

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

| Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat | Karar Tarihi | 08/04/2022 |
|---|--|------------|
| Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı | Karar No | 33 |
| Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necait DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI () Ayhan TUTUN (√) Y. Halit AKSOY () Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER (√) Olca GÜVENCİ () Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ () Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR () Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√) | Konu: 22.08.2018 tarih 30340 sayı ile Resmi Gazete de yayımlanan Otopark yönetmeliği gereğince otopark Yönetmeliği otopark ihtiyacı kısmen veya tamamen parselinde karşılanamayan durumlarda gerekli otopark ihtiyacının giderilmesi için İlçemiz Kaleiçi Mahallesi 181 ada 1 parsel sayılı yerdeki park alanının açık veya kapalı otopark olarak kullanılması ile ilgili İmar komisyon raporu. | |

ÖZÜ: : 22.08.2018 tarih 30340 sayı ile Resmi Gazete de yayımlanan Otopark yönetmeliği gereğince otopark Yönetmeliği otopark ihtiyacı kısmen veya tamamen parselinde karşılanamayan durumlarda gerekli otopark ihtiyacının giderilmesi için İlçemiz Kaleiçi Mahallesi 181 ada 1 parsel sayılı yerdeki park alanının açık veya kapalı otopark olarak kullanılması ile ilgili İmar komisyon raporunun görüşülmesi.

İMAR KOMİSYON RAPORU

ÖZÜ: İlçemiz, Kaleiçi Mahallesi 181 ada 1 parsel sayılı yerdeki katlı otopark alanının açık veya kapalı otopark olarak kullanılması ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün teklifi.

KOMİSYON DEĞERLENDİRMESİ VE GÖRÜŞÜ:

Çatalca Belediye Meclisi'nin 04.04.2022 tarihli I. birleşiminde komisyonumuza havale edilen Kaleiçi Mahallesi 181 ada 1 parsel sayılı yerdeki katlı otopark alanının açık veya kapalı otopark olarak kullanılması ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün teklifi komisyonumuzca incelenmiş olup, konu itibari ile İmar Komisyonu tarafından kabul edilmiştir.

22.02.2018 tarih 30340 sayı ile resmi gazetede yayımlanan otopark yönetmeliği gereğince otopark ihtiyacı kısmen veya tamamen parselinde karşılanamayan durumlar ile ilgili, yönetmeliğin 4. maddesinin "f fıkrasının 2. bendinde; " Otopark olarak gösterilen yapı ya da bağımsız bölüm ile bu otoparkı kullanacak olan yapı ya da bağımsız bölümlerin tapularında ayrı ayrı süresiz irtifak kurulması, tapu kütüğünün beyanlar hanelerinde bu konuda belirtme yapılması kaydıyla; 1000 metrelik yarıçap içinde kamulaştırmaya konu olmayan başka parselden ya da binadan veya binaların zorunlu olarak ayrılması gerekenler haricindeki müstakil otopark olarak ayrılmaya müsait olan bölümlerinden veyahut ticari otoparklardan karşılanır." denmekte, aynı fıkranın 3. bendinde ise; "Otopark ihtiyacı, (I) ve (2) numaralı alt bentlere göre de karşılanamayan parsellerde, ilgili idarelerce, 12 nci maddede yer alan esaslar dâhilinde bedel alınmak suretiyle bölge otoparkından yer tahsis edilerek karşılanır." denmektedir.

İlgili madde hükümleri uyarınca otopark ihtiyacı parselinde sağlanamayan yerler için Belediyemizin otopark alanı düzenleme ihtiyacı doğduğundan tahsil edilecek otopark bedelleri karşılığında ilgililerine Belediyemizce otopark yeri sağlanacaktır.

Bu nedenle mülkiyeti Belediyemize ait olan ve 1/1000 Ölçekli Çatalca Merkez ve Yakın Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planı'nda katlı otopark alanında kalan Kaleiçi Mahallesi 181 ada 1 parsel (eski 651 ada 1 parsel) sayılı taşınmazın meri plan notları ve meri yönetmelikler ile kullanılması uygun görülen açık veya

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

| Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat | Karar Tarihi | 08/04/2022 |
|---|--|------------|
| Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı | Karar No | 33 |
| Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI () Ayhan TUTUN (√) Y. Halit AKSOY () Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER (√) Olca GÜVENCİ () Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ () Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR () Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√) | Konu: 22.08.2018 tarih 30340 sayı ile Resmi Gazete de yayımlanan Otopark yönetmeliği gereğince otopark Yönetmeliği otopark ihtiyacı kısmen veya tamamen parselinde karşılanamayan durumlarda gerekli otopark ihtiyacının giderilmesi için İlçemiz Kaleiçi Mahallesi 181 ada 1 parsel sayılı yerdeki park alanının açık veya kapalı otopark olarak kullanılması ile ilgili İmar komisyon raporu. | |

kapalı otopark olarak düzenlenmesi ve otopark bedelinin bu alanın rayiç bedeli üzerinden kapalı otopark olarak belirlenmesi hususu komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin onayına arz olunur

Şeklindeki imar komisyon raporu Meclise okunarak müzakereye açıldı.

KARAR: 22.02.2018 tarih 30340 sayı ile resmi gazetede yayımlanan otopark yönetmeliği gereğince otopark ihtiyacı kısmen veya tamamen parselinde karşılanamayan durumlar ile ilgili, yönetmeliğin 4. maddesinin "f" fıkrasının 2. Bendine ve aynı 3. Bendine istinaden; Mülkiyeti Belediyemize ait olan ve 1/1000 Ölçekli Çatalca Merkez ve Yakın Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planı'nda katlı otopark alanında kalan Kaleiçi Mahallesi 181 ada 1 parsel (eski 651 ada I parsel) sayılı taşınmazın meri plan notları ve meri yönetmelikler ile kullanılması uygun görülen açık veya kapalı otopark olarak düzenlenmesi ve otopark bedelinin bu alanın rayiç bedeli üzerinden kapalı otopark olarak belirlenmesi hususu ile ilgili komisyon raporu okunduğu şekli ile oya sunuldu, Belediye Meclisimizin 08/04/2022 tarihli Nisan Ayı Toplantısının 2. birleşiminde katılanların oybirliği ile kabul edildi.