

MECLİS KARARI

T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	10/10/2025
Erhan GÜZEL (✓) Belediye Başkanı	Karar No	101
Süleyman KOLCUOĞLU (✓) Ayhan TUTUN (✓) Kubilay TUNCEL (✓) Utku AKBULUT (✓) Gökay SAVAŞAN (✓) Nergis ŞAHİN ETEKE (✓) Mustafa YÜKSEL (✓) Eftal KORKMAZ (✓) Ali ERARSLAN (✓) Ramazan ILGIN (✓) Aysun AKIN (✓) Halil Burak ÇAKILTAŞ (✓) Burak TAN () Burhan ÇAVDARLI (✓) Yusuf BALLI (✓) Meriç GÜLEÇ (✓) Ahmet Rasim YÜCEL (✓) Süheyla TOPÇU (✓) Erdoğan ATLAS (✓) Şeref TATLI (✓) İbrahim Halil KOÇER (✓) Ceyhun KOÇ (✓) Hüseyin AYDIN (✓) Lukman NAROĞLU (✓) Vildan KOCATÜRK ()	Konu: 21.07.2025 tarih onaylı Fatih Mahallesi Afete Maruz Bölgeye İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili İmar Komisyon raporunun görüşülmesi.	

ÖZÜ: 21.07.2025 tarih onaylı Fatih Mahallesi Afete Maruz Bölgeye İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili İmar Komisyon raporunun görüşülmesi.

İMAR KOMİSYON RAPORU

KONUNUN ÖZÜ : Fatih Mahallesi Afete Maruz Bölgeye İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na askı süresi içinde yapılan itirazlar hk.

KOMİSYON İNCELEMESİ :

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 06.10.2025 tarih 57835 sayılı yazısında;

a) 11.04.2025 tarih ve 50 sayılı Çatalca Belediye Meclis Kararı.

b) 02.06.2025 tarih ve 34243 sayılı İBB'ye yazılan yazımız.

c) 20.08.2025 tarih ve 169366 sayılı İBB onay(dağıtım) yazısı.

ç) 04.09.2025 tarih ve 51663 sayılı askı iniş-çıkış tarihlerini bildiren dağıtım yazımız.

d) Askı tutanağı (04.09.2025 tarih ve 86106 sayılı Çatalca Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğü yazısı).

e) 08.09.2025 tarih ve 52377 sayılı dilekçe (Fatih Mahallesi 327 ada 11 parsel)

f) 22.09.2025 tarih ve 52112 sayılı dilekçe (Fatih Mahallesi 346 ada 17 parsel)

Çatalca Belediye Meclisi'nin ilgi (a) kararı ile uygun bulunan, İstanbul İli Çatalca İlçesi, Fatih Mahallesi Afete Maruz Bölgeye İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ilgi (b) yazımız ile İstanbul Büyükşehir Belediyesi Şehir Planlama Müdürlüğü'ne iletilmiş ve ilgi (c) yazısı ile İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onaylanmış, ilgi (ç) yazımız ile kamu kurum ve kuruluşlara planın askıya çıkış ve iniş tarihlerini bildiren dağıtım yazısı yazılmıştır. İlgi (d) askı tutanağı ile 21.07.2025 tasdik tarihli İstanbul İli Çatalca İlçesi, Fatih Mahallesi Afete Maruz Bölgeye İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı 04/09/2025-03/10/2025 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır.

Sayfa 1 / 3

MECLİS KARARI		T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat		Karar Tarihi	10/10/2025
Erhan GÜZEL (✓) Belediye Başkanı		Karar No	101
Süleyman KOLCUOĞLU (✓) Burhan ÇAVDARLI (✓) Ayhan TUTUN (✓) Yusuf BALLI (✓) Kubilay TUNCEL (✓) Meriç GÜLEÇ (✓) Utku AKBULUT (✓) Ahmet Rasim YÜCEL (✓) Gökay SAVAŞAN (✓) Süheyla TOPÇU (✓) Nergis ŞAHİN ETEKE (✓) Erdoğan ATLAS (✓) Mustafa YÜKSEL (✓) Şeref TATLI (✓) Eftal KORKMAZ (✓) İbrahim Halil KOÇER (✓) Ali ERARSLAN (✓) Ceyhun KOÇ (✓) Ramazan ILGIN (✓) Hüseyin AYDIN (✓) Aysun AKIN (✓) Lukman NAROĞLU (✓) Halil Burak ÇAKILTAŞ (✓) Vildan KOCATÜRK () Burak TAN ()		Konu: 21.07.2025 tarih onaylı Fatih Mahallesi Afete Maruz Bölgeye İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili İmar Komisyon raporunun görüşülmesi.	
-İTİRAZ KONUSU- İlgi (e) dilekçe ile Fatih Mahallesi 327 ada 11 parsel; İstanbul İli Çatalca İlçesi, Fatih Mahallesi Afete Maruz Bölgeye İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Afete Maruz Bölge sınırları içerisinde Yapı Yasaklı Alanda ve Su kaynakları Koruma Kuşağı içerisinde yer almasından dolayı Afete Maruz Bölge Sınırları içerisinde ve Yapı Yasaklı Alandan çıkarılması talep edilmektedir. İlgi (f) dilekçe ile Fatih Mahallesi 346 ada 17 parsel; İstanbul İli Çatalca İlçesi, Fatih Mahallesi Afete Maruz Bölgeye İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Afete Maruz Bölge sınırları içerisinde Yapı Yasaklı Alanda ve Su kaynakları Koruma Kuşağı içerisinde yer almasından dolayı oluşan mağduriyetin giderilmesi için Afete Maruz Bölge Sınırları içerisinde ve Yapı Yasaklı Alandan çıkarılması talep edilmektedir. - MÜLKİYET DURUMU – 21.07.2025 tasdik tarihli İstanbul İli Çatalca İlçesi, Fatih Mahallesi Afete Maruz Bölgeye İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına askı süreci içerisinde yapılan ilgi 2 dilekçelerinin eklerinde ibraz edilen tapu bilgileri baz alınmış olup özel mülkiyette yer almaktadırlar. - PLAN SÜRECİ – İtiraza konu ilgi (e,f) dilekçelerde yer alan parseller 21.07.2025 tasdik tarihli İstanbul İli Çatalca İlçesi, Fatih Mahallesi Afete Maruz Bölgeye İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde kalmaktadırlar. -MERİ PLANDAKİ DURUMU- İlgi (e) dilekçe ile Fatih Mahallesi 327 ada 11 parsel; İstanbul İli Çatalca İlçesi, Fatih Mahallesi Afete Maruz Bölgeye İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Afete Maruz Bölge sınırları içerisinde Yapı Yasaklı Alanda ve Su kaynakları Koruma Kuşağı içerisinde yer almaktadır. İlgi (f) dilekçe ile Fatih Mahallesi 346 ada 17 parsel; İstanbul İli Çatalca İlçesi, Fatih Mahallesi Afete Maruz Bölgeye İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Afete Maruz Bölge sınırları içerisinde Yapı Yasaklı Alanda ve Su kaynakları Koruma Kuşağı içerisinde yer almaktadır. İl Afet ve Acil durum Müdürlüğü'nün 23.05.2022 tarih ve E-308434 sayılı yazısı ile İlimize ait İl Afet ve Risk Azaltma Planı (İRAP) A1-H7-E25 nolu eylem planı kapsamında İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanıp 15.07.2023 tarihinde onanan 1/5000 Ölçekli Binkılıç Nazım İmar Planı			
Sayfa 2 / 3			

MECLİS KARARI

T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	10/10/2025
Erhan GÜZEL Belediye Başkanı (✓)	Karar No	101
Süleyman KOLCUOĞLU (✓) Ayhan TUTUN (✓) Kubilay TUNCEL (✓) Utku AKBULUT (✓) Gökay SAVAŞAN (✓) Nergis ŞAHİN ETEKE (✓) Mustafa YÜKSEL (✓) Eftal KORKMAZ (✓) Ali ERARSLAN (✓) Ramazan ILGIN (✓) Aysun AKIN (✓) Halil Burak ÇAKILTAŞ (✓) Burak TAN () Burhan ÇAVDARLI (✓) Yusuf BALLI (✓) Meriç GÜLEÇ (✓) Ahmet Rasim YÜCEL (✓) Süheyla TOPÇU (✓) Erdoğan ATLAS (✓) Şeref TATLI (✓) İbrahim Halil KOÇER (✓) Ceyhun KOÇ (✓) Hüseyin AYDIN (✓) Lukman NAROĞLU (✓) Vildan KOCATÜRK ()	Konu: 21.07.2025 tarih onaylı Fatih Mahallesi Afete Maruz Bölgeye İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili İmar Komisyon raporunun görüşülmesi.	

Değişikliği ve 21.02.2024 tarihinde onanan Fatih Mahallesi Afete Maruz Bölgeye ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun olarak İstanbul İli Çatalca İlçesi, Fatih Mahallesi Afete Maruz Bölgeye İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı 21.07.2025 tarihinde onaylanmıştır.

21.07.2025 tasdik tarihli İstanbul İli Çatalca İlçesi, Fatih Mahallesi Afete Maruz Bölgeye İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na askı süresi içinde yapılan 2 adet plan itirazının 3194 sayılı İmar Kanunun ilgili maddesine göre incelenmek ve karar alınmak üzere Çatalca Belediye Meclisi'ne havalesi olunmuştur.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan müzakereler sonucu;

Çatalca İlçesi, Fatih Mahallesi 327 ada 11 parsel ve 346 ada 17 parsel ile ait Fatih Mahallesi Afete Maruz Bölgeye İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na askı süresi içinde yapılan 2 adet plan itirazı incelenmiş olup, Afete Maruz Bölgede kaldığından komisyonumuzca uygun bulunmamıştır.

Şeklinde hazırlanan İmar komisyon raporu Meclise okunarak müzakereye açıldı.

KARAR: İlçemiz Fatih Mahallesi 327 ada 11 parsel ve 346 ada 17 parsel ile ilişkin **1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı**'na askı süresi içerisinde yapılan toplam **2 adet itirazın reddine** dair hazırlanan İmar Komisyonu Raporunun okunduğu şekli ile aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin **10/10/2025** tarihli **Ekim** ayı toplantısının 2. birleşiminde katılan üyelerin **oybirliği** ile karar verildi.

Sayfa 3 / 3