

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	15/02/2023
<b>Mesut ÜNER (√)</b> <b>Belediye Başkanı</b>	<b>Karar No</b>	<b>19</b>
Hasan GÖKÇE (√)      Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√)      Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√)      Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√)      Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) <b>Yasin Halit AKSOY</b> ( ) Süheyla TOPÇU (√) <b>Hayrettin ÖZCAN</b> ( ) Belgin TEZER (√) <b>Olca GÜVENCİ</b> ( ) Hüseyin AYDIN (√)      Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√)      Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) <b>Hasan ESGAR</b> ( ) Utku AKBULUT (√)      Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√)      Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	<b>Konu:</b> Çakıl Mahallesi eski 376 parsel (yeni 177 ada 1 nolu) parselin kamu yararı kararı alınması ile ilgili imar komisyon raporu.	

**ÖZÜ:** Çakıl Mahallesi eski 376 parsel (yeni 177 ada 1 nolu) parselin kamu yararı kararı alınması ile ilgili imar komisyon raporunun görüşülmesi.

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 01.02.2023 tarih 47649 sayılı yazısında;

İstanbul Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü' ne 07.11.2019 tarih ve 55120355-73324 sayılı yazımızla İlçemiz Çakıl Mahallesi eski 376 Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nün 3402 sayılı Kadastro Kanununun 22a maddesi uygulaması sonucu yeni 177 ada 1 nolu parselin tarım dışı (Düğün Salonu) amaçlı izinlendirilmesi için talepte bulunulmuştur.

İstanbul Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü' nün 26.01.2023 tarih 8709045 sayılı yazısında “ Düğün Salonu yapmak amacıyla tarım dışı kullanılması talebi, İl Toprak Koruma Kurulunun 13.01.2023 tarihli gündeminde görüşülmüş ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesi kapsamında yeniden değerlendirilerek, İTKK-2023/1 sayılı kararı ile Çakıl Mahallesi eski 376 nolu (yeni 177 ada 1 nolu) parselin tarım dışı kullanımı uygun görülmüş olup, nihai karar için bakanlığımıza gönderilecektir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesinin (d) bendi ve Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Toplulaştırılmasına İlişkin Yönetmeliğin 3. Maddesi (h) bendine göre; Bakanlıklarca yatırım programına alınmış yatırımlar veya insan, toplum ve çevre ilişkilerinde dengeyi bozucu nitelikte olmayan, ekonomik, ekolojik ve toplumsal kayıplar bakımından toplum aleyhine sonuçlar doğurmayan, kişiler ve toplum yararı birlikte gözetilerek ilgili bakanlık tarafından Kamu Yararı Kararı alınması gerekmektedir.” denilmektedir.

Maliye Hazinesi Mülkiyetinde olan Çakıl Mahallesi eski 376 yeni 177 ada 1 nolu parsel Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü' nün 10.01.2023 tarih 5500290 sayılı yazısında Belediye Başkanlığımız adına 2 (iki) yıl süreli ön tahsisi uygun görüldüğü bildirilmiştir

İlçe halkımızın talepleri ve ihtiyaçları doğrultusunda Belediyemizin görev ve sorumlulukları kapsamındaki hizmetlerimizi götürülebilmek için sosyal ve kültürel merkez gibi mahalli müşterek nitelikteki ihtiyaçları karşılamak üzere kurulan tesislerin yapılabileceği alanlara ilçemizde ihtiyacımız bulunmaktadır. Belediye hizmetlerimizi gerçekleştirebilmek için, vatandaşlarımızın sosyal bir ihtiyacı olan düğün, nişan, kına vb. etkinlikleri gerçekleştirebilecekleri herhangi bir düğün salonu Çakıl Mahallesi ve yakın çevresinde bulunmamaktadır. Mahallede düğün salonu olmaması nedeniyle yapılması planlanan düğünler zamanında yapılamamaktadır. Mahalle dışında yapılan düğünlerde de ulaşım problemi ortaya çıkmaktadır. Bu da ulaşım maliyeti ve zaman kaybına neden olmaktadır. Ayrıca Çakıl Mahallesi eski 376 yeni 177 ada 1 nolu parsel Çakıl, Ovayenice, Elbasan mahallelerimiz ve çevre yerleşmelere Belediye

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	15/02/2023
<b>Mesut ÜNER (√)</b> <b>Belediye Başkanı</b>	<b>Karar No</b>	<b>19</b>
Hasan GÖKÇE (√)      Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√)      Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√)      Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√)      Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) <b>Yasin Halit AKSOY</b> ( ) Süheyla TOPÇU (√) <b>Hayrettin ÖZCAN</b> ( ) Belgin TEZER (√) <b>Olca GÜVENCİ</b> ( ) Hüseyin AYDIN (√)      Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√)      Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) <b>Hasan ESGAR</b> ( ) Utku AKBULUT (√)      Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√)      Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	<b>Konu:</b> Çakıl Mahallesi eski 376 parsel (yeni 177 ada 1 nolu) parselin kamu yararı kararı alınması ile ilgili imar komisyon raporu.	

hizmetlerimizi sağlayacak ulaşımı kolay bir noktada yer almaktadır. Düğünlerin zamanında yapılabilmesi, düğün yapılması sırasında ortaya çıkan ulaşım sorununun ortadan kaldırılabilmesi için, Çakıl Mahallemiz eski 376 yeni 177 ada 1 nolu parselde düğün salonu yapılabilmesi için imar planı yapılmasında sakınca olmadığı ve kamu yararı kararı alınmasına ve bu amaçla dosyanın ekleri ile birlikte Kamu Yararı Kararı alınarak ilgili bakanlığa gönderilmesi hususunda karar alınmak üzere Çatalca Belediye Meclisine havalesi olunmuştur.

– **KOMİSYON GÖRÜŞÜ** –

Çakıl Mahallemiz eski 376 yeni 177 ada 1 nolu parselde düğün salonu yapılabilmesi için imar planı yapılmasında sakınca olmadığı ve ilgili bakanlıktan kamu yararı kararı alınmasına ve bu amaçla dosyanın ekleri ile birlikte Kamu Yararı Kararı alınmak üzere ilgili bakanlığa gönderilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Meclisimizin onayına arz olunur.

***İmar komisyon raporu Meclise okunarak müzakereye açıldı.***

**KARAR:** Çakıl Mahallesi eski 376 parsel (yeni 177 ada 1 nolu) parselin kamu yararı kararı alınması ile ilgili imar komisyon raporu okunduğu şekli ile oya sunuldu, Belediye Meclisimizin 15.02.2023 tarihli Şubat Ayı Toplantısının 2. birleşiminde katılanların **oybirliği** ile kabul edildi.