

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	08/12/2023
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	77
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL () Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN () Belgin TEZER (√) Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR () Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: Çatalca İlçesi Subaşı Mahallesi 141 ada 8 nolu parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili imar komisyon raporu.	

ÖZÜ: Çatalca İlçesi Subaşı Mahallesi 141 ada 8 nolu parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili imar komisyon raporunun görüşülmesi.

İMAR KOMİSYON RAPORU

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 01.12.2023 tarih 65893 sayılı yazısında;

İstanbul İli Çatalca İlçesi Subaşı Mahallesi 141 ada 8 nolu parselde belediye hizmetlerinin yapılarak kamu yararı sağlanabilmesi için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 141 ada 8 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

Kurum ve Kuruluş Görüşleri

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı İSKİ Genel Müdürlüğü Planlama ve Yatırım Dairesi Başkanlığının 09.10.2023 tarih ve 20231252581 sayılı görüş yazısında, "...söz konusu İmar Planı teklifleri yukarıdaki hususlara uyulması şartıyla ilgili belediye tarafından onaylanarak yürürlüğe girmesi halinde İdaremizce esas alınacak olup..." denilmektedir.

Çatalca Belediye Başkanlığı Fen İşleri Müdürlüğü'nün 28.09.2023 tarih ve 61958 sayılı görüş yazısında, "...teklif plan değişikliği imar planının uygulanabilirliği açısından Müdürlüğümüzce uygun görülmektedir." denilmektedir.

Çatalca Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 09.10.2023 tarih ve 62572 sayılı görüş yazısında, " teklif plan değişikliği kamu hizmetlerinin sürdürülebilmesi açısından Müdürlüğümüzce uygun görülmüştür. " denilmektedir.

Çatalca Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 29.09.2023 tarih ve 62054 sayılı görüş yazısında, "...hazırlanan plan değişikliğin planının uygulanabilirliği açısından tarafımızca uygun görülmektedir " denilmektedir.

İstanbul Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 19.10.2023 tarih 11700387 sayılı görüş yazısında "... Çatalca İlçesi Subaşı Mahallesi sınırları dâhilinde yer alan 141 ada 8 parsel nolu taşınmaz 4342 sayılı Mera Kanunu hükümlerine tabi alanlardan olmayıp planlama yapılırken bu hususların dikkate alınması hususunda söz konusu parsel 4342 sayılı Mera kanunu kapsamında değerlendirilen alanlardan değildir. 1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu ve bu kanuna bağlı yayınlanan Su Ürünleri Yönetmeliği kapsamında

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	08/12/2023
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	77
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL () Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN () Belgin TEZER (√) Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR () Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: Çatalca İlçesi Subaşı Mahallesi 141 ada 8 nolu parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili imar komisyon raporu.	

değerlendirilebilecek Su Ürünleri İstihsal alanı bulunmamaktadır. 5403 sayılı Kanun kapsamında kalan yerlerden değildir. " denilmektedir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı plan değişikliği, 141 ada 8 nolu parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftaları ve plan açıklama raporu yazımızın ekinde olup, 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili maddesince değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Belediye Meclisine havalesi olunmuştur.

– **KOMİSYON GÖRÜŞÜ** –

Çatalca İlçesi, Subaşı Mahallesi 141 ada 8 nolu parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının kabulü, Subaşı Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunulması Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin onayına arz olunur.

İmar komisyon raporu Meclise okunarak müzakereye açıldı.

KARAR: Subaşı Mahallesi 141 ada 8 parselde ait 1/1000 ölçekli Subaşı Mahallesi Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili imar komisyon raporu okunduğu şekli ile oya sunuldu, Belediye Meclisimizin **08.12.2023** tarihli **Aralık** Ayı Toplantısının **2.** birleşiminde katılanların **oybirliği** ile kabul edildi.