

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	07/09/2023
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	60
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necait DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Y. Halit AKSOY () Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER (√) Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ () Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR () Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: Kırsal Mahalle ile ilgili İmar Komisyon raporunun görüşülmesi.	

ÖZÜ: : Kırsal Mahalle yerleşim alanları ile ilgili İmar Komisyon raporunun görüşülmesi.

İMAR KOMİSYON RAPORU**KOMİSYON DEĞERLENDİRMESİ VE GÖRÜŞÜ:**

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 31.03.2023 tarih 51315 sayılı yazısında;

Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alanların tespitine ilişkin işlemleri, bu yerlerde uygulanacak muafiyet ve indirimleri düzenlemek ve diğer hususlarını açıklanmasını sağlamak maksadıyla "Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği" 15.04.2021 tarih 31455 sayılı resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe girmiştir.

Bu kapsamda İlçemiz sınırlarında hazırlanan kırsal yerleşik alan sınırı 05.11.2021 tarih 65 sayılı Çatalca Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilerek gereği için İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmiştir. İstanbul Büyükşehir Belediyesinin 15.03.2022 tarih 346 Nolu Meclis Kararı ile kabul edilmiştir.

Ancak Belediye Başkanlığımıza yapılan itiraz dilekçeleri bulunduğundan, yeniden düzenlenen ve ekte kırsal yerleşik alan sınırını gösteren teklif çalışmanın görüşülmek üzere Belediye Meclisine havalesi olunmuştur.

– KOMİSYON GÖRÜŞÜ –

İmar Komisyonunun yapmış olduğu incelemede; İlgili yönetmelik hükümleri gereğince hazırlanarak teklif edilen kırsal yerleşik alan sınırlarının kabulünü uygun görmüştür.

Meclisimizin onayına arz olunur.

Şeklindeki imar komisyon raporu Meclise okunarak müzakereye açıldı.

KARAR: Kırsal Mahalle ile ilgili İmar Komisyon Raporu okunduğu şekli ile oya sunuldu; Belediye Meclisimizin 07/09/2023 tarihli Eylül ayı toplantısının 2. birleşiminde katılanların **Oybirliği** ile kabul edildi.