

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	02/10/2023
<b>Süheyla Topçu (√)</b> <b>Meclis 1. Başkan V.</b>	<b>Karar No</b>	<b>63</b>
Hasan GÖKÇE (√)	Ömer ERÇİN (√)	<b>Konu:</b> 6306 Sayılı Kanunun 6. Maddesine göre mülkiyetleri hazineye ait Karamandere Mahallesi 119 ada 1 parsel ve 130 ada 1 parsel taşınmazların taşınmazların alımı ile ilgili Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün teklifi.
Necati DÖNMEZ (√)	Rıdvan HACET (√)	
Lukman NAROĞLU (√)	Özkan ARSLANCA (√)	
A.Rasim YÜCEL (√)	Sevinç ÖZKATRANCI (√)	
Ayhan TUTUN (√)	Y. Halit AKSOY (√)	
Hayrettin ÖZCAN (√)	Belgin TEZER (√)	
Olca GÜVENCİ (√)	Hüseyin AYDIN (√)	
Reyhan BERBER (√)	Recep YILMAZ (√)	
Hakan GÖL (√)	Turhan UÇAR (√)	
Hasan ESGAR ( )	Utku AKBULUT (√)	
Tuba UZUN (√)	Mahmut AÇAR (√)	
Rahşan GÜNDÜZ (√)	Filiz ÖDER (√)	

**ÖZÜ:** 6306 Sayılı Kanunun 6. Maddesine göre mülkiyetleri hazineye ait Karamandere Mahallesi 119 ada 1 parsel ve 130 ada 1 parsel taşınmazların taşınmazların alımı ile ilgili Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün teklifi.

**TEKLİF :**

- “ İlgililer a) 18.02.2022 tarihli ve E-37427242-504-2962704 sayılı yazı.  
b) 16.05.2023 tarihli ve E-37427242-504-6434941 sayılı yazı.

İlgililer (a) yazı uyarınca ; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesi kapsamında, İstanbul İli Çatalca İlçesi Karamandere Mahallesi sınırları içerisinde kalan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan taşınmazların ve taşınmaz içerisinde 19/07/2003 tarihinden sonra yapılan yapı, ilave yapı/kat/katların satışı için Belediyemiz yetkilendirilmiş olup, Çevre ve Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü'nün ilgililer (b) yazısı ile mülkiyeti Maliye Hazinesine ait ekli listede bulunan toplamda 91 adet taşınmazla ilgili satış işlemlerinin yapılması hususunda onay verilmiştir.

Bu kapsamda, mülkiyetleri Maliye Hazinesine ait olan 272,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü İlçemiz, **Karamandere Mahallesi 119 ada 1 parsel** sayılı taşınmaz ve 5.681,44 m<sup>2</sup> yüzölçümlü İlçemiz **Karamandere Mahallesi 130 ada 1 parsel** sayılı taşınmaz, Maliye Hazinesinin belirlediği bedellerle Belediyemiz adına satışı onaylanmıştır.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendinde " Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına; 3 yıldan fazla kiralanmasına süresi 30 yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek " Meclisin görev ve yetkileri arasında sayılmaktadır.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde, yukarıda özellikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendi uyarınca, satın alınması hususunda karar alınmak üzere yazımızın ve Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.”

*Şeklindeki Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 29.09.2023 tarihli ve 62079 sayılı teklifi Meclise okunarak müzakereye açıldı.*

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	02/10/2023
<b>Süheyla Topçu (√)</b> <b>Meclis 1. Başkan V.</b>	<b>Karar No</b>	<b>63</b>
Hasan GÖKÇE (√)      Ömer ERÇİN (√)	<b>Konu:</b> 6306 Sayılı Kanunun 6. Maddesine göre mülkiyetleri hazineye ait Karamandere Mahallesi 119 ada 1 parsel ve 130 ada 1 parsel taşınmazların taşınmazların alımı ile ilgili Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün teklifi.	
Necati DÖNMEZ (√)      Rıdvan HACET (√)		
Lukman NAROĞLU (√)      Özkan ARSLANCA (√)		
A.Rasim YÜCEL (√)      Sevinç ÖZKATRANCI (√)		
Ayhan TUTUN (√)      Y. Halit AKSOY (√)		
Hayrettin ÖZCAN (√)      Belgin TEZER (√)		
Olçay GÜVENCİ (√)      Hüseyin AYDIN (√)		
Reyhan BERBER (√)      Recep YILMAZ (√)		
Hakan GÖL (√)      Turhan UÇAR (√)		
Hasan ESGAR ( )      Utku AKBULUT (√)		
Tuba UZUN (√)      Mahmut AÇAR (√)		
Rahşan GÜNDÜZ (√)      Filiz ÖDER (√)		

**KARAR:** : 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin ( e) bendi uyarınca; mülkiyetleri Maliye Hazinesine ait olan 272,00 m<sup>2</sup> yüzölçümü İlçemiz, **Karamandere Mahallesi 119 ada 1 parsel** sayılı taşınmaz ve 5 .681,44 m<sup>2</sup> yüzölçümlü İlçemiz **Karamandere Mahallesi 130 ada 1 parsel** sayılı taşınmazın Maliye Hazinesinin belirlediği bedellerle 6306 Sayılı Kanunun 6. maddesine göre Belediyemiz adına satın alınmaları hususu, Meclisimizin 02.10.2023 tarihli Ekim ayı toplantısının 1. birleşiminde katılanların **oybirliği** ile kabul edilmiştir.