

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	<b>Karar Tarihi</b>	<b>07/09/2023</b>
<b>Mesut ÜNER (√)</b> <b>Belediye Başkanı</b>	<b>Karar No</b>	<b>55</b>
Hasan GÖKÇE (√)      Ömer ERÇİN (√) Necait DÖNMEZ (√)      Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√)      Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√)      Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√)      Y. Halit AKSOY ( ) Süheyla TOPÇU (√)      Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER (√)      Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√)      Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ ( )      Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√)      Hasan ESGAR ( ) Utku AKBULUT (√)      Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√)      Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	<b>Konu:</b> Belediyemiz gayrimenkullerinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) bendine göre değerlendirilmesi ile ilgili Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonunun hazırlamış olduğu müşterek raporun görüşülmesi.	

**ÖZÜ:** : Belediyemiz gayrimenkullerinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) bendine göre değerlendirilmesi ile ilgili Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonunun hazırlamış olduğu müşterek raporun görüşülmesi.

**PLAN BÜTÇE VE HUKUK KOMİSYONU ORTAK RAPORU**

**Özü:** 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci madde (e) bendine göre Belediye gayrimenkullerinin değerlendirilmesi.

**Komisyon İncelemesi:** 04.09.2023 tarihli Belediye Meclisimizin gündeminin 7 inci maddesi olarak Hukuk ve Plan Bütçe Komisyonuna gönderilen Emlak ve istimlak Müdürlüğü'nün yazısı.

**Komisyon Görüşü:** 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesi (e) bendi ‘’ Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine ve tahsisli bir taşınmazın Kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına 3. Yıldan fazla kiralanmasına ve süresi 30 yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek Belediye Meclisinin görevleri arasında sayıldığından,

Belediye Meclisinden Hukuk ve Plan Bütçe Komisyonuna gönderilen ve komisyonlarımızın müştereken yaptığı toplantıda, yapımı devam eden ve bitme aşamasında olan Çatalca Belediyesi Ticaret Merkezinde ve mülkiyeti Belediyemize ait olan aşağıda ayrıntılı şekilde yazılmış taşınmazların 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (e) bendine göre alım ve satımı ile ilgili Belediye Encümenine yetki verilmesi hususu Komisyonumuzun oy birliği/oy çokluğu kararı ile uygun görülmüş olup,

Meclisimize arz olunur.

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	<b>Karar Tarihi</b>	<b>07/09/2023</b>
<b>Mesut ÜNER (√)</b> <b>Belediye Başkanı</b>	<b>Karar No</b>	<b>55</b>
Hasan GÖKÇE (√)      Ömer ERÇİN (√) Necait DÖNMEZ (√)      Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√)      Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√)      Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√)      Y. Halit AKSOY ( ) Süheyla TOPÇU (√)      Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER (√)      Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√)      Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ ( )      Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√)      Hasan ESGAR ( ) Utku AKBULUT (√)      Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√)      Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	<b>Konu:</b> Belediyemiz gayrimenkullerinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) bendine göre değerlendirilmesi ile ilgili Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonunun hazırlamış olduğu müşterek raporun görüşülmesi.	

**FERHATPAŞA MAHALLESİ 212 ADA 1 PARSEL TİCARET MERKEZİ ÇATALCA  
BELEDİYESİ'NE AİT İŞYERLERİ LİSTESİ**

BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BAĞIMIZ BÖLÜM BRÜT ALANI	HİSSE ORANI	MALİK
1	307,53	TAM	ÇATALCA BELEDİYESİ
2	1492,6	1/2	ÇATALCA BELEDİYESİ
15	54,25	TAM	ÇATALCA BELEDİYESİ
16	59,06	TAM	ÇATALCA BELEDİYESİ
20	70,83	TAM	ÇATALCA BELEDİYESİ
21	68,39	TAM	ÇATALCA BELEDİYESİ
22	84,59	TAM	ÇATALCA BELEDİYESİ
25	55,43	TAM	ÇATALCA BELEDİYESİ
26	49,95	TAM	ÇATALCA BELEDİYESİ
27	49,39	TAM	ÇATALCA BELEDİYESİ
28	96,39	TAM	ÇATALCA BELEDİYESİ
29	64,38	TAM	ÇATALCA BELEDİYESİ
30	78,69	TAM	ÇATALCA BELEDİYESİ
31	66,54	TAM	ÇATALCA BELEDİYESİ
32	71,82	TAM	ÇATALCA BELEDİYESİ
44	225,85	TAM	ÇATALCA BELEDİYESİ
DİĞER TAŞINMAZLAR			
105 ADA 39 PARSEL	ÖRCÜNLÜ MAH.	TAM	19.769,67 M <sup>2</sup> ÇAT. BEL.
105 ADA 16 PARSEL	ÖRCÜNLÜ MAH.	TAM	7.782,45 M <sup>2</sup> ÇAT.BEL.

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	<b>Karar Tarihi</b>	<b>07/09/2023</b>
<b>Mesut ÜNER (√)</b> <b>Belediye Başkanı</b>	<b>Karar No</b>	<b>55</b>
Hasan GÖKÇE (√)      Ömer ERÇİN (√) Necâit DÖNMEZ (√)      Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√)      Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√)      Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√)      Y. Halit AKSOY ( ) Süheyla TOPÇU (√)      Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER (√)      Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√)      Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ ( )      Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√)      Hasan ESGAR ( ) Utku AKBULUT (√)      Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√)      Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	<b>Konu:</b> Belediyemiz gayrimenkullerinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) bendine göre değerlendirilmesi ile ilgili Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonunun hazırlamış olduğu müşterek raporun görüşülmesi.	

**KARAR:** Yapımı devam eden ve bitme aşamasında olan Çatalca Belediyesi Ticaret Merkezinde ve mülkiyeti Belediyemize ait olan yukarıda ayrıntılı şekilde yazılmış taşınmazların, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (e) bendine göre alım ve satımı ile ilgili Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe ve Hukuk Komisyonunun müştereken hazırlamış olduğu rapor okunduğu şekli ile oya sunuldu, Belediye Meclisimizin 07/09/2023 tarihli Eylül ayı toplantısının 2. birleşiminde katılanların **Oybirliği** ile kabul edildi.