

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	<b>Karar Tarihi</b>	<b>09/09/2022</b>
	<b>Karar No</b>	<b>53</b>
<b>Süheyla TOPÇU(√)</b> <b>Meclis 1. Başkan Vekili</b>	<b>Konu:</b> Oklalı Mahallesi 101 ada 47 nolu parselin bir kısmına ilişkin tahsis amacı değişikliği talebi ile plan değişikliği çalışmalarının yapılması ile ilgili imar komisyon raporu.	
Hasan GÖKÇE (√)      Ömer ERÇİN      (√) Necati DÖNMEZ (√)      Rıdvan HACET      (√) Lukman NAROĞLU (√)      Özkan ARSLANCA      (√) A.Rasim YÜCEL (√)      Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) <b>Yasin Halit AKSOY</b> ( ) Süheyla TOPÇU (√)      Hayrettin ÖZCAN      (√) Belgin TEZER (√)      Olcay GÜVENCİ      (√) Hüseyin AYDIN (√)      Reyhan BERBER      (√) Recep YILMAZ (√) <b>Hakan GÖL</b> ( ) Turhan UÇAR (√) <b>Hasan ESGAR</b> ( ) Utku AKBULUT (√)      Tuba UZUN      (√) Mahmut AÇAR (√) <b>Rahşan GÜNDÜZ</b> ( ) Filiz ÖDER (√)		

**ÖZÜ:** Oklalı Mahallesi 101 ada 47 nolu parselin bir kısmına ilişkin tahsis amacı değişikliği talebi ile plan değişikliği çalışmalarının yapılması ile ilgili imar komisyon raporunun görüşülmesi.

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 02.09.2022 tarih 35578 sayılı yazısında;

İlgi dilekçe ile İlçemiz Oklalı Mahallesi 101 Ada 47 nolu Mera Parselinin bir bölümünün yerleşim alanı içine girmiş Kazan Sokak ve Kerim Çıkmazı sokaklarında alt yapı atık su, temiz su, doğalgaz, elektrik hattı gibi kamu hizmetlerine ulaşmaktaki aksaklıklar ve mevcut parselde 25-30 senelik binalar tarafından işgaller olduğu, vatandaşların mağdur olmamaları için söz konusu parselin bir kısmında tahsis değişikliği talep edilmektedir.

Oklalı Mahallesi 101 Ada 47 no'lu Parsel, 19.05.2013 tasdik tarihli Subaşı ve Oklalı Köyleri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içerisinde Mera Lejantında kalmaktadır. İlgili dilekçede belirtilen Oklalı Mahallesi 101 ada 47 no'lu parselin bir kısmını kapsayan alanın şehircilik ilke ve esasları açısından değerlendirildiğinde plan ile bütünlük göstermesi, yapılan imar uygulaması işlemlerinde uygulamaya dahil edilebilmesi, Kazan Sokak ve Kerim Çıkmazı sokaklarının çevresinin kamu hizmetlerinden faydalanabilmeleri bölgenin ihtiyacı olan diğer donatı alanlarının da karşılanabilmesi, İmar planına dayanak teşkil edecek nitelikte plan kararlarının üretilmesi ve imar planları doğrultusunda kullanılabilmesi amacıyla 4342 sayılı Mera kanununun 14.Maddesinin (d) bendi kapsamında tahsis amacı değişikliği yapılarak kentsel kullanıma kazandırılması hedeflenmektedir.

Mera Yönetmeliğinin 8. Maddesinin 4. bendinde “ ...Uygulama imar planı veya uygulama planlarına ilave imar planlarının hazırlanması için gerekli bulunan yerlerin tahsis amacı değişikliği talebinde,3194 sayılı İmar Kanununa göre hazırlanmış olan uygulama imar planları, belediye meclis kararları, askı ilan tutanakları, itiraz olmadığına dair tutanak, ilave imar planı ise mevcut planla bağlantısını gösterir pafta ile Komisyonca gerekli görülen diğer bilgi ve belgeler istenir.

İmar planları yeni hazırlanacaksa; söz konusu yer için işaretli kadastro tekniğine uygun harita, belediye meclis kararları, ilave imar planı ise mevcut planla bağlantısını gösterir pafta ile Komisyonca istenecek diğer bilgi ve belgelerle başvuru yapılır. Tahsis amacı uygun görüldüğü takdirde, yirmi yıllık ot

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ****Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat****Karar Tarihi****09/09/2022****Karar No****53****Süheyla TOPÇU(√)  
Meclis 1. Başkan Vekili**

Hasan GÖKÇE (√)	Ömer ERÇİN (√)
Necati DÖNMEZ (√)	Rıdvan HACET (√)
Lukman NAROĞLU (√)	Özkan ARSLANCA (√)
A.Rasim YÜCEL (√)	Sevinç ÖZKATRANCI (√)
Ayhan TUTUN (√)	<b>Yasin Halit AKSOY</b> ( )
Süheyla TOPÇU (√)	Hayrettin ÖZCAN (√)
Belgin TEZER (√)	Olcay GÜVENCİ (√)
Hüseyin AYDIN (√)	Reyhan BERBER (√)
Recep YILMAZ (√)	<b>Hakan GÖL</b> ( )
Turhan UÇAR (√)	<b>Hasan ESGAR</b> ( )
Utku AKBULUT (√)	Tuba UZUN (√)
Mahmut AÇAR (√)	<b>Rahşan GÜNDÜZ</b> ( )
Filiz ÖDER (√)	

**Konu:** Oklalı Mahallesi 101 ada 47 nolu parselin bir kısmına ilişkin tahsis amacı değişikliği talebi ile plan değişikliği çalışmalarının yapılması ile ilgili imar komisyon raporu.

geliri yatırıldıktan sonra ilgili müdürlüğe yeni imar planı hazırlanması için iki yıl süre verilir. Ancak süre sonunda imar planları hazırlanarak gönderilmezse tahsis amacı değişikliği işlemi iptal edilir. İmar planları tahsis amacı değişikliğine uygun olarak kesinleşmiş ise Hazine adına tescil işlemi gerçekleştirilir...” denmektedir.

Oklalı Mahallesi 101 ada 47 no’lu parselin ekli haritada belirtilen alanının 4342 sayılı Mera Kanunu’nun 14.maddesinin (d) bendi kapsamında tahsis amacının değişikliği, her tür ölçekte gerekli imar planı düzenlemelerinin yapılması ve ilgili kurumlara sunulması hususunda karar alınmak üzere Çatalca Belediye Meclisi’ne havalesi olunmuştur.

**– KOMİSYON GÖRÜŞÜ –**

İlçemiz Oklalı Mahallesi 101 Ada 47 nolu parselin ekli haritada belirtilen alanının 4342 sayılı Mera Kanunu’nun 14. maddesinin (d) bendi kapsamında tahsis amacının değişikliği, her tür ölçekte gerekli imar planı düzenlemelerinin yapılması ve ilgili kurumlara sunulması talebi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Meclisimizin onayına arz olunur.

**Şeklindeki imar komisyon raporu Meclise okunarak müzakereye açıldı.**

**KARAR:** Oklalı Mahallesi 101 ada 47 nolu parselin bir kısmına ilişkin tahsis amacı değişikliği talebi ile plan değişikliği çalışmalarının yapılması ile ilgili imar komisyon raporu okunduğu şekli ile oya sunuldu, Belediye Meclisimizin 09.09.2022 tarihli Eylül Ayı Toplantısının 2. birleşiminde katılanların oybirliği ile kabul edildi.