

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	05/10/2023
Süheyla TOPÇU (√) Meclis 1. Başkan V.	Karar No	65
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Y. Halit AKSOY (√) Hayrettin ÖZCA (√) Belgin TEZER (√) Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR () Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: Ferhatpaşa Mahallesi 257 ada 7 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Çatalca Merkez ve yakın çevresi Revizyon Uygulama İmar Plan değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunun görüşülmesi.	

Özü: Ferhatpaşa Mahallesi 257 ada 7 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Çatalca Merkez ve yakın çevresi Revizyon Uygulama İmar Plan değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunun görüşülmesi

İMAR KOMİSYON RAPORU

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 27.09.2023 tarih 61861 sayılı yazısında;

İlçemiz Ferhatpaşa Mahallesi 257 ada 7 parsel (eski 117 ada 9 parsel) ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Çatalca Merkez ve Yakın Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği, İstanbul 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 12.01.2011 tarihli ve 87 sayılı kararı gereği maliki tarafından hazırlanmıştır. Söz konusu 12.01.2011 tarihli ve 87 sayılı kararda, "İstanbul ili, Çatalca ilçesi, Ferhatpaşa Mahallesi, 117 ada, 9 parselde yer alan kültür varlığına esas Kurulun 01.12.2011 tarih ve 48 sayılı kararı gereği Belediyesince 28.12.2011 tarih ve 9730 sayılı yazısı ekinde gönderilen belgeden anlaşılacağı üzere sehven 117 ada, 10 parsel olarak tescillenen kültür varlığının parsel numarasının 117 ada, 9 parsel olarak düzeltilmesi gerektiğine karar verildi." denilmekte olup eski 117 ada 9 parselde imar ile ilgili işlem yapılabilmesi için tescilli yapının plana işlenmesi gerekliliği, söz konusu plan değişikliği ile yerine getirilmiştir.

Kurum ve Kuruluş Görüşleri

T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü İstanbul 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 30.08.2023 tarihli ve 4137990 sayılı görüş yazısının ekinde bulunan 24.08.2023 tarihli ve 8528 sayılı kararda, "Ferhatpaşa Mahallesi 257 ada 7 parsel sayılı, özel mülkiyete ait yerin 06.04.2023 tarih ve 8094 sayılı karar ile Temel Kalıntı Rölövesi onaylandıktan, söz konusu taşınmaza ait 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı tadilatının 2863 sayılı Yasa Kapsamında sakıncası olmadığına karar verildi." denilmektedir.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Dairesi Başkanlığı Deprem ve Zemin İnceleme Şube Müdürlüğünün 24.07.2023 tarihli ve 1130974 sayılı görüş yazısında, "...uygulama imar planı tadilatı, konuya ilişkin yürürlükteki mevzuat ile yukarıda ve raporda açıklanan yerleşime uygunluk değerlendirmeleri ve diğer yer mühendislik hususları bakımından Müdürlüğümüzce uygun görülmektedir." denilmektedir.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Ulaşım Dairesi Başkanlığı Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğünün 16.08.2023 tarihli ve 1292694 sayılı görüş yazısında, "...Teklife konu Konut ve Konut+Ticaret Alanı otopark ihtiyacı kendi parseli içinde, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Otopark Yönetmeliğindeki otopark miktarları doğrultusunda karşılanacaktır. şeklinde plan notu eklenmesi' hususlarının yerine getirilmesi şartıyla bölgesel ulaşım sistemi açısından uygun bulunmuştur." denilmektedir.

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	05/10/2023
Süheyla TOPÇU (√) Meclis 1. Başkan V.	Karar No	65
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Y. Halit AKSOY (√) Hayrettin ÖZCA (√) Belgin TEZER (√) Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR () Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: Ferhatpaşa Mahallesi 257 ada 7 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Çatalca Merkez ve yakın çevresi Revizyon Uygulama İmar Plan değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunun görüşülmesi.	

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı İSKİ Genel Müdürlüğü Planlama ve Yatırım Dairesi Başkanlığının 06.09.2023 tarihli ve 20231073721 sayılı görüş yazısında, "...söz konusu imar planı teklifi ilgili belediye tarafından onaylanarak yürürlüğe girmesi halinde İdaremizce esas alınacak olup..." denilmektedir.

Ferhatpaşa Mahallesi 257 Ada 7 Parsele İlişkin 1/1000 Ölçekli Çatalca Merkez ve Yakın Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait söz konusu plan paftası ve plan raporu yazımızın ekinde olup 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili maddesine değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Belediye Meclisine havalesi olunmuştur.

– **KOMİSYON GÖRÜŞÜ** –

İlçemiz Ferhatpaşa Mahallesi 257 Ada 7 Parsele İlişkin 1/1000 Ölçekli Çatalca Merkez ve Yakın Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği incelenmiş olup, komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizin onayına arz olunur.

Şeklindeki imar komisyon raporu Meclise okunarak müzakereye açıldı.

KARAR: Ferhatpaşa Mahallesi 257 ada 7 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Çatalca Merkez ve yakın çevresi Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunun hazırlandığı şekli ile aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05/10/2023 tarihli Ekim ayı toplantısının 2. birleşiminde katılanların **oybirliği** ile karar verildi.