

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	06/12/2024
Erhan GÜZEL (✓) Belediye Başkanı	Karar No	94
Süleyman KOLCUOĞLU (✓) Burhan ÇAVDARLI (✓) Ayhan TUTUN (✓) Yusuf BALLI (✓) Kubilay TUNCEL (✓) Meriç GÜLEÇ (✓) Utku AKBULUT (✓) Ahmet Rasim YÜCEL (✓) Gökay SAVAŞAN (✓) Süheyla TOPÇU (✓) Nergis ŞAHİN ETEKE (✓) Erdoğan ATLAS (✓) Mustafa YÜKSEL (✓) Şeref TATLI (✓) Eftal KORKMAZ (✓) İbrahim Halil KOÇER () Ali ERARSLAN (✓) Ceyhun KOÇ (✓) Ramazan ILGIN (✓) Hüseyin AYDIN (✓) Aysun AKIN (✓) Lukman NAROĞLU (✓) Halil Burak ÇAKILTAŞ (✓) Vildan KOCATÜRK () Burak TAN (✓)	Konu: 1/1000 ölçekli Subaşı Mahallesi 141 ada 8 parsele ilişkin Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili İmar Komisyon raporunun görüşülmesi.	

ÖZÜ: 1/1000 Ölçekli Subaşı Mahallesi 141 ada 8 parsele ilişkin Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili İmar Komisyon raporunun görüşülmesi.

İMAR KOMİSYON RAPORU

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 28.11.2024 tarih 90367 sayılı yazısında;

18.07.2024 tarih onaylı Subaşı Mahallesi 141 Ada 8 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 03.10.2024/01.11.2024 tarihleri arasında askıya çıkartılmıştır. Askı tarihleri içerisinde; Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığının 01.11.2024 tarih 10839048 sayılı itiraz yazısında ; “ Söz konusu taşınmaz Organik Pazar Yeri kurulabilmesi amacıyla mera vasfından çıkartılmış olup, plan değişikliği teklifinde "Belediye Hizmet Alanı"na dönüştürülmesi talep edilmektedir. Ancak, yukarıda bahsedilen teknik rapora göre, Mekansal Planlar Yönetmeliğinde, Belediye Hizmet Alanı için çok kapsamlı bir tanım yapıldığı ve bu kapsamın içinde Pazar Yerine de yer verildiği, Mekansal Planlar Yönetmeliğinde Belediye Hizmet Alanı ve Pazar Alanı için ayrı ayrı gösterim yapıldığı, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde ise Pazar Alanı, Belediye Hizmet Alanı fonksiyonundan ayrı tutularak umumi hizmet alanı olarak belirtildiğinden söz konusu plan değişikliğine İdaremizce itiraz edilmektedir.” denilmektedir.

18.07.2024 tarih onaylı Subaşı Mahallesi 141 Ada 8 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yapılan itiraza ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ait plan paftası ve plan açıklama raporu yazımızın ekinde olup, 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili maddesince değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Belediye Meclisine havalesi olunmuştur.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

18.07.2024 tarih onaylı Subaşı Mahallesi 141 Ada 8 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yapılan itiraza ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği incelenmiş olup, komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Meclisimizin onayına arz olunur.

Şeklinde hazırlanan İmar komisyon raporu Meclise okunarak müzakereye açıldı.

KARAR: Subaşı Mahallesi 141 Ada 8 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yapılan itiraza ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporu okunduğu şekli ile oya sunuldu, Belediye Meclisimizin **06/12/2024 tarihli Aralık** ayı toplantısının 2. birleşiminde mevcudun **Oybirliği** ile karar verildi.