

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	04/12/2023
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI () Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER (√) Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ () Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR () Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Karar No	72

Konu: Ferhatpaşa Mahallesi 294 ada 1 parsel sayılı taşınmaz ile ilgili Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün teklifi.

ÖZÜ: Ferhatpaşa Mahallesi 294 ada 1 parsel sayılı taşınmaz ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün teklifi.

TEKLİFİ:

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (e) bendinde " Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." Meclisin görev ve yetkileri arasında sayılmaktadır.

İlçemiz, Ferhatpaşa Mahallesi 294 ada 1 parsel sayılı taşınmazda, hissemize karşılık kat karşılığı inşaat sözleşmesi yapmaya, bahse konu taşınmazla ilgili olarak 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu gereğince kat irtifakı veya kat mülkiyeti tesis ve tecil ettirmeye, T.C. sınırları içerisindeki noterlerde düzenlenen kat karşılığı inşaat sözleşmeleri gereğince müteahhit firmaya devri yapılacak olan bağımsız bölümleri kat karşılığı temlik suretiyle devretme konusunda, Emlak ve İstimlak Müdürü Ahmet Murat EROL veya Hukuk İşleri Müdürü Rafet Harun UYSAL' a yetki verilmesi ve bahse konu taşınmazda mülkiyeti Belediyemize ait olan bağımsız bölümlerin Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenecek muhammen satış bedelleri üzerinden 2886 sayılı yasa hükümleri doğrultusunda ihale edilerek satılması hususunda karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisini Olurlarınıza arz ederim.

Şeklindeki Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 01.12.2023 tarih ve 65927 sayılı teklifi Meclise okunarak müzakereye açıldı.

KARAR:

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (e) bendi gereği, İlçemiz, Ferhatpaşa Mahallesi 294 ada 1 parsel sayılı taşınmazda, hissemize karşılık kat karşılığı inşaat sözleşmesi yapmaya, bahse konu taşınmazla ilgili olarak 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu gereğince kat irtifakı veya kat mülkiyeti tesis ve tecil ettirmeye, T.C. sınırları içerisindeki noterlerde düzenlenen kat karşılığı inşaat sözleşmeleri gereğince müteahhit firmaya devri yapılacak olan bağımsız bölümleri kat karşılığı temlik suretiyle devretme konusunda, Emlak ve İstimlak Müdürü **Ahmet Murat EROL** veya Hukuk İşleri Müdürü **Rafet Harun UYSAL**' a yetki verilmesine, Meclisimizin 04/12/2023 tarihli Aralık ayı oturumunun 1. birleşiminde katılanların **oybirliği** ile karar verilmiştir.