

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	09/09/2022
Süheyla TOPÇU(√) Meclis 1. Başkan Vekili	Karar No	51
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY () Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER (√) Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL () Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR () Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ () Filiz ÖDER (√)	Konu: 21.11.2018 tarih onaylı 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planında Plan Notu Değişikliği ile ilgili imar komisyon raporu.	

ÖZÜ: 21.11.2018 tarih onaylı 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planında Plan Notu Değişikliği ile ilgili imar komisyon raporunun görüşülmesi.

İMAR KOMİSYON RAPORU

“Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 31.08.2022 tarih 35361 sayılı yazısında;

Çatalca Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün ilgi yazısına istinaden; 21.11.2018 tarih onaylı 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planında; bahçe mesafelerinden dolayı meri imar yönetmeliğindeki minimum bina cephe ve derinlik şartları sağlanamadığı alanlar için; 21.11.2018 tarih onaylı 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planı Plan notlarına “Konut ve Konut+Ticaret alanlarında imar planında belirtilen çekme mesafelerinden dolayı, meri imar yönetmeliğine göre minimum bina cephe ve bina derinlik şartları sağlanamayan durumlarda, imar planında verilen emsal değeri aşılmamak şartıyla yan ve arka bahçe mesafelerinin 2mt'ye kadar düşürülmesi ve imar adasındaki mevcut duruma göre ikiz nizam vermeye belediyesi yetkilidir.” plan notu eklenerek plan notu değişikliği yapılmıştır.

Kurum ve Kuruluş Görüşleri;

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Daire Başkanlığı Deprem ve Zemin İnceleme Müdürlüğü'nün 24.08.2022 tarih ve 18131 sayılı kurum görüşü yazısında “...söz konusu imar planında belirtilen fonksiyonların ve bu plana ait diğer mevcut plan notlarının, güncel mevzuat çerçevesinde İmar Planına esas çalışma raporlarında ve yukarıda maddeler halinde belirtilen tüm hususlara uyulması görülmektedir.” denilmektedir.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Planlama ve Yatırım Dairesi Başkanlığının 08.08.2022 tarih ve 20220870551 sayılı kurum görüşünde “...Kestanelik Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Plan Notu Değişikliği teklifi nüfus ve yoğunluk artışına sebep olmadığından ilgili Belediyesi tarafından onaylanarak yürürlüğe girmesi halinde İdaremizce esas alınacaktır.” denilmektedir.

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	09/09/2022
Süheyla TOPÇU(√) Meclis 1. Başkan Vekili	Karar No	51
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY () Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER (√) Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL () Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR () Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ () Filiz ÖDER (√)	Konu: 21.11.2018 tarih onaylı 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planında Plan Notu Değişikliği ile ilgili imar komisyon raporu.	

Çatalca Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 11.08.2022 tarih ve 34281 sayılı yazısında "...Müdürlüğümüzce incelenmiş olup plan notu değişikliğinizin uygulanmasında bir sakınca görülmemiştir." denilmektedir.

Çatalca Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11.08.2022 tarih ve 34245 sayılı yazısında "...bahse konu teklif plan değişikliğinin imar planının uygulanabilirliği açısından Müdürlüğümüzce uygun olup,....." denilmektedir.

Çatalca Belediye Başkanlığı Fen İşleri Müdürlüğünün 12.08.2022 tarih ve 34390 sayılı yazısında "...bahse konu teklif plan değişikliğinin imar planının uygulanabilirliği açısından Müdürlüğümüzce uygun olup, herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

Söz konusu teklifimizin 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili maddesince incelenmek ve karar alınmak üzere Çatalca Belediye Meclisine havalesi olunmuştur.

– **KOMİSYON GÖRÜŞÜ** –

21.11.2018 tarih onaylı 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planında yapılan plan notu değişikliği komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Meclisimizin onayına arz olunur.

Şeklindeki imar komisyon raporu Meclise okunarak müzakereye açıldı.

KARAR: 21.11.2018 tarih onaylı 1/1000 ölçekli Kestanelik Mahallesi Uygulama İmar Planında yapılan Plan Notu Değişikliği ile ilgili imar komisyon raporu okunduğu şekli ile oya sunuldu, Belediye Meclisimizin 09.09.2022 tarihli Eylül Ayı Toplantısının 2. birleşiminde katılanların oybirliği ile kabul edildi.