

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	15/02/2023
<b>Mesut ÜNER (√)</b> <b>Belediye Başkanı</b>	<b>Karar No</b>	<b>16</b>
Hasan GÖKÇE (√)      Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√)      Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√)      Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√)      Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) <b>Yasin Halit AKSOY</b> ( ) Süheyla TOPÇU (√) <b>Hayrettin ÖZCAN</b> ( ) Belgin TEZER (√) <b>Olca GÜVENCİ</b> ( ) Hüseyin AYDIN (√)      Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√)      Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) <b>Hasan ESGAR</b> ( ) Utku AKBULUT (√)      Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√)      Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	<b>Konu:</b> 1/1000 ölçekli Yalıköy Mahallesi Uygulama İmar Planı itirazları ile ilgili imar komisyon raporu.	

**ÖZÜ:** 1/1000 ölçekli Yalıköy Mahallesi Uygulama İmar Planı itirazları ile ilgili imar komisyon raporunun görüşülmesi.

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 30.01.2023 tarih 47518 sayılı yazısında;

İLGİ a)05.03.2021 tarih ve 17 sayılı Çatalca Belediyesi Meclis Kararı.

b) 17.08.2021 tarih E.13457 sayılı yazımız.

c) 16.06.2022 tarih ve 808 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Meclis Kararı.

d) 26.10.2022 tarih İBBNo:1632183 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediyesi Şehir Planlama Müdürlüğü'nün yazısı.

e) 02.11.2022 tarih E.39391 sayılı askıya iniş çıkış tarihlerini bildiren dağıtım yazımız.

f) Askı tutanağı

g) 01/12/2022 tarih, 27929 sayılı dilekçe, (Yalıköy 184 ada 6 parsel),

h) 01/12/2022 tarih, 27925 sayılı dilekçe, (Yalıköy 141 ada 7 parsel),

ı) 28/11/2022 tarih, 27430 sayılı dilekçe, (Yalıköy 356 parsel),

j) 28/11/2022 tarih, 27475 sayılı dilekçe, (Yalıköy 184 ada 3 parsel),

k) 28/11/2022 tarih, 27448 sayılı dilekçe, (Yalıköy 181 ada 1 parsel (eski 452 parsel),

l) 28/11/2022 tarih, 27436 sayılı dilekçe, (Yalıköy 138 ada 13 parsel),

m) 28/11/2022 tarih, 27467 sayılı dilekçe, (Yalıköy 298 ada 4 parsel),

n) 28/11/2022 tarih, 27469 sayılı dilekçe, (Yalıköy 266 ada 10 parsel),

o) 29/11/2022 tarih, 27580 sayılı dilekçe, (Yalıköy 134 ada 1 parsel),

ö) 29/11/2022 tarih, 27577 sayılı dilekçe, (Yalıköy 108 ada 7 parsel),

p) 03/11/2022 tarih, 24247 sayılı dilekçe, (Yalıköy 145 ada 5 parsel),

r) 10/11/2022 tarih, 25075 sayılı dilekçe, (Yalıköy 218 ada 36 parsel (eski 225 parsel),

s) 10/11/2022 tarih, 25151 sayılı dilekçe, (Yalıköy 190 ada 26 parsel),

ş) 15/11/2022 tarih, 25759 sayılı dilekçe, (Yalıköy 224 parsel),

t) 16/11/2022 tarih, 25923 sayılı dilekçe, (Yalıköy 221 ada 14 parsel),

u) 16/11/2022 tarih, 25982 sayılı dilekçe, (Yalıköy 678 parsel),

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	15/02/2023
<b>Mesut ÜNER (√)</b> <b>Belediye Başkanı</b>	<b>Karar No</b>	<b>16</b>
Hasan GÖKÇE (√)      Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√)      Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√)      Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√)      Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) <b>Yasin Halit AKSOY</b> ( ) Süheyla TOPÇU (√) <b>Hayrettin ÖZCAN</b> ( ) Belgin TEZER (√) <b>Olca GÜVENCİ</b> ( ) Hüseyin AYDIN (√)      Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√)      Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) <b>Hasan ESGAR</b> ( ) Utku AKBULUT (√)      Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√)      Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	<b>Konu:</b> 1/1000 ölçekli Yalıköy Mahallesi Uygulama İmar Planı itirazları ile ilgili imar komisyon raporu.	

- ü)16/11/2022 tarih, 25983 sayılı dilekçe, (Yalıköy 221 parsel),  
v)16/11/2022 tarih, 25985 sayılı dilekçe, (Yalıköy 205 parsel),  
y) 16/11/2022tarih, 25991 sayılı dilekçe, (Yalıköy 236 parsel),  
z) 16/11/2022tarih, 25990 sayılı dilekçe, (Yalıköy 550 parsel),  
a1)16/11/2022tarih, 25989 sayılı dilekçe, (Yalıköy 551 parsel),  
a2)16/11/2022 tarih, 25988 sayılı dilekçe, (Yalıköy 236 parsel),  
a3)16/11/2022 tarih, 25986 sayılı dilekçe, (Yalıköy 696 ve 697parsel),  
a4)17/11/2022 tarih, 26096 sayılı dilekçe, (Yalıköy 266 ada 15parsel),  
a5)18/11/2022 tarih, 26142 sayılı dilekçe, (Yalıköy 141 ada 4-5-6parsel),  
a6) 18/11/2022 tarih, 26143 sayılı dilekçe, (Yalıköy 141 ada 7 parsel),  
a7) 18/11/2022 tarih, 26151 sayılı dilekçe, (Yalıköy 235 ada 1 parsel),  
a8)18/11/2022 tarih, 26158 sayılı dilekçe, (Yalıköy 195 ada 7 (eski396) parsel),  
a9)18/11/2022 tarih, 26170 sayılı dilekçe, (Yalıköy 224 parsel),  
a10)21/11/2022 tarih, 26454 sayılı dilekçe, (Yalıköy 138 ada 12parsel),  
a11)21/11/2022 tarih, 26602 sayılı dilekçe, ( Yalıköy 297 ada 7parsel),  
a12)21/11/2022 tarih, 26603 sayılı dilekçe,(Yalıköy 297 ada 7(eski176 ) parsel),  
a13)24/11/2022 tarih, 27079 sayılı dilekçe, (Yalıköy 107 ada 12parsel),  
a14)16/11/2022 tarih, 25958 sayılı dilekçe, (Yalıköy 177 ada 1parsel),  
a15)16/11/2022 tarih, 25959 sayılı dilekçe, (Yalıköy 177 ada 1parsel),  
a16)01/12/2022 tarih, 27944 sayılı yazı, (Milli Emlak 111 ada 1 (eski615) parsel)

Çatalca Belediye Meclisi'nin ilgi (a) kararı ile uygun bulunan, 1/1000 ölçekli Yalıköy Mahallesi Uygulama İmar Planı, ilgi (b) yazımız ile İstanbul Büyükşehir Belediyesi Şehir Planlama Müdürlüğü'ne iletilmiş olup, ilgi (c) İstanbul Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile söz konusu plan tadilen uygun bulunmuş ve 21.06.2022 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca onanmıştır.1/1000 ölçekli Yalıköy Mahallesi Uygulama İmar Planı İstanbul Büyükşehir Belediyesi Şehir Planlama Müdürlüğü'nün ilgi(d) yazısı ile Çatalca Belediyesi'ne gereği yapılmak üzere gönderilmiş ve İlgi (e) yazımız ile kamu kurum ve kuruluşlara planın askıya çıkış ve iniş tarihlerini bildiren dağıtım yazısı yazılmıştır. İlgi (f) askı tutanağı ile; 1/1000 ölçekli Yalıköy Mahallesi Uygulama İmar Planı 02/11/2022 –01/12/2022 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır.

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	15/02/2023
<b>Mesut ÜNER (√)</b> <b>Belediye Başkanı</b>	<b>Karar No</b>	<b>16</b>
Hasan GÖKÇE (√)      Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√)      Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√)      Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√)      Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) <b>Yasin Halit AKSOY</b> ( ) Süheyla TOPÇU (√) <b>Hayrettin ÖZCAN</b> ( ) Belgin TEZER (√) <b>Olca GÜVENCİ</b> ( ) Hüseyin AYDIN (√)      Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√)      Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) <b>Hasan ESGAR</b> ( ) Utku AKBULUT (√)      Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√)      Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	<b>Konu:</b> 1/1000 ölçekli Yalıköy Mahallesi Uygulama İmar Planı itirazları ile ilgili imar komisyon raporu.	

**-İTİRAZ KONUSU -**

İlgi (g) dilekçe ile Yalıköy Mahallesi 184 ada 6 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Yalıköy Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda parselin tamamının Park Alanında kaldığı, parselin üzerinde bulunduğu Park Alanı (Dere Koruma Bandı) fonksiyonunun parselin tamamını kapsadığı için kullanılacak alan kalmamış olup mağduriyetin giderilmesini talep etmektedir.

İlgi (h) dilekçe ile Yalıköy Mahallesi 141 ada 7 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Yalıköy Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda parselin bir kısmı Ağaçlandırılacak Alanda, bir kısmı 7 mt'lik yol alanında kaldığından, parselin bir kısmından geçen 7 mt'lik yolun sadece kendi parselinden alındığını 85 mt<sup>2</sup>'lik hak kaybına uğradığından mağduriyetin giderilmesini talep etmektedir.

İlgi (ı) dilekçe ile Yalıköy Mahallesi 356 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Yalıköy Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Serbest Nizam 3 Kat TAKS:0.30 Konut+Ticaret Alanında kaldığı, 5mt'lik ve 10 mt'lik yollara terki bulunduğu, yollara terkinin çok fazla olduğundan dolayı söz konusu yolların kaldırılmasını ya da daraltılmasını mağduriyetin giderilmesini talep etmektedir.

İlgi (j) dilekçe ile Yalıköy Mahallesi 184 ada 3 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Yalıköy Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda parselin tamamı Park Alanında kaldığı, parselin üzerinde bulunan Park alanı fonksiyonunu parselin tamamını kapsadığı için parselde kullanılacak alan kalmadığı mağduriyetin giderilmesini talep etmektedir.

İlgi (k) dilekçe ile Yalıköy Mahallesi 181 ada 1 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Yalıköy Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda parselin bir kısmı ayrık nizam 2 kat TAKS:0.125 Konut Alanında, bir kısmı da 7 mt'lik yol alanında kaldığı minimum ifraz şartının 1000 m<sup>2</sup> olduğunu belirtmektedir. Parselinde bulunan minimum ifraz şartının eskiden 300 mt<sup>2</sup> olduğu, parselin köy içinde bulunduğu, minimum ifraz şartının hissedarlar arasında mağduriyet yarattığı, parselde bulunan ifraz şartlarının eski halindeki gibi verilmesini talep etmektedir.

İlgi (l) dilekçe ile Yalıköy Mahallesi 138 ada 13 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Yalıköy Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda parselin çok büyük bir kısmı Kamping Alanında, bir kısmı 7 mt'lik yol alanında kaldığından, parselin Kamping Alanından çıkartılarak Konut Alanına dahil edilmesini talep etmektedir.

İlgi (m) dilekçe ile Yalıköy Mahallesi 298 ada 4 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Yalıköy Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda parselin bir kısmı serbest nizam 3 kat TAKS:0.30 konut+ticaret alanında, bir kısmı 7 mt'lik ve 10 mt'lik yol alanında, bir kısmı Dere Koruma Bandında (Park Alanı) kaldığı, parselin üzerinde bulunan Park Alanı fazla olduğu için Park Alanı fonksiyonunun kaldırılarak Konut Alanına alınmasını talep etmektedir.

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	15/02/2023
<b>Mesut ÜNER (√)</b> <b>Belediye Başkanı</b>	<b>Karar No</b>	<b>16</b>
Hasan GÖKÇE (√)      Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√)      Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√)      Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√)      Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) <b>Yasin Halit AKSOY</b> ( ) Süheyla TOPÇU (√) <b>Hayrettin ÖZCAN</b> ( ) Belgin TEZER (√) <b>Olca GÜVENCİ</b> ( ) Hüseyin AYDIN (√)      Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√)      Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) <b>Hasan ESGAR</b> ( ) Utku AKBULUT (√)      Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√)      Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	<b>Konu:</b> 1/1000 ölçekli Yalıköy Mahallesi Uygulama İmar Planı itirazları ile ilgili imar komisyon raporu.	

İlgi (n) dilekçe ile Yalıköy Mahallesi 266 ada 10 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Yalıköy Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda parselin bir kısmı Turizm Tesis Alanında, bir kısmı Mera alanında, bir kısmı da Dere Koruma Bandında (Park Alanında) kalmaktadır. Parselin üzerinde bulunan Park Alanı ve Mera fonksiyonunun kaldırılarak Konut Alanına alınmasını talep etmektedir.

İlgi (o) dilekçe ile Yalıköy Mahallesi 134 ada 1 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Yalıköy Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.125 Konut Alanında kaldığı, parselin üzerinde yapılaşma şartlarına göre eski plan şartlarında daha fazla imar hakkının bulunmasına rağmen yeni yapılan planda bu hakkının elinden alındığı eski planda verilen haklarının verilmesini talep etmektedir.

İlgi (ö) dilekçe ile Yalıköy Mahallesi 108 ada 7 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Yalıköy Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.125 Konut Alanında kaldığı, parselin üzerinde yapılaşma şartlarına göre eski plan şartlarında daha fazla imar hakkının bulunmasına rağmen yeni yapılan planda bu hakkının elinden alındığı eski planda verilen haklarının verilmesini talep etmektedir.

İlgi (p) dilekçe ile Yalıköy Mahallesi 145 ada 5 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Yalıköy Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Kamu Hizmet Alanında kaldığı parsel şahıs tapulu olup Kamu Hizmet Alanı mağduriyet yarattığı parselin Orman İşletmesine ait olmadığına dair mahkeme kararının bulunduğu bahse konu Kamu Hizmet Alanının kaldırılarak Konut Alanına alınmasını talep etmektedir.

İlgi (r) dilekçe ile Yalıköy Mahallesi 218 ada 36 nolu (eski 225 parsel) parsel; 1/1000 ölçekli Yalıköy Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda parselin bir kısmı Ayrık nizam 2 kat TAKS:0.125 yapılaşma koşuluna tabi konut alanında, bir kısmı Park alanında, bir kısmı da 7 mt'lik yol alanında kaldığından, parselin üzerinde bulunan Park Alanı lejantı ve 7 mt'lik yollar çok fazla olduğu için mağduriyet yaratmış olup, Park Alanı ve yol alanlarının kaldırılarak tamamının konut alanına alınmasını talep etmektedir.

İlgi (s) dilekçe ile Yalıköy Mahallesi 190 ada 26 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Yalıköy Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda TAKS:0.125 olduğundan yapılanma değerinin yükseltilmesi minimum ifraz şartının 1000 m<sup>2</sup>'den 500 m<sup>2</sup>'ye düşürülmesini ve mağduriyetinin giderilmesini talep etmektedir.

İlgi (ş) dilekçe ile Yalıköy Mahallesi 224 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Yalıköy Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda parsel ayrık nizam 3 kat TAKS:0.125 Konut Alanında, park alanında ve 7 mt'lik yol alanında kaldığından, park alanı ve yol alanı terkleri çok fazla olduğundan söz konusu parkların ve yolun kaldırılmasını ya da daraltılmasını talep etmektedir.

İlgi (t) dilekçe ile Yalıköy Mahallesi 221 ada 14 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Yalıköy Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.125 konut alanında kaldığından parselin imar planında 7 mt'lik yol verilmiş fakat hissedarlar bu yoldan faydalanamadığından mağduriyet yaşamakta

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	15/02/2023
<b>Mesut ÜNER (√)</b> <b>Belediye Başkanı</b>	<b>Karar No</b>	<b>16</b>
Hasan GÖKÇE (√)      Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√)      Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√)      Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√)      Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) <b>Yasin Halit AKSOY</b> ( ) Süheyla TOPÇU (√) <b>Hayrettin ÖZCAN</b> ( ) Belgin TEZER (√) <b>Olca GÜVENCİ</b> ( ) Hüseyin AYDIN (√)      Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√)      Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) <b>Hasan ESGAR</b> ( ) Utku AKBULUT (√)      Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√)      Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	<b>Konu:</b> 1/1000 ölçekli Yalıköy Mahallesi Uygulama İmar Planı itirazları ile ilgili imar komisyon raporu.	

oldukları ekli krokide gösterildiği üzere 7 mt'lik yolun ağaçlandırılacak alandan geçirilmesini talep etmektedir.

İlgi (u) dilekçe ile Yalıköy Mahallesi 678 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Yalıköy Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda parselin bir kısmı Kamping Alanında, bir kısmı yol alanında kaldığından parselindeki Kamping Alanının kaldırılarak yan parseldeki gibi Konut Alanına alınmasını ve mağduriyetin giderilmesi talep edilmektedir.

İlgi (ü) dilekçe ile Yalıköy Mahallesi 221 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Yalıköy Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda parselin bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.125 Konut Alanında, bir kısmı Park alanında, bir kısmı 12 mt'lik ve 7 mt'lik yol alanında kaldığından parseldeki Park alanının ve yapılan çok fazla kesintinin bir kısmı kaldırılarak mağduriyetinin giderilmesini talep etmektedir.

İlgi (v) dilekçe ile Yalıköy Mahallesi 205 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Yalıköy Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda parselin bir kısmı ayrık nizam 2 kat TAKS:0.125 Konut Alanında, bir kısmı Park alanında ve 7 mt'lik yol alanında kalmakta olup, parselin 1989 tarih onaylı imar planında kuzeyinden geçen yolun iptal edildiği görülmüş dolayısıyla parselde ulaşım zor olduğundan iptal edilen yol mağduriyet yaratmış olduğundan 1989 tarih onaylı imar planındaki yolun yeniden planlanmasını talep etmektedir.

İlgi(y) dilekçe ile Yalıköy Mahallesi 236 parsel; 1/1000 ölçekli Yalıköy Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda parselin tamamı Park alanında, bir kısmı Dere Koruma Bandında, bir kısmı 7 mt'lik yol alanında kaldığından, şahıs tapulu yerinde imar hakkı olarak kullanılacak alan kalmadığından, parselin üzerindeki Park Alanının ve yapılan çok fazla kesintinin kaldırılarak mağduriyetin giderilmesini talep etmektedir.

İlgi (z) dilekçe ile Yalıköy Mahallesi 550 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Yalıköy Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda parselin tamamı Park alanında, bir kısmında Dere Koruma Bandında kaldığından, şahıs tapulu parselinde İmar hakkı olarak kullanılacak alan kalmadığından, parseldeki Park alanının ve yapılan çok fazla kesintinin bir kısmı kaldırılarak mağduriyetinin giderilmesini talep etmektedir.

İlgi (a1) dilekçe ile Yalıköy Mahallesi 551 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Yalıköy Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda parselin tamamı Park alanında kaldığından, şahıs tapulu parselinde İmar hakkı olarak kullanılacak alan kalmadığından, parseldeki Park alanının ve yapılan çok fazla kesintinin bir kısmı kaldırılarak mağduriyetinin giderilmesini talep etmektedir.

İlgi (a2) dilekçe ile Yalıköy Mahallesi 236 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Yalıköy Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda parselin tamamı Park alanında, bir kısmı da Dere Koruma Bandında kaldığından, parselin tamamında bulunan Park alanının tapulu yer olmasına rağmen mağduriyet yaratmış olup, parselde bulunan

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	15/02/2023
<b>Mesut ÜNER (√)</b> <b>Belediye Başkanı</b>	<b>Karar No</b>	<b>16</b>
Hasan GÖKÇE (√)      Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√)      Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√)      Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√)      Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) <b>Yasin Halit AKSOY</b> ( ) Süheyla TOPÇU (√) <b>Hayrettin ÖZCAN</b> ( ) Belgin TEZER (√) <b>Olca GÜVENCİ</b> ( ) Hüseyin AYDIN (√)      Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√)      Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) <b>Hasan ESGAR</b> ( ) Utku AKBULUT (√)      Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√)      Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	<b>Konu:</b> 1/1000 ölçekli Yalıköy Mahallesi Uygulama İmar Planı itirazları ile ilgili imar komisyon raporu.	

Park alanının kaldırılarak çevre parsellerde verilen imar hakkının tapulu parseline de verilmesini talep etmektedir.

İlgi (a3) dilekçe ile Yalıköy Mahallesi 696 ve 697 nolu parseller; 1/1000 ölçekli Yalıköy Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 696 nolu parselin tamamı 12mt'lik ve 7 mt'lik yol alanında, bir kısmı Teknik Altyapı Alanında, 697 nolu parselin tamamı ise 7 mt'lik yol alanında, bir kısmı Teknik Altyapı alanında kaldığından, parsellerin üzerinde bulunan 7 mt'lik ve 12 mt'lik yolların büyük oranda mağduriyet yarattığından kaldırılmasını talep etmektedir.

İlgi (a4) dilekçe ile Yalıköy Mahallesi 266 ada 15 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Yalıköy Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Mera alanı lejantında kaldığı, şahıs tapulu olmasına rağmen Mera alanında kalması mağduriyet yaratmış olup, ayrıca 1989 planında Turizm Tesis Alanında kalmasından dolayı, parsel üzerinde bulunan Mera lejantının kaldırılarak Turizm Tesis Alanına alınıp eski haklarının geri verilip mağduriyetinin giderilmesini talep etmektedir.

İlgi (a5) dilekçe ile Yalıköy Mahallesi 141 ada 4-5-6 nolu parseller; 1/1000 ölçekli Yalıköy Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda parsellerin bir kısmı Ağaçlandırılacak Alanda, bir kısmı Dere Koruma Bandında kaldığından şahıs tapulu parsellerin Ağaçlandırılacak Alanda kalması, 1989 planında KAKS:0.25, TAKS:0.125 Konut Alanında kalmasından dolayı Ağaçlandırılacak Alan lejantının kaldırılarak tamamının Konut Alanına alınmasını eski haklarının geri verilerek mağduriyetinin giderilmesini talep etmektedir.

İlgi (a6) dilekçe ile Yalıköy Mahallesi 141 ada 7 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Yalıköy Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda parselin bir kısmı Ağaçlandırılacak Alanda, bir kısmı 7 mt'lik yol alanında kaldığından, parselin üzerinde bulunan Ağaçlandırılacak Alan lejantının kaldırılarak tamamının konut alanına alınıp mağduriyetin giderilmesini talep etmektedir.

İlgi (a7) dilekçe ile Yalıköy Mahallesi 235 ada 1 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Yalıköy Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda yeşil alanda kaldığından, parselin konut alanına alınmasını talep etmektedir.

İlgi (a8) dilekçe ile Yalıköy Mahallesi 195 ada 7 nolu (eski 396) parsel; 1/1000 ölçekli Yalıköy Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda serbest nizam 2 kat TAKS:0.30 Konut Alanında, doğusunda da yola terki bulunmakta olup, parselin yola terki çok fazla olduğundan söz konusu yolun kaldırılmasını talep etmektedir.

İlgi (a9) dilekçe ile Yalıköy Mahallesi 224 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Yalıköy Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda parselin bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.125 Konut Alanında, bir kısmı 7 mt'lik yol alanında, bir kısmı park alanında kaldığından, parselde hakkına düşen oranda ve tamamında çok fazla

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	15/02/2023
<b>Mesut ÜNER (√)</b> <b>Belediye Başkanı</b>	<b>Karar No</b>	<b>16</b>
Hasan GÖKÇE (√)      Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√)      Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√)      Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√)      Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) <b>Yasin Halit AKSOY</b> ( ) Süheyla TOPÇU (√) <b>Hayrettin ÖZCAN</b> ( ) Belgin TEZER (√) <b>Olca GÜVENCİ</b> ( ) Hüseyin AYDIN (√)      Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√)      Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) <b>Hasan ESGAR</b> ( ) Utku AKBULUT (√)      Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√)      Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	<b>Konu:</b> 1/1000 ölçekli Yalıköy Mahallesi Uygulama İmar Planı itirazları ile ilgili imar komisyon raporu.	

kesinti olduğundan mağdur durumda bırakıldığı dolayısıyla Park alanının kaldırılarak Konut Alanına alınmasını talep etmektedir.

İlgi (a10) dilekçe ile Yalıköy Mahallesi 138 ada 12 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Yalıköy Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Günübirlik Kamp alanında kalmakta olup, eski imar planında turuncu alanda kalan turizm+konut veya Konut alanına alınması talep edilmektedir.

İlgi (a11) ve (a12) dilekçeler ile Yalıköy Mahallesi 297 ada 7 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Yalıköy Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı Serbest Nizam 2 Kat TAKS: 0.30 Konut Alanında, bir kısmı Çocuk Oyun Bahçesi alanında, bir kısmı da 15 mt'lik ve 5 mt'lik yol alanında kaldığından, parselin üzerinde bulunan Çocuk Oyun Bahçesi Alanının kaldırılarak mağduriyetinin giderilmesini talep etmektedirler.

İlgi (a13) dilekçe ile Yalıköy Mahallesi 107 ada 12 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Yalıköy Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanında kaldığı, 25.12.2014 tarihli imar durumu evrakına göre parselde ait imar durumu TAKS:0.20 KAKS:0.40 ayrık nizam 2 kat konut alanında kaldığı, yeni planda Taban alanı Kat sayısı:0.125 düştüğü dolayısıyla bu durumdan hak kaybına uğradığı, Çilingöz caddesinin batısında kalan parseller içinde aynı durumun söz konusu olduğu, bazı parsellerin TAKS:0.20 kullanılarak yapılaşma olduğu dikkate alınırca adil olmayan yapılaşmanın olacağı dolayısıyla parselinin TAKS:0.20 değerine revize edilmesini talep etmektedir.

İlgi (a14) ve (a15) dilekçeler ile Yalıköy Mahallesi 177 ada 1 nolu parsel; 1/1000 ölçekli Yalıköy Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda parselde bulunan A3 dubleks ve A2 dubleks meskenler için yapılan itirazlar dilekçe eklerinde belirtilmekte olup, itirazlarının kabul edilerek mağduriyetlerinin giderilmesini talep etmektedirler.

İlgi (a16) yazı ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın eski 615 parsel, yeni 111 ada 1 nolu parsel; 09.11.1989 tarih onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında kısmen TAKS:0.20, KAKS:0.40 uygulama koşuluna tabi ayrık nizam 2 kat konut alanında, kısmen park alanında, kısmen yol alanında kaldığı, 21.06.2017 tarih onaylı Yalıköy Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında park ve yeşil alanlar fonksiyonunda kısmen de yol alanında kaldığı belirtilmektedir. 21.06.2022 tarih onaylı 1/1000 Ölçekli Yalıköy Mahallesi Uygulama İmar Planında kısmen Dini Tesis Alanında, kısmen de Park alanı olarak planlandığı Çatalca İlçesinde bulunan 2/B vasıflı taşınmazların hak sahiplerine 6292 sayılı Kanun kapsamında doğrudan satış işlemleri İdarece yürütülmekte olup, hak sahipleri tarafından satın alma başvurularında bulunduğu ancak parselin dini tesis ve park alanı olarak planlandığından hak sahiplerine doğrudan satışın mümkün olmadığı, buna göre taşınmazın hak

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	15/02/2023
<b>Mesut ÜNER (√)</b> <b>Belediye Başkanı</b>	<b>Karar No</b>	<b>16</b>
Hasan GÖKÇE (√)      Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√)      Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√)      Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√)      Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) <b>Yasin Halit AKSOY</b> ( ) Süheyla TOPÇU (√) <b>Hayrettin ÖZCAN</b> ( ) Belgin TEZER (√) <b>Olca GÜVENCİ</b> ( ) Hüseyin AYDIN (√)      Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√)      Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) <b>Hasan ESGAR</b> ( ) Utku AKBULUT (√)      Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√)      Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	<b>Konu:</b> 1/1000 ölçekli Yalıköy Mahallesi Uygulama İmar Planı itirazları ile ilgili imar komisyon raporu.	

sahipleri adına satışının yapılamaması halinde hak sahiplerine 6292 sayılı kanunun 6.maddesinin 12.fıkrası uyarınca başka eşdeğer bir taşınmazın doğrudan satışı teklif edilecek olup bu durumda Hazine zararına sebebiyet vermektedir. Bu nedenle, 3194 sayılı Kanununun 8. maddesi uyarınca itirazın kabulü ile 21.06.2022 onay tarihli 1/1000 Ölçekli Yalıköy Mahallesi Uygulama İmar Planında kısmen Dini Tesis Alanı, kısmen de park alanı olarak planlanan taşınmazın “ Konut Alanı” veya “ Ticaret Alanı” fonksiyonuna alınmasını ve bilgi verilmesini talep etmektedir.

**-MÜLKİYET DURUMU-**

21.06.2022 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Yalıköy Mahallesi Uygulama İmar Planı askı süresi içerisinde yapılan ilgi (g, h, ı, j, k, l, m, n, o, ö, p, r, s, ş, t, u, ü, v, y, z, a1, a2, a3, a4, a5, a6, a7, a8, a9, a10, a11, a12, a13, a14, a15) itiraz dilekçelerinde belirtilen parsellerin mülkiyetlerine ilişkin bilgileri itiraz dilekçelerinin eklerinde ibraz edilen tapu bilgileri baz alınmış olup, özel mülkiyette yer almaktadırlar. İlgi (a16) itiraz dilekçesinde belirtilen parsel Maliye Hazinesi mülkiyetinde kalmaktadır.

**-PLAN SÜRECİ -**

İtiraza konu ilgi (g, h, ı, j, k, l, m, n, o, ö, p, r, s, ş, t, u, ü, v, y, z, a1, a2, a3, a4, a5, a6, a7, a8, a9, a10, a11, a13, a14, a15, a16) dilekçelerde yer alan parseller 21.06.2017 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Yalıköy Bölgesi Nazım İmar Planı ve 21.06.2022 tasdik tarihli Yalıköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı planlama sınırları içerisinde kalmaktadırlar.

**-MER'İ PLANLARDAKİ DURUMU-**

İlgi(g) dilekçe ile Yalıköy Mahallesi 184 ada 6 nolu parsel; 21.06.2017 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde bir kısmı Su Kaynakları Koruma Kuşağından dolayı yeşil alanda, bir kısmı yeşil alanda kalmaktadır.

21.06.2022 tasdik tarihli Yalıköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında parselin bir kısmı Dere Yapı Yaklaşma Sınırı ve Alanından dolayı yeşil alanda ve yapı yasaklı alanda, bir kısmı da yeşil alanda kalmaktadır.

İlgi (h) dilekçe ile Yalıköy Mahallesi 141 ada 7 nolu parsel; 21.06.2017 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde Ağaçlandırılacak Alanda kalmaktadır.

21.06.2022 tasdik tarihli Yalıköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında parselin bir kısmı Ağaçlandırılacak Alanda, bir kısmı da 7 mt'lik yol alanında kalmaktadır.



**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	15/02/2023
<b>Mesut ÜNER (√)</b> <b>Belediye Başkanı</b>	<b>Karar No</b>	<b>16</b>
Hasan GÖKÇE (√)      Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√)      Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√)      Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√)      Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) <b>Yasin Halit AKSOY</b> ( ) Süheyla TOPÇU (√) <b>Hayrettin ÖZCAN</b> ( ) Belgin TEZER (√) <b>Olca GÜVENCİ</b> ( ) Hüseyin AYDIN (√)      Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√)      Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) <b>Hasan ESGAR</b> ( ) Utku AKBULUT (√)      Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√)      Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	<b>Konu:</b> 1/1000 ölçekli Yalıköy Mahallesi Uygulama İmar Planı itirazları ile ilgili imar komisyon raporu.	

İlgi (i) dilekçe ile Yalıköy Mahallesi 356 nolu parsel; 21.06.2017 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde bir kısmı 200 ki/ha yoğunluklu Konut Alanında, bir kısmı 10 mt'lik yol alanında kalmaktadır.

21.06.2022 tasdik tarihli Yalıköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında parselin bir kısmı Serbest Nizam 3 Kat TAKS:0.30 Konut+Ticaret Alanında, bir kısmı da 10 mt'lik ve 5 mt'lik yol alanında kalmaktadır.

İlgi (j) dilekçe ile Yalıköy Mahallesi 184 ada 3 nolu parsel; 21.06.2017 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde bir kısmı Su Kaynakları Koruma Kuşağından (yapı yasaklı alanda) dolayı yeşil alanda, bir kısmı yeşil alanda kalmaktadır.

21.06.2022 tasdik tarihli Yalıköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında parselin tamamı yeşil alanda bulunmaktadır.

İlgi (k) dilekçe ile Yalıköy Mahallesi 181 ada 1 nolu parsel; 21.06.2017 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde 80 ki/ha yoğunluklu Konut Alanında, kalmaktadır.

21.06.2022 tasdik tarihli Yalıköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında parselin bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.125 Konut Alanında, bir kısmı da 7 mt'lik yol alanında kalmaktadır.

İlgi (l) dilekçe ile Yalıköy Mahallesi 138 ada 13 nolu parsel; 21.06.2017 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde tamamı Kamping Alanında, kalmaktadır.

21.06.2022 tasdik tarihli Yalıköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında parselin bir kısmı Kamping Alanında, bir kısmı da 7mt'lik yol alanında kalmaktadır.

İlgi (m) dilekçe ile Yalıköy Mahallesi 298 ada 4 nolu parsel; 21.06.2017 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde, bir kısmı Konut+Ticaret Alanında, bir kısmı 10mt'lik yol alanında, bir kısmı da Su Kaynakları Koruma Kuşağında (Yapı Yasaklı Alanda) yeşil alanda kalmaktadır.

21.06.2022 tasdik tarihli Yalıköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında parselin bir kısmı Serbest Nizam 3 Kat TAKS:0.30 Konut+Ticaret Alanında, bir kısmı 10 mt'lik ve 7 mt'lik yol alanında, bir kısmı da Dere Yapı Yaklaşma Sınır ve Alanında (yeşil alanda) kalmaktadır.

İlgi (n) dilekçe ile Yalıköy Mahallesi 266 ada 10 nolu parsel; 21.06.2017 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde bir kısmı Su Kaynakları Koruma Kuşağından (yapı yasaklı alanda) dolayı yeşil alanda, bir kısmı Mera alanında, bir kısmı Turizm Alanında kalmaktadır.

21.06.2022 tasdik tarihli Yalıköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında parselin bir kısmı Turizm Tesis Alanında, bir kısmı Mera Alanında, bir kısmı yeşil alanda, bir kısmı da Dere Yapı Yaklaşma Sınır ve Alanında bulunmaktadır.

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	15/02/2023
<b>Mesut ÜNER (√)</b> <b>Belediye Başkanı</b>	<b>Karar No</b>	<b>16</b>
Hasan GÖKÇE (√)      Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√)      Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√)      Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√)      Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) <b>Yasin Halit AKSOY</b> ( ) Süheyla TOPÇU (√) <b>Hayrettin ÖZCAN</b> ( ) Belgin TEZER (√) <b>Olca GÜVENCİ</b> ( ) Hüseyin AYDIN (√)      Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√)      Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) <b>Hasan ESGAR</b> ( ) Utku AKBULUT (√)      Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√)      Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	<b>Konu:</b> 1/1000 ölçekli Yalıköy Mahallesi Uygulama İmar Planı itirazları ile ilgili imar komisyon raporu.	

İlgi(o) ve dilekçe ile Yalıköy Mahallesi 134 ada 1 nolu parsel;21.06.2017 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde 80 ki/ha yoğunluklu Konut Alanında kalmaktadır.

21.06.2022 tasdik tarihli Yalıköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında parsel Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.125 Konut Alanında kalmaktadır.

İlgi(ö) dilekçe ile Yalıköy Mahallesi 108 ada 7 nolu parsel;21.06.2017 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde 80 ki/ha yoğunluklu Konut Alanında, kalmaktadır.

21.06.2022 tasdik tarihli Yalıköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.125 Konut Alanında kalmaktadır.

İlgi(p) dilekçe ile Yalıköy Mahallesi 145 ada 5 nolu parsel; 21.06.2017 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde Kamu Hizmet Alanında kalmaktadır.

21.06.2022 tasdik tarihli Yalıköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Kamu Hizmet Alanında kalmaktadır.

İlgi(r ) dilekçe ile Yalıköy Mahallesi 218 ada 36 nolu parsel;21.06.2017 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde bir kısmı Su Kaynakları Koruma Kuşağından (yapı yasaklı alanda) dolayı yeşil alanda, bir kısmı Park alanında, bir kısmı da 80 ki/ha yoğunluklu Konut Alanında kalmaktadır.

21.06.2022 tasdik tarihli Yalıköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında parselin bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.125 Konut Alanında, bir kısmı 7 mt'lik yol alanında, bir kısmı Park alanında, park alanındaki alanın bir kısmı da Dere Yapı Yaklaşma sınırı ve alanında bulunmaktadır.

İlgi(s) dilekçe ile Yalıköy Mahallesi 190 ada 26 nolu parsel; 21.06.2017 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde 80 ki/ha yoğunluklu Konut Alanında, kalmaktadır.

21.06.2022 tasdik tarihli Yalıköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.125 Konut Alanında kalmaktadır.

İlgi(ş) dilekçe ile Yalıköy Mahallesi 224 nolu parsel; 21.06.2017 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde bir kısmı Park alanında, bir kısmı da 80 ki/ha yoğunluklu Konut Alanında kalmaktadır.

21.06.2022 tasdik tarihli Yalıköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında parselin bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.125 Konut Alanında, bir kısmı 7 mt'lik yol alanında, bir kısmı da Park alanında bulunmaktadır.

İlgi(t) dilekçe ile Yalıköy Mahallesi 221 ada 14 nolu parsel;21.06.2017 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde 80 ki/ha yoğunluklu Konut Alanında, kalmaktadır.

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	15/02/2023
<b>Mesut ÜNER (√)</b> <b>Belediye Başkanı</b>	<b>Karar No</b>	<b>16</b>
Hasan GÖKÇE (√)      Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√)      Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√)      Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√)      Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) <b>Yasin Halit AKSOY</b> ( ) Süheyla TOPÇU (√) <b>Hayrettin ÖZCAN</b> ( ) Belgin TEZER (√) <b>Olca GÜVENCİ</b> ( ) Hüseyin AYDIN (√)      Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√)      Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) <b>Hasan ESGAR</b> ( ) Utku AKBULUT (√)      Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√)      Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	<b>Konu:</b> 1/1000 ölçekli Yalıköy Mahallesi Uygulama İmar Planı itirazları ile ilgili imar komisyon raporu.	

21.06.2022 tasdik tarihli Yalıköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayırık Nizam 2 Kat TAKS:0.125 Konut Alanında kalmaktadır. Parselin mahreç aldığı yol bulunmaktadır.

İlgi(u) dilekçe ile Yalıköy Mahallesi 678 nolu parsel; 21.06.2017 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde tamamı Kamping Alanında, kalmaktadır.

21.06.2022 tasdik tarihli Yalıköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında parselin bir kısmı Kamping Alanında, bir kısmı da 7mt'lik yol alanında kalmaktadır.

İlgi(ü) dilekçe ile Yalıköy Mahallesi 221 nolu parsel; 21.06.2017 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde bir kısmı Park alanında, bir kısmı da 80 ki/ha yoğunluklu Konut Alanında, bir kısmı da 12 mt'lik yol alanında kalmaktadır.

21.06.2022 tasdik tarihli Yalıköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında parselin bir kısmı Ayırık Nizam 2 Kat TAKS:0.125 Konut Alanında, bir kısmı 12 mt'lik ve 7 mt'lik yol alanında, bir kısmı da Park alanında bulunmaktadır.

İlgi(v) dilekçe ile Yalıköy Mahallesi 205 nolu parsel; 21.06.2017tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde bir kısmı Su Kaynakları Koruma Kuşağından (yapı yasaklı alanda) dolayı yeşil alanda, bir kısmı Park alanında, bir kısmı da 80 ki/ha yoğunluklu Konut Alanında kalmaktadır.

21.06.2022tasdik tarihli Yalıköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında parselin bir kısmı Ayırık Nizam 2 Kat TAKS:0.125 Konut Alanında, bir kısmı 7 mt'lik yol alanında, bir kısmı Park alanında, bir kısmı da Dere Yapı Yaklaşma Sınırı ve Alanında(yapı yasaklı alanda) bulunmaktadır.

İlgi(y) dilekçe ile Yalıköy Mahallesi 236 nolu parsel; 21.06.2017 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde bir kısmı Su Kaynakları Koruma Kuşağından (yapı yasaklı alanda) dolayı yeşil alanda, kalmaktadır.

21.06.2022 tasdik tarihli Yalıköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında parselin bir kısmı 7 mt'lik yol alanında, bir kısmı da Dere Yapı Yaklaşma Sınırı ve Alanında (yapı yasaklı alanda) yeşil alanda bulunmaktadır.

İlgi(z) dilekçe ile Yalıköy Mahallesi 550 nolu parsel; 21.06.2017tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde bir kısmı Su Kaynakları Koruma Kuşağından (yapı yasaklı alanda) dolayı yeşil alanda ve bir kısmı da yeşil alanda kalmaktadır.

21.06.2022 tasdik tarihli Yalıköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında parselin bir kısmı Dere Yapı Yaklaşma Sınırı ve Alanından dolayı (yapı yasaklı alanda) yeşil alanda ve bir kısmı da Park alanında bulunmaktadır.

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	15/02/2023
<b>Mesut ÜNER (√)</b> <b>Belediye Başkanı</b>	<b>Karar No</b>	<b>16</b>
Hasan GÖKÇE (√)      Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√)      Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√)      Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√)      Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) <b>Yasin Halit AKSOY</b> ( ) Süheyla TOPÇU (√) <b>Hayrettin ÖZCAN</b> ( ) Belgin TEZER (√) <b>Olca GÜVENCİ</b> ( ) Hüseyin AYDIN (√)      Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√)      Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) <b>Hasan ESGAR</b> ( ) Utku AKBULUT (√)      Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√)      Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	<b>Konu:</b> 1/1000 ölçekli Yalıköy Mahallesi Uygulama İmar Planı itirazları ile ilgili imar komisyon raporu.	

İlgi(a1) dilekçe ile Yalıköy Mahallesi 551 nolu parsel; 21.06.2017tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde tamamı yeşil alanda kalmaktadır.

21.06.2022 tasdik tarihli Yalıköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında parselin tamamı Park alanında bulunmaktadır.

İlgi(a2) dilekçe ile Yalıköy Mahallesi 236 nolu parsel; 21.06.2017tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde bir kısmı Su Kaynakları Koruma Kuşağından (yapı yasaklı alanda) dolayı yeşil alanda, kalmaktadır.

21.06.2022tasdik tarihli Yalıköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında parselin bir kısmı 7 mt'lik yol alanında, bir kısmı da Dere Yapı Yaklaşma Sınırı ve Alanından dolayı (yapı yasaklı alanda) yeşil alanda bulunmaktadır.

İlgi(a3) dilekçe ile Yalıköy Mahallesi 696 ve 697 nolu parseller; 21.06.2017 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde 696 nolu parselin bir kısmı yeşil alanda, bir kısmı12 mt'lik yol alanında, 697 nolu parselin ise tamamı yeşil alanda kalmaktadır.

21.06.2022 tasdik tarihli Yalıköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 696 nolu parselin bir kısmı Teknik Altyapı Alanında, bir kısmı 7 mt'lik yol alanında, bir kısmı da 12 mt'lik yol alanında, 697 nolu parselin ise bir kısmı 7 mt'lik yol alanında, bir kısmı da Teknik Altyapı alanında bulunmaktadır.

İlgi(a4) dilekçe ile Yalıköy Mahallesi 266 ada 15 nolu parsel; 21.06.2017 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde Mera Alanında kalmaktadır.

21.06.2022 tasdik tarihli Yalıköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında parselin tamamı Mera Alanında bulunmaktadır.

İlgi(a5) dilekçe ile Yalıköy Mahallesi 141 ada 4-5-6 nolu parseller; 21.06.2017 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde bir kısmı Su Kaynakları Koruma Kuşağında (yapı yasaklı alanda), bir kısmı Ağaçlandırılacak Alanda kalmaktadırlar.

21.06.2022 tasdik tarihli Yalıköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında parsellerin bir kısmı Ağaçlandırılacak alanda, bir kısmı da Dere Yapı Yaklaşma Sınırı ve Alanında (yapı yasaklı alanda) kalmaktadırlar.

İlgi (a6) dilekçe ile Yalıköy Mahallesi 141 ada 7 nolu parsel; 21.06.2017 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde Ağaçlandırılacak Alanda kalmaktadır.

21.06.2022 tasdik tarihli Yalıköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında parselin bir kısmı Ağaçlandırılacak Alanda, bir kısmı da 7 mt'lik yol alanında kalmaktadır.

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	15/02/2023
<b>Mesut ÜNER (√)</b> <b>Belediye Başkanı</b>	<b>Karar No</b>	<b>16</b>
Hasan GÖKÇE (√)      Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√)      Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√)      Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√)      Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) <b>Yasin Halit AKSOY</b> ( ) Süheyla TOPÇU (√) <b>Hayrettin ÖZCAN</b> ( ) Belgin TEZER (√) <b>Olca GÜVENCİ</b> ( ) Hüseyin AYDIN (√)      Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√)      Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) <b>Hasan ESGAR</b> ( ) Utku AKBULUT (√)      Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√)      Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	<b>Konu:</b> 1/1000 ölçekli Yalıköy Mahallesi Uygulama İmar Planı itirazları ile ilgili imar komisyon raporu.	

İlgi(a7) dilekçe ile Yalıköy Mahallesi 235 ada 1 nolu parsel;21.06.2017 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde 80 ki/ha yoğunluklu Konut Alanında kalmaktadır.

21.06.2022 tasdik tarihli Yalıköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Park alanında bulunmaktadır.

İlgi(a8) dilekçe ile Yalıköy Mahallesi 195 ada 7 (eski 396) nolu parsel; 21.06.2017 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde bir kısmı 200 ki/ha yoğunluklu Konut Alanında, bir kısmı 10 mt'lik yol alanında kalmaktadır.

21.06.2022 tasdik tarihli Yalıköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında parselin bir kısmı Serbest Nizam 2 Kat TAKS:0.30 Konut Alanında, bir kısmı 10 mt'lik yol alanında, bir kısmı da meydan alanında kalmaktadır.

İlgi(a9) dilekçe ile Yalıköy Mahallesi 224 nolu parsel; 21.06.2017 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde bir kısmı Park alanında, bir kısmı da 80 ki/ha yoğunluklu Konut Alanında kalmaktadır.

21.06.2022tasdik tarihli Yalıköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında parselin bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.125 Konut Alanında, bir kısmı 7 mt'lik yol alanında, bir kısmı da Park alanında bulunmaktadır.

İlgi(a10) dilekçe ile Yalıköy Mahallesi 138 ada 12 nolu parsel; 21.06.2017 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde tamamı Kamping Alanında, bir kısmı da 15 mt'lik yol alanında kalmaktadır.

21.06.2022 tasdik tarihli Yalıköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında parselin bir kısmı Kamping Alanında, bir kısmı da 15mt'lik ve 7 mt'lik yol alanında kalmaktadır.

İlgi(a11) ve (a12) dilekçeler ile Yalıköy Mahallesi 297 ada 7 (eski176) nolu parsel; 21.06.2017 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde bir kısmı 200 ki/ha yoğunluklu Konut Alanında, bir kısmı 15 mt'lik yol alanında, bir kısmı Su Kaynakları Koruma Kuşağından dolayı Park Alanında, bir kısmı Çocuk Oyun alanında kalmaktadır.

21.06.2022 tasdik tarihli Yalıköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında parselin bir kısmı Serbest Nizam 2 Kat TAKS:0.30 Konut Alanında, bir kısmı 15 mt'lik, 7 mt'lik ve 5 mt'lik yol alanında, bir kısmı da Çocuk Oyun alanında kalmaktadır.

İlgi(a13) dilekçe ile Yalıköy Mahallesi 107 ada 12 nolu parsel;21.06.2017 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde bir kısmı 15 mt'lik yol alanında, bir kısmı da 80ki/ha yoğunluklu Konut Alanında kalmaktadır.

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	15/02/2023
<b>Mesut ÜNER (√)</b> <b>Belediye Başkanı</b>	<b>Karar No</b>	<b>16</b>
Hasan GÖKÇE (√)      Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√)      Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√)      Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√)      Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) <b>Yasin Halit AKSOY</b> ( ) Süheyla TOPÇU (√) <b>Hayrettin ÖZCAN</b> ( ) Belgin TEZER (√) <b>Olca GÜVENCİ</b> ( ) Hüseyin AYDIN (√)      Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√)      Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) <b>Hasan ESGAR</b> ( ) Utku AKBULUT (√)      Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√)      Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	<b>Konu:</b> 1/1000 ölçekli Yalıköy Mahallesi Uygulama İmar Planı itirazları ile ilgili imar komisyon raporu.	

21.06.2022 tasdik tarihli Yalıköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında parsel Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.125 Konut Alanında bulunmaktadır.

İlgi(a14) ve (a15) dilekçeler ile Yalıköy Mahallesi 177 ada 1 nolu parsel; 21.06.2017 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde bir kısmı 80 ki/ha yoğunluklu Konut Alanında, bir kısmı 12 mt'lik yol alanında, bir kısmı da Düzdere Barajı Mutlak Mesafe Koruma Alanında kalmaktadır.

21.06.2022 tasdik tarihli Yalıköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında parselin bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.125 Konut Alanında, bir kısmı da Mutlak Mesafe Koruma Alanından dolayı Yapı Yasaklı Koruma Alanında bulunmaktadır.

İlgi(a16) yazı ile Yalıköy Mahallesi 111 ada 1 nolu parsel; 21.06.2017 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde tamamına yakını yeşil alanda, kısmen de 15 mt'lik yol alanında kalmaktadır.

21.06.2022 tasdik tarihli Yalıköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında parselin bir kısmı Park alanında, bir kısmı Dini Tesis Alanında, bir kısmı da 7 mt'lik yol alanında bulunmaktadır.

**-DEĞERLENDİRME VE SONUÇ-**

1/1000 ölçekli Yalıköy Mahallesi Uygulama İmar Planı 3194sayılı İmar Kanunu'nun 5. maddesinde Nazım İmar Planı ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 4.maddesi'nin i bendinde "Nazım İmar Planı: Mevcut ise çevre düzeni planının genel ilke, hedef ve kararlarına uygun olarak, arazi parçalarının genel kullanım biçimlerini, başlıca bölge tiplerini, bölgelerin gelecekteki nüfus yoğunluklarını, çeşitli kentsel ve kırsal yerleşme alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri ile ilkelerini, kentsel, sosyal teknik altyapı alanlarını, ulaşım sistemlerini göstermek ve uygulama imar planlarının hazırlanmasına esas olmak üzere, varsa kadastral durumu işlenmiş olarak 1/5000 ölçekte, büyükşehir belediyelerinde 1/5000 ile 1/25000 arasındaki her ölçekte, onaylı halihazır haritalar üzerine, plan notları ve ayrıntılı raporuyla bir bütün olarak hazırlanan planı" ve 4.maddesi'nin k bendinde "Uygulama İmar Planı: Nazım İmar Planı ilke ve esaslarına uygun olarak yörenin koşulları ve planlama alanının genel özellikleri, yapının kullanım amacı ve ihtiyacı, erişebilirlik, sürdürülebilirlik ve çevreye etkisi dikkate alınarak; yapılaşmaya ilişkin adaları, kullanımları, yapı nizamı, bina yüksekliği, taban alanı katsayısı, kat alanı, kat sayısı veya emsal, yapı yaklaşma mesafesi, ön cephe hattı, ifraz hattı, kademe hattı, ada ayırım çizgisi, taşıt, yaya ve bisiklet yolları, ulaşım ilişkileri, parkları, meydanları, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarını, gerektiğinde; parsel büyüklükleri, parsel cephesi ve derinliği, arka cephe hattı, yol kotu ve bu kotun altındaki kat adedi, bağımsız bölüm sayısı gibi yapılaşma ve uygulamaya ilişkin kararları, uygulama için gerekli imar

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	15/02/2023
<b>Mesut ÜNER (√)</b> <b>Belediye Başkanı</b>	<b>Karar No</b>	<b>16</b>
Hasan GÖKÇE (√)      Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√)      Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√)      Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√)      Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) <b>Yasin Halit AKSOY</b> ( ) Süheyla TOPÇU (√) <b>Hayrettin ÖZCAN</b> ( ) Belgin TEZER (√) <b>Olca GÜVENCİ</b> ( ) Hüseyin AYDIN (√)      Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√)      Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) <b>Hasan ESGAR</b> ( ) Utku AKBULUT (√)      Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√)      Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	<b>Konu:</b> 1/1000 ölçekli Yalıköy Mahallesi Uygulama İmar Planı itirazları ile ilgili imar komisyon raporu.	

uygulama programlarına esas olacak uygulama etaplarını ve diğer bilgileri ayrıntılıları ile gösteren ve varsa kadastral durumu işlenmiş olarak 1/1000 ölçekte onaylı halihazır haritalar üzerinde, plan notları ve ayrıntılı raporuyla bir bütün olarak hazırlanan plan" denildiğinden Kanunda ve yönetmelikte belirtildiği gibi 21.06.2022 tasdik tarihli Yalıköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, 21.06.2017 tasdik tarihli Yalıköy Bölgesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı plan kararlarına kurum ve kuruluşların kurum görüşlerine uygundur.

İlgi(a16) yazı ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın eski 615 parsel, yeni 111 ada 1 nolu parsel için yapmış olduğu itiraz 21.06.2017 tasdik tarihli Yalıköy Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda, tamamı Park alanında kalmakta olup, 16.06.2022 tarih ve 808 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile uygun bulunan 21.06.2022 tarihinde onaylanan Yalıköy Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ve aynı tarih ve sayılı Meclis Kararında 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Plan değişiklik teklifi hazırlanılması yönünde karar alınarak 119 ada 1 parselde bulunan Dini Tesis Alanı donatı alanlarında aynı oranda donatı alanı değişikliği yapılarak 111 ada 1 parselde kısmen Dini Tesis alanı olarak plan değişikliği kararı alınmıştır.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği, İl Müdürlüğü'nün 25.04.2022 tarih 3507226 sayılı yazısında Yalıköy Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı F20-b-02-a-4-a ve F20-b-02-a-4-b nolu paftaları kapsayan onaylı Kıyı Kenar Çizgisi bilgi paftasında düzenlenmiş olup yazımızın ekinindedir.

21.06.2022 tasdik tarihli Yalıköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na askı süresi içinde yapılan 36 adet plan itirazlarının 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili maddesine göre incelenmek ve karar alınmak üzere Çatalca Belediye Meclisi' ne havalesi olunmuştur.

**– KOMİSYON GÖRÜŞÜ –**

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği, İl Müdürlüğü'nün 25.04.2022 tarih 3507226 sayılı yazısında Yalıköy Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı F20-b-02-a-4-a ve F20-b-02-a-4-b nolu paftaları kapsayan onaylı Kıyı Kenar Çizgisinin bilgi paftasındaki şekli ile düzenlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

21.06.2022 tasdik tarihli Yalıköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na askı süresi içinde yapılan 36 adet plan itiraz dilekçeleri incelenmiş olup, plan hükümlerinin korunması açısından itiraz dilekçelerinde belirtilen talepler komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Meclisimizin onayına arz olunur.

**Şeklindeki imar komisyon raporu Meclise okunarak müzakereye açıldı.**

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	15/02/2023
<b>Mesut ÜNER (√)</b> <b>Belediye Başkanı</b>	<b>Karar No</b>	<b>16</b>
Hasan GÖKÇE (√)      Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√)      Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√)      Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√)      Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) <b>Yasin Halit AKSOY</b> ( ) Süheyla TOPÇU (√) <b>Hayrettin ÖZCAN</b> ( ) Belgin TEZER (√) <b>Olca GÜVENCİ</b> ( ) Hüseyin AYDIN (√)      Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√)      Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) <b>Hasan ESGAR</b> ( ) Utku AKBULUT (√)      Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√)      Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	<b>Konu:</b> 1/1000 ölçekli Yalıköy Mahallesi Uygulama İmar Planı itirazları ile ilgili imar komisyon raporu.	

**KARAR:** 1/1000 ölçekli Yalıköy Mahallesi Uygulama İmar Planı itirazları ile ilgili imar komisyon raporu okunduğu şekli ile oya sunuldu, Belediye Meclisimizin 15.02.2023 tarihli Şubat Ayı Toplantısının 2. birleşiminde katılanların **oybirliği** ile kabul edildi.