

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	15/02/2023
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	15
Hasan GÖKÇE (√)      Ömer ERÇİN      (√) Necati DÖNMEZ (√)      Rıdvan HACET      (√) Lukman NAROĞLU (√)      Özkan ARSLANCA      (√) A.Rasim YÜCEL (√)      Sevinç ÖZKATRANCI      (√) Ayhan TUTUN (√) <b>Yasin Halit AKSOY</b> ( ) Süheyla TOPÇU (√) <b>Hayrettin ÖZCAN</b> ( ) Belgin TEZER (√) <b>Olcay GÜVENCİ</b> ( ) Hüseyin AYDIN (√)      Reyhan BERBER      (√) Recep YILMAZ (√)      Hakan GÖL      (√) Turhan UÇAR (√) <b>Hasan ESGAR</b> ( ) Utku AKBULUT (√)      Tuba UZUN      (√) Mahmut AÇAR (√)      Rahşan GÜNDÜZ      (√) Filiz ÖDER (√)	<b>Konu:</b> Belediyemiz taşınmazlarının kiralama süreleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporu.	

**ÖZÜ:** Belediyemiz taşınmazlarının kiralama süreleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.

**PLAN ve BÜTÇE KOMİSYON RAPORU**

**Özü:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Mad. (e) ve 34 (g) maddeleri gereği belediye taşınmazlarının kira sürelerinin belirlenmesi ve Encümene yetki verilmesi hk.

**Komisyon İncelemesi:** Belediye Meclisimizin 06/02/2023 tarih ve gündemin 3. Maddesi olarak komisyonumuza havale, edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün yazısı.

**Komisyon Görüşü:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun ( e ) bendi; “ Taşınmaz Mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına, 3 yıldan fazla kiralınmasına ve süresi 30 yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek Belediye Meclisinin görevleri arasında sayıldığından.

Belediye Meclisimizden komisyonumuza gönderilen, Belediyemiz taşınmazlarının kiralama süresinin belirlenmesi ve Encümene yetki konusu komisyonumuzda görüşülmüş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin ( e ) ve 34. Maddesinin ( g ) bentleri gereğince, ekli listede ayrıntıları yazılı olan Ferhatpaşa Mahallesi Erler Caddesi 223 Ada 11 Parsel’ de kayıtlı yapıyı yeni tamamlanan ve maliyet gerektiren 38 adet Millet Bahçesi dükkânları ve süresi biten, Kaleiçi Mahallesi 325 ada 3 parselde kayıtlı 1 adet taşınmaz ( Atatürk Spor Kompleksi ) toplamda 39 adet taşınmazın, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri doğrultusunda 5 yıl süre ile kiralama ihalesi yapılmak üzere Belediye Encümenine yetki verilmesine komisyonumuzca oy çokluğuyla karar verilmiştir.

Meclisimize arz olunur.

**KİRALAMA SÜRELERİ 5 YILA KADAR UZATILACAK YERLER**

SIRA NOSU	ADRES	Ada / Parsel	Kapalı Alan M <sup>2</sup>	Toplam m <sup>2</sup>	KİRALAMA SÜRESİ
1	FERHATPAŞA MAHALLESİ ERLER CADDESİ MİLLET BAHÇESİ DÜKKANI NO: 3	223 ADA 11 PARSEL	Kapalı Alan 20 m <sup>2</sup>	6.813,09 m <sup>2</sup>	5
2	FERHATPAŞA MAHALLESİ ERLER CADDESİ MİLLET BAHÇESİ DÜKKANI NO: 3/A	223 ADA 11 PARSEL	Kapalı Alan 20 m <sup>2</sup>	6.813,09 m <sup>2</sup>	5

## MECLİS KARARI

T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ

<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>		<b>Karar Tarihi</b>	<b>15/02/2023</b>
<b>Mesut ÜNER (√)</b> <b>Belediye Başkanı</b>		<b>Karar No</b>	<b>15</b>
Hasan GÖKÇE (√)	Ömer ERÇİN (√)	<b>Konu:</b> Belediyemiz taşınmazlarının kiralama süreleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporu.	
Necati DÖNMEZ (√)	Rıdvan HACET (√)		
Lukman NAROĞLU (√)	Özkan ARSLANCA (√)		
A.Rasim YÜCEL (√)	Sevinç ÖZKATRANCI (√)		
Ayhan TUTUN (√)	<b>Yasin Halit AKSOY</b> ( )		
Süheyla TOPÇU (√)	<b>Hayrettin ÖZCAN</b> ( )		
Belgin TEZER (√)	<b>Olca GÜVENCİ</b> ( )		
Hüseyin AYDIN (√)	Reyhan BERBER (√)		
Recep YILMAZ (√)	Hakan GÖL (√)		
Turhan UÇAR (√)	<b>Hasan ESGAR</b> ( )		
Utku AKBULUT (√)	Tuba UZUN (√)		
Mahmut AÇAR (√)	Rahşan GÜNDÜZ (√)		
Filiz ÖDER (√)			

3	FERHATPAŞA MAHALLESİ ERLER CADDESİ MİLLET BAHÇESİ DÜKKANI NO: 3/B	223 ADA 11 PARSEL	Kapalı Alan 20 m <sup>2</sup>	6.813,09 m <sup>2</sup>	5
4	FERHATPAŞA MAHALLESİ ERLER CADDESİ MİLLET BAHÇESİ DÜKKANI NO: 3/C	223 ADA 11 PARSEL	Kapalı Alan 20 m <sup>2</sup>	6.813,09 m <sup>2</sup>	5
5	FERHATPAŞA MAHALLESİ ERLER CADDESİ MİLLET BAHÇESİ DÜKKANI NO: 3/D	223 ADA 11 PARSEL	Kapalı Alan 20 m <sup>2</sup>	6.813,09 m <sup>2</sup>	5
6	FERHATPAŞA MAHALLESİ ERLER CADDESİ MİLLET BAHÇESİ DÜKKANI NO: 3/E	223 ADA 11 PARSEL	Kapalı Alan 20 m <sup>2</sup>	6.813,09 m <sup>2</sup>	5
7	FERHATPAŞA MAHALLESİ ERLER CADDESİ MİLLET BAHÇESİ DÜKKANI NO: 3/F	223 ADA 11 PARSEL	Kapalı Alan 20 m <sup>2</sup>	6.813,09 m <sup>2</sup>	5
8	FERHATPAŞA MAHALLESİ ERLER CADDESİ MİLLET BAHÇESİ DÜKKANI NO: 3/G	223 ADA 11 PARSEL	Kapalı Alan 20 m <sup>2</sup>	6.813,09 m <sup>2</sup>	5
9	FERHATPAŞA MAHALLESİ ERLER CADDESİ MİLLET BAHÇESİ DÜKKANI NO: 3/H	223 ADA 11 PARSEL	Kapalı Alan 20 m <sup>2</sup>	6.813,09 m <sup>2</sup>	5
10	FERHATPAŞA MAHALLESİ ERLER CADDESİ MİLLET BAHÇESİ DÜKKANI NO: 3/I	223 ADA 11 PARSEL	Kapalı Alan 20 m <sup>2</sup>	6.813,09 m <sup>2</sup>	5
11	FERHATPAŞA MAHALLESİ ERLER CADDESİ MİLLET BAHÇESİ DÜKKANI NO: 3/J	223 ADA 11 PARSEL	Kapalı Alan 20 m <sup>2</sup>	6.813,09 m <sup>2</sup>	5
12	FERHATPAŞA MAHALLESİ ERLER CADDESİ MİLLET BAHÇESİ DÜKKANI NO: 3/K	223 ADA 11 PARSEL	Kapalı Alan 20 m <sup>2</sup>	6.813,09 m <sup>2</sup>	5
13	FERHATPAŞA MAHALLESİ ERLER CADDESİ MİLLET BAHÇESİ DÜKKANI NO: 3/L	223 ADA 11 PARSEL	Kapalı Alan 20 m <sup>2</sup>	6.813,09 m <sup>2</sup>	5
14	FERHATPAŞA MAHALLESİ ERLER CADDESİ MİLLET BAHÇESİ DÜKKANI NO: 3/M	223 ADA 11 PARSEL	Kapalı Alan 20 m <sup>2</sup>	6.813,09 m <sup>2</sup>	5
15	FERHATPAŞA MAHALLESİ ERLER CADDESİ MİLLET BAHÇESİ DÜKKANI NO: 3/N	223 ADA 11 PARSEL	Kapalı Alan 20 m <sup>2</sup>	6.813,09 m <sup>2</sup>	5
16	FERHATPAŞA MAHALLESİ ERLER CADDESİ MİLLET BAHÇESİ DÜKKANI NO: 3/O	223 ADA 11 PARSEL	Kapalı Alan 20 m <sup>2</sup>	6.813,09 m <sup>2</sup>	5
17	FERHATPAŞA MAHALLESİ ERLER CADDESİ MİLLET BAHÇESİ DÜKKANI NO: 3/P	223 ADA 11 PARSEL	Kapalı Alan 20 m <sup>2</sup>	6.813,09 m <sup>2</sup>	5

## MECLİS KARARI

T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ

<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>		<b>Karar Tarihi</b>	<b>15/02/2023</b>
<b>Mesut ÜNER (√)</b> <b>Belediye Başkanı</b>		<b>Karar No</b>	<b>15</b>
Hasan GÖKÇE (√)	Ömer ERÇİN (√)	<b>Konu:</b> Belediyemiz taşınmazlarının kiralama süreleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporu.	
Necati DÖNMEZ (√)	Rıdvan HACET (√)		
Lukman NAROĞLU (√)	Özkan ARSLANCA (√)		
A.Rasim YÜCEL (√)	Sevinç ÖZKATRANCI (√)		
Ayhan TUTUN (√)	<b>Yasin Halit AKSOY</b> ( )		
Süheyla TOPÇU (√)	<b>Hayrettin ÖZCAN</b> ( )		
Belgin TEZER (√)	<b>Olca GÜVENCİ</b> ( )		
Hüseyin AYDIN (√)	Reyhan BERBER (√)		
Recep YILMAZ (√)	Hakan GÖL (√)		
Turhan UÇAR (√)	<b>Hasan ESGAR</b> ( )		
Utku AKBULUT (√)	Tuba UZUN (√)		
Mahmut AÇAR (√)	Rahşan GÜNDÜZ (√)		
Filiz ÖDER (√)			

18	FERHATPAŞA MAHALLESİ ERLER CADDESİ MİLLET BAHÇESİ DÜKKANI NO: 3/R	223 ADA 11 PARSEL	Kapalı Alan 20 m <sup>2</sup>	6.813,09 m <sup>2</sup>	5
19	FERHATPAŞA MAHALLESİ ERLER CADDESİ MİLLET BAHÇESİ DÜKKANI NO: 3/S	223 ADA 11 PARSEL	Kapalı Alan 20 m <sup>2</sup>	6.813,09 m <sup>2</sup>	5
20	FERHATPAŞA MAHALLESİ ERLER CADDESİ MİLLET BAHÇESİ DÜKKANI NO: 3/T	223 ADA 11 PARSEL	Kapalı Alan 20 m <sup>2</sup>	6.813,09 m <sup>2</sup>	5
21	FERHATPAŞA MAHALLESİ ERLER CADDESİ MİLLET BAHÇESİ DÜKKANI NO: 3/U	223 ADA 11 PARSEL	Kapalı Alan 20 m <sup>2</sup>	6.813,09 m <sup>2</sup>	5
22	FERHATPAŞA MAHALLESİ ERLER CADDESİ MİLLET BAHÇESİ DÜKKANI NO: 3/V	223 ADA 11 PARSEL	Kapalı Alan 20 m <sup>2</sup>	6.813,09 m <sup>2</sup>	5
23	FERHATPAŞA MAHALLESİ ERLER CADDESİ MİLLET BAHÇESİ DÜKKANI NO: 3/Y	223 ADA 11 PARSEL	Kapalı Alan 20 m <sup>2</sup>	6.813,09 m <sup>2</sup>	5
24	FERHATPAŞA MAHALLESİ ERLER CADDESİ MİLLET BAHÇESİ DÜKKANI NO: 3/Z	223 ADA 11 PARSEL	Kapalı Alan 20 m <sup>2</sup>	6.813,09 m <sup>2</sup>	5
25	FERHATPAŞA MAHALLESİ ERLER CADDESİ MİLLET BAHÇESİ DÜKKANI NO: 3/AA	223 ADA 11 PARSEL	Kapalı Alan 20 m <sup>2</sup>	6.813,09 m <sup>2</sup>	5
26	FERHATPAŞA MAHALLESİ ERLER CADDESİ MİLLET BAHÇESİ DÜKKANI NO: 3/AB	223 ADA 11 PARSEL	Kapalı Alan 20 m <sup>2</sup>	6.813,09 m <sup>2</sup>	5
27	FERHATPAŞA MAHALLESİ ERLER CADDESİ MİLLET BAHÇESİ DÜKKANI NO: 3/AC	223 ADA 11 PARSEL	Kapalı Alan 20 m <sup>2</sup>	6.813,09 m <sup>2</sup>	5
28	FERHATPAŞA MAHALLESİ ERLER CADDESİ MİLLET BAHÇESİ DÜKKANI NO: 3/AD	223 ADA 11 PARSEL	Kapalı Alan 20 m <sup>2</sup>	6.813,09 m <sup>2</sup>	5
29	FERHATPAŞA MAHALLESİ ERLER CADDESİ MİLLET BAHÇESİ DÜKKANI NO: 3/AE	223 ADA 11 PARSEL	Kapalı Alan 20 m <sup>2</sup>	6.813,09 m <sup>2</sup>	5
30	FERHATPAŞA MAHALLESİ ERLER CADDESİ MİLLET BAHÇESİ DÜKKANI NO: 3/AF	223 ADA 11 PARSEL	Kapalı Alan 20 m <sup>2</sup>	6.813,09 m <sup>2</sup>	5
31	FERHATPAŞA MAHALLESİ ERLER CADDESİ MİLLET BAHÇESİ DÜKKANI NO: 3/AG	223 ADA 11 PARSEL	Kapalı Alan 20 m <sup>2</sup>	6.813,09 m <sup>2</sup>	5
32	FERHATPAŞA MAHALLESİ ERLER CADDESİ MİLLET BAHÇESİ DÜKKANI NO: 3/AH	223 ADA 11 PARSEL	Kapalı Alan 20 m <sup>2</sup>	6.813,09 m <sup>2</sup>	5

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	15/02/2023
<b>Mesut ÜNER (√)</b> <b>Belediye Başkanı</b>	<b>Karar No</b>	<b>15</b>
Hasan GÖKÇE (√)      Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√)      Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√)      Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√)      Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) <b>Yasin Halit AKSOY</b> ( ) Süheyla TOPÇU (√) <b>Hayrettin ÖZCAN</b> ( ) Belgin TEZER (√) <b>Olca GÜVENCİ</b> ( ) Hüseyin AYDIN (√)      Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√)      Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) <b>Hasan ESGAR</b> ( ) Utku AKBULUT (√)      Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√)      Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	<b>Konu:</b> Belediyemiz taşınmazlarının kiralama süreleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporu.	

33	FERHATPAŞA MAHALLESİ ERLER CADDESİ MİLLET BAHÇESİ DÜKKANI NO: 3/AI	223 ADA 11 PARSEL	Kapalı Alan 20 m <sup>2</sup>	6.813,09 m <sup>2</sup>	5
34	FERHATPAŞA MAHALLESİ ERLER CADDESİ MİLLET BAHÇESİ DÜKKANI NO: 3/AJ	223 ADA 11 PARSEL	Kapalı Alan 20 m <sup>2</sup>	6.813,09 m <sup>2</sup>	5
35	FERHATPAŞA MAHALLESİ ERLER CADDESİ MİLLET BAHÇESİ DÜKKANI NO: 3/AK	223 ADA 11 PARSEL	Kapalı Alan 20 m <sup>2</sup>	6.813,09 m <sup>2</sup>	5
36	FERHATPAŞA MAHALLESİ ERLER CADDESİ MİLLET BAHÇESİ DÜKKANI NO: 3/AL	223 ADA 11 PARSEL	Kapalı Alan 20 m <sup>2</sup>	6.813,09 m <sup>2</sup>	5
37	FERHATPAŞA MAHALLESİ ERLER CADDESİ MİLLET BAHÇESİ DÜKKANI NO: 3/AM	223 ADA 11 PARSEL	Kapalı Alan 20 m <sup>2</sup>	6.813,09 m <sup>2</sup>	5
38	FERHATPAŞA MAHALLESİ ERLER CADDESİ MİLLET BAHÇESİ DÜKKANI NO: 3/AN	223 ADA 11 PARSEL	Kapalı Alan 20 m <sup>2</sup>	6.813,09 m <sup>2</sup>	5
39	KALEİÇİ MAHALLESİ ATATÜRK SPOR KOMPLEKSİ	325 ADA 3 PARSEL	Kapalı Alan 6.339,45 m <sup>2</sup>	6.339,45 m <sup>2</sup>	5

**Plan ve Bütçe Komisyon raporu Meclise okunarak müzakereye açıldı.**

**KARAR:** Vatandaşlarımızın aksaklık yaşamadan daha kaliteli ve verimli hizmet alabilmeleri için, yatırım gerektirecek, Mülkiyeti Belediyemize ait olan alanlarımızın kiraya verilmesi işlemleri kapsamında 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 34/g maddeleri gereğince yukarıdaki listede bilgileri bulunan taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun hükümleri çerçevesinde 5 yıl süre ile kiralama ihalesi yapılmak üzere Belediye Encümeni'ne yetki verilmesine, Meclisimizin 15/02/2023 tarihli Şubat ayı oturumunun 2. birleşiminde **oyçokluğu** ile karar verilmiştir.