () Burak TAN (√)	Konu: İlçemiz Ferhatpaşa Mahallesi 466 ada 5 ve 32 parsellerde yer alan pylon yeri değişikliğine ilişkin 1/1000 ölçekli Çatalca Merkez ve Yakın Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunun görüşülmesi.	

Şeklinde hazırlanan İmar komisyon raporu Meclise okunarak müzakereye açıldı.

KARAR: Ferhatpaşa Mahallesi 466 ada 5 ve 32 parsellerde yer alan pylon yeri değişikliğine ilişkin 1/1000 ölçekli Çatalca Merkez Ve Yakın Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu raporunun hazırlandığı şekli ile aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin **06/12/2024** tarihli **Aralık** ayı toplantısının **2.** birleşiminde mevcudun **Oybirliği** ile karar verildi.