

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	05/09/2022
Süheyla TOPÇU(√) Meclis 1. Başkan Vekili	Karar No	47
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER (√) Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR () Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: Çatalca Kaymakamlığı İlçe Eğitim Müdürlüğü'nün Karacaköy Mahallesi 221 ada 1 nolu 3.965m ² lik taşınmazın, Şehit Özcan Çiftçi Çok Programlı Anadolu Lisesi' ne Tarım Uygulama Alanı olarak kullanılmak üzere 10 yıl süre ile bedelsiz verilmesi.	

ÖZÜ: Çatalca Kaymakamlığı İlçe Eğitim Müdürlüğü'nün Karacaköy Mahallesi 221 ada 1 nolu 3.965m² lik taşınmazın, Şehit Özcan Çiftçi Çok Programlı Anadolu Lisesi' ne Tarım Uygulama Alanı olarak kullanılmak üzere 10 yıl süre ile bedelsiz verilmesi ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün teklifi.

TEKLİF:

“İlgi : 18.08.2022 tarihli ve 55470189 sayılı Çatalca Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü yazısı.

Çatalca Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün ilgi yazısı ile mülkiyeti Belediyemize ait, Karacaköy Mahallesi 221 ada 1 nolu 3.965m² tarla vasfındaki taşınmazı Şehit Özcan Çiftçi Çok Programlı Anadolu Lisesinin 2022-2023 eğitim öğretim yılında faaliyete geçecek olan, Tarım alanı öğrencilerinin uygulama derslerinin yapılacağı " Uygulama Alanı " olarak kullanmak için, Şehit Özcan Çiftçi Çok Programlı Anadolu Lisesi' ne tahsisi talep edilmiştir.

“5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (e) bendinde “*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek*” Meclisin görev ve yetkileri arasında sayılmaktadır.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75 inci maddesinin (d) bendinde "**Kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların tahsis amacı dışında kullanılması halinde tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz**" denilmektedir.

5393 Sayılı Kanunun 18 inci maddesi (e) bendi gereğince, Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Karacaköy Mahallesi 221 ada 1 nolu 3.965m² tarla vasfındaki taşınmazı, Çatalca Şehit Özcan Çiftçi Çok Programlı Anadolu Lisesi Tarım Alanı öğrencilerinin " Uygulama Alanı " olarak kullanmak şartıyla, Çatalca Şehit Özcan Çiftçi Çok Programlı Anadolu Lisesi' ne 10 (on) yıl süre ile bedelsiz tahsis edilmesi ve bu hususta protokol yapmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi kararı alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.

Şeklindeki Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 02.09.2022 tarih ve 35546 sayılı teklifi Meclise okunarak müzakereye açıldı.

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	05/09/2022
Süheyla TOPÇU(√) Meclis 1. Başkan Vekili	Karar No	47
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER (√) Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR () Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: Çatalca Kaymakamlığı İlçe Eğitim Müdürlüğü'nün Karacaköy Mahallesi 221 ada 1 nolu 3.965m ² lik taşınmazın, Şehit Özcan Çiftçi Çok Programlı Anadolu Lisesi' ne Tarım Uygulama Alanı olarak kullanılmak üzere 10 yıl süre ile bedelsiz verilmesi.	

KARAR: Mülkiyeti Belediyemize ait, Karacaköy Mahallesi 221 ada 1 nolu 3.965m² tarla vasfındaki taşınmazın, Şehit Özcan Çiftçi Çok Programlı Anadolu Lisesinin 2022-2023 eğitim öğretim yılında faaliyete geçecek olan, Tarım alanı öğrencilerinin uygulama derslerinin yapılacağı "Uygulama Alanı" olarak kullanmak şartıyla Şehit Özcan Çiftçi Çok Programlı Anadolu Lisesi' ne 10(on) yıl süre ile bedelsiz tahsis edilmesi ve bu konuda protokol yapmak üzere Belediye Başkanı Sn. Mesut ÜNER'e yetki verilmesi hususu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendine istinaden Meclisimizin 05.09.2022 tarihli Eylül ayı oturumunun 1. birleşiminde katılanların **Oybirliği** ile kabul edilmiştir.