

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ****Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat****Karar Tarihi****06/11/2023****Karar No****70****Mesut ÜNER (√)  
Belediye Başkanı**

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| Hasan GÖKÇE (√)         | Ömer ERÇİN (√)         |
| Necait DÖNMEZ (√)       | Rıdvan HACET (√)       |
| Lukman NAROĞLU (√)      | Özkan ARSLANCA (√)     |
| A.Rasim YÜCEL (√)       | Sevinç ÖZKATRANCI (√)  |
| Ayhan TUTUN (√)         | Yasin Halit AKSOY (√)  |
| Süheyla TOPÇU (√)       | Hayrettin ÖZCAN (√)    |
| Belgin TEZER (√)        | Olcay GÜVENCİ (√)      |
| Hüseyin AYDIN (√)       | Reyhan BERBER (√)      |
| Recep YILMAZ (√)        | <b>Hakan GÖL</b> ( )   |
| Turhan UÇAR (√)         | <b>Hasan ESGAR</b> ( ) |
| <b>Utku AKBULUT</b> ( ) | Tuba UZUN (√)          |
| Mahmut AÇAR (√)         | Rahşan GÜNDÜZ (√)      |
| Filiz ÖDER (√)          |                        |

**Konu:** 1/1000 ölçekli Çatalca Merkezi Kuzeyi Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Çatalca Merkezi Kuzeyi Revizyon Nazım İmar Planı ile ilgili İmar Komisyon Raporunun görüşülmesi.**Özü:** 1/1000 ölçekli Çatalca Merkezi Kuzeyi Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Çatalca Merkezi Kuzeyi Revizyon Nazım İmar Planı ile ilgili İmar Komisyon Raporunun görüşülmesi.**İMAR KOMİSYON RAPORU**

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 29.09.2023 tarih 62077 sayılı yazısında;

Çatalca ilçesi merkez yerleşmesinin kuzey kısmında bir kısmı 25.02.2010 tarih onaylı 1/5000 ölçekli Çatalca Merkez ve Yakın Çevresi Revizyon Nazım İmar Planı ve 08.11.2010 tarih onaylı 1/1000 ölçekli Çatalca Merkez Yakın Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planı, bir kısmı ise 20.06.2001 tarih onaylı 1/5000 ölçekli Çatalca İlave Alan ve Mücavir Köyler Nazım İmar Planı ve nazım imar planı kapsamında kısmen parsel bazında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı olan Çatalca merkez bölgesinin kuzeyini kapsayan bölgede imar uygulamalarında ortaya çıkan sorunları çözümlenmek, müktesep hakları korumak, kentin ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanlarının karşılanması sağlamak amacıyla araştırma analiz çalışmaları ile güncel kurum ve kuruluş görüşleri alınarak (İSKİ, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü vb.) ilgili Kanunlar ve Yönetmeliklere uygun olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli Çatalca Merkez Kuzeyi Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Çatalca Merkez Kuzeyi Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planına ait plan paftaları ve plan açıklama raporu yazımızın ekinde olup 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili maddesine değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Belediye Meclisine havalesi olunmuştur.

**– KOMİSYON GÖRÜŞÜ –**

1/1000 ölçekli Çatalca Merkez Kuzeyi Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Komisyonumuzca uygun bulunmuş olup, ayrıca 1/5000 ölçekli Çatalca Merkez Kuzeyi Revizyon Nazım İmar Planı Teklifinin de İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunulması Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin onayına arz olunur.

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

| Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat   | Karar Tarihi  | 06/11/2023 |
|--|---|------------|
|  | Karar No  | 70         |
| <b>Mesut ÜNER (√)</b><br><b>Belediye Başkanı</b><br><br>Hasan GÖKÇE (√)                      Ömer ERÇİN (√)<br>Necait DÖNMEZ (√)                      Rıdvan HACET (√)<br>Lukman NAROĞLU (√)                      Özkan ARSLANCA (√)<br>A.Rasim YÜCEL (√)                      Sevinç ÖZKATRANCI (√)<br>Ayhan TUTUN (√)                      Yasin Halit AKSOY (√)<br>Süheyla TOPÇU (√)                      Hayrettin ÖZCAN (√)<br>Belgin TEZER (√)                      Olcay GÜVENCİ (√)<br>Hüseyin AYDIN (√)                      Reyhan BERBER (√)<br>Recep YILMAZ (√) <b>Hakan GÖL</b> ( )<br>Turhan UÇAR (√) <b>Hasan ESGAR</b> ( )<br><b>Utku AKBULUT</b> ( )                      Tuba UZUN (√)<br>Mahmut AÇAR (√)                      Rahşan GÜNDÜZ (√)<br>Filiz ÖDER (√) | <b>Konu:</b> 1/1000 ölçekli Çatalca Merkezi Kuzeyi Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Çatalca Merkezi Kuzeyi Revizyon Nazım İmar Planı ile ilgili İmar Komisyon Raporunun görüşülmesi. |            |

**Şeklindeki imar komisyon raporu Meclise okunarak müzakereye açıldı.**

**KARAR:** 1/1000 ölçekli Çatalca Merkezi Kuzeyi Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Çatalca Merkezi Kuzeyi Revizyon Nazım İmar Planı ile ilgili İmar Komisyon Raporunun hazırlandığı şekli ile aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin **06/11/2023 tarihli Kasım** ayı toplantısının 1. birleşiminde **katılanların oybirliği** ile karar verildi.