

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	02/05/2023
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	38
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Y. Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER (√) Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR () Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: Mülkiyetleri Maliye Hazinesine ait olan İlçemiz Aydınlar Mahallesi 132 ada 1 parsel ve Hallaçlı Mahallesi 200 ada 1 parsel sayılı taşınmazların 6306 sayılı Kanununun 6. maddesine göre satın alınmaları ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi.	

ÖZÜ: Mülkiyetleri Maliye Hazinesine ait olan İlçemiz Aydınlar Mahallesi 132 ada 1 parsel ve Hallaçlı Mahallesi 200 ada 1 parsel sayılı taşınmazların 6306 sayılı Kanununun 6. maddesine göre satın alınmaları ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi.

TEKLİF:

- “İlgi a) 18.02.2022 tarihli ve E-37427242-504-2962704 sayılı yazı.
b) 13.04.2023 tarihli ve E-37427242-504-6182918 sayılı yazı.
c) 13.04.2023 tarihli ve E-37427242-504-6195356 sayılı yazı.

İlgi (a) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü yazı uyarınca; 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesi kapsamında, İstanbul İli Çatalca İlçesi Aydınlar ve Hallaçlı Mahalleleri sınırları içerisinde kalan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan taşınmazların ve taşınmaz içerisinde 19/07/2003 tarihinden sonra yapılan yapı, ilave yapı/kat/katların satışı için Belediyemiz yetkilendirilmiş olup, Çevre ve Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü'nün ilgi (b) ve (c) yazıları ile mülkiyeti Maliye Hazinesine ait ekli listede bulunan toplamda 50 adet (24+26 adet) taşınmazla ilgili satış işlemlerinin yapılması hususunda onay verilmiştir.

Bu kapsamda, mülkiyetleri Maliye Hazinesine ait olan 789,12 m² yüzölçümlü İlçemiz, **Aydınlar Mahallesi 132 ada 1 parsel** sayılı taşınmaz **81.279,36 TL** (seksen bir bin iki yüz yetmiş dokuz Türk Lirası otuz altı kuruş) ve 13.924,64 m² yüzölçümlü İlçemiz **Hallaçlı Mahallesi 200 ada 1 parsel** sayılı taşınmaz **1.392.464,00 TL** (bir milyon üç yüz doksan iki bin dört yüz altmış dört Türk Lirası) bedellerle Belediyemiz adına satışı onaylanmıştır.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendinde " **Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına; 3 yıldan fazla kiralanmasına süresi 30 yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek** " Meclisin görev ve yetkileri arasında sayılmaktadır.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde, yukarıda özellikleri ve bedelleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendi uyarınca, satın alınması hususunda karar alınmak üzere yazımızın ve Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.”

Şeklindeki Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 28.04.2023 tarihli ve 53099 sayılı teklifi Meclise okunarak müzakereye açıldı.

MECLİS KARARI		T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	02/05/2023		
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	38		
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Y. Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER (√) Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR () Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: Mülkiyetleri Maliye Hazinesine ait olan İlçemiz Aydınlar Mahallesi 132 ada 1 parsel ve Hallaçlı Mahallesi 200 ada 1 parsel sayılı taşınmazların 6306 sayılı Kanununun 6. maddesine göre satın alınmaları ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi.			
<u>KARAR:</u> 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendi uyarınca; mülkiyetleri Maliye Hazinesine ait olan İlçemiz, Aydınlar Mahallesi 132 ada 1 parsel sayılı 789,12 m ² yüzölçümlü taşınmazın 81.279,36 TL (seksen bir bin iki yüz yetmiş dokuz Türk Lirası otuz altı kuruş) bedel ile ve İlçemiz Hallaçlı Mahallesi 200 ada 1 parsel sayılı 13.924,64 m ² yüzölçümlü taşınmazın 1.392.464,00 TL (bir milyon üç yüz doksan iki bin dört yüz altmış dört Türk Lirası) bedelin 5 yıl süre ile taksitle 6306 Sayılı Kanunun 6. maddesine göre satın alınmaları hususu, Meclisimizin 02.05.2023 tarihli Mayıs ayı toplantısının 1. birleşiminde katılanların oybirliği ile kabul edilmiştir.				