

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	05/12/2025
Erhan GÜZEL (✓) Belediye Başkanı	Karar No	117
Süleyman KOLCUOĞLU (✓) Burhan ÇAVDARLI (✓) Ayhan TUTUN (✓) Yusuf BALLI (✓) Kubilay TUNCEL (✓) Meriç GÜLEÇ (✓) Utku AKBULUT () Ahmet Rasim YÜCEL (✓) Gökay SAVAŞAN (✓) Süheyla TOPÇU (✓) Nergis ŞAHİN ETEKE (✓) Erdoğan ATLAS (✓) Mustafa YÜKSEL (✓) Şeref TATLI () Eftal KORKMAZ (✓) İbrahim Halil KOÇER (✓) Ali ERARSLAN (✓) Ceyhun KOÇ (✓) Ramazan ILGIN (✓) Hüseyin AYDIN (✓) Aysun AKIN (✓) Lukman NAROĞLU (✓) Halil Burak ÇAKILTAŞ (✓) Vildan KOCATÜRK () Burak TAN (✓)	Konu: Belediyemiz 2026 Mali Yılı Gelir Tarifesinin (Ücret Tarifesi) 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun (18/f) maddesi hükümleri uyarınca müzakeresi ve karara bağlanması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun görüşülmesi.	

ÖZÜ: Belediyemiz 2026 Mali Yılı Gelir Tarifesinin (Ücret Tarifesi) 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun (18/f) maddesi hükümleri uyarınca müzakeresi ve karara bağlanması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun görüşülmesi.

TEKLİF:

"2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesine istinaden, 2026 yılında Belediyemizde uygulanacak olan Ücret Tarifelerinin tespiti için, yazımızın görüşülmek üzere Belediye Meclisine havalesini arz ederim."

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Özü: 2026 Yılı Belediye Gelirlerinde uygulanacak harçlar ve hizmet karşılığı alınacak ücret tarifelerinin görüşülmesi.

Komisyon İncelemesi: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 96 ve 97. maddesine istinaden, 2026 Yılında Belediyemizde uygulanacak olan Ücret Tarifelerinin tespiti komisyonumuza havale edilmiştir.

Komisyon Görüşü: 2026 yılı belediyemizde uygulanacak olan harçlar ve hizmet karşılığı alınacak ücret gelirleri komisyonumuzca görüşülmüş olup;

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 96 ve 97. Maddesi gereği maktu harç tarifeleri kanunda belirtilen en alt ve en üst sınırları aşmamak kaydıyla, diğer harç ve hizmet karşılığı alınacak ücret gelirlerinin belirlenmesinde ise müdürlüklerimizden gelen teklifler değerlendirilmiş olup, mahallelerimizin sosyal ve ekonomik durumları da göz önünde bulundurularak, belediyenin gelirlerini de korumak suretiyle artışlar yapılmıştır.

Hazırlanan harç ve ücret tarifeleri 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15 ve 18. Maddeleri komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisimizin onayına arz olunur.

MECLİS KARARI		T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat		Karar Tarihi	05/12/2025
Erhan GÜZEL (✓) Belediye Başkanı		Karar No	117
Süleyman KOLCUOĞLU (✓) Burhan ÇAVDARLI (✓) Ayhan TUTUN (✓) Yusuf BALLI (✓) Kubilay TUNCEL (✓) Meriç GÜLEÇ (✓) Utku AKBULUT () Ahmet Rasim YÜCEL (✓) Gökay SAVAŞAN (✓) Süheyla TOPÇU (✓) Nergis ŞAHİN ETEKE (✓) Erdoğan ATLAS (✓) Mustafa YÜKSEL (✓) Şeref TATLI () Eftal KORKMAZ (✓) İbrahim Halil KOÇER (✓) Ali ERARSLAN (✓) Ceyhun KOÇ (✓) Ramazan İLGİN (✓) Hüseyin AYDIN (✓) Aysun AKIN (✓) Lukman NAROĞLU (✓) Halil Burak ÇAKILTAŞ (✓) Vildan KOCATÜRK () Burak TAN (✓)		Konu: Belediyemiz 2026 Mali Yılı Gelir Tarifesi'nin (Ücret Tarifesi) 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun (18/f) maddesi hükümleri uyarınca müzakeresi ve karara bağlanması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun görüşülmesi.	
2464 SAYILI YASANIN 96-97. MADDESİNE GÖRE MECLİSİN YETKİSİNDE OLAN 2026 YILINDA UYGULANACAK TARİFELER			
Madde 1) Hoparlör ilan ücreti;			
Belediye hoparlöründen yapılacak ilanlarda 10 kelimeye kadar;			175,00
İlave edilecek her kelime için;			18,00
Ücret alınması, ve ilanın 3 kez okunması, resmi ve dini tatil günlerinde ilan ücretlerinin %50 zamlı alınması.			
Madde 2) Belge ve defter tasdik ücreti ;			
Teftiş defteri ücreti;			855,00
Basılı evrak ücreti;			855,00
Aslının aynı tasdik harcı;			105,00
Pazar Yeri yeni yer tahsislerinde 1 m ² 'si;			6.840,00
Madde 3) Belediye Kültür merkezi			
Nikah salonu + Fuaye alanının kiralananması			2.800,00
Fuaye alanının kiralananması			1.400,00
Konferans Salonunun (Gelir getirici ticari faaliyet yürüten işletmeler (iş yerleri, şirketler, özel okullar, kurs merkezleri vb...) için kiralananması 4 saate kadar hafta içi)			3.000,00
Konferans Salonunun (Gelir getirici ticari faaliyet yürüten işletmeler (iş yerleri, şirketler, özel okullar, kurs merkezleri vb...) için kiralananması 4 saate kadar hafta sonu)			5.000,00
Kamu Kurum ve Kuruluşları, sivil toplum kuruluşları, siyasi partiler, kar amacı gütmeyen, kooperatifler meslek odaları, birlikler vb.. Ücretsiz olarak faydalanır.			
Madde 4) Veterinerlik harçları			
1) Pansiyon Ücreti Günlük (sahipli kedi ve köpekler için)			
a- Köpek için günlük			1.250,00
b- Kedi için günlük			1.000,00
2) Hayvanlara Cıp Uygulamaları (Köpek-Kedi)			1.250,00
3) İlaçlama Faaliyet Ücretleri			-
İlaçlama Ücreti Dezenfeksiyon Ücreti			-
a- 10-50 m ² 'ye kadar olan yerler			900,00
b- 100 m ² 'ye kadar olan yerler			1.200,00
c- 101-200 m ² 'ye kadar olan yerler			1.500,00
Sayfa 2 / 29			

T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ		
MECLİS KARARI		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	05/12/2025
Erhan GÜZEL (✓) Belediye Başkanı	Karar No	117
Süleyman KOLCUOĞLU (✓) Burhan ÇAVDARLI (✓) Ayhan TUTUN (✓) Yusuf BALLI (✓) Kubilay TUNCEL (✓) Meriç GÜLEÇ (✓) Utku AKBULUT () Ahmet Rasim YÜCEL (✓) Gökay SAVAŞAN (✓) Süheyla TOPÇU (✓) Nergis ŞAHİN ETEKE (✓) Erdoğan ATLAS (✓) Mustafa YÜKSEL (✓) Şeref TATLI () Eftal KORKMAZ (✓) İbrahim Halil KOÇER (✓) Ali ERARSLAN (✓) Ceyhun KOÇ (✓) Ramazan ILGIN (✓) Hüseyin AYDIN (✓) Aysun AKIN (✓) Lukman NAROĞLU (✓) Halil Burak ÇAKILTAŞ (✓) Vildan KOCATÜRK () Burak TAN (✓)	Konu: Belediyemiz 2026 Mali Yılı Gelir Tarifesinin (Ücret Tarifesi) 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun (18/f) maddesi hükümleri uyarınca müzakeresi ve karara bağlanması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun görüşülmesi.	
ç- 201-301 m ² 'ye kadar olan yerler		2.250,00
d- 301 m ² dahil üzeri alanların ilaçlama ücreti her 1 m ²		20,00
4) Çiftlik Hayvanları (Sedasyon)		5.000,00
5) Sedasyon Uygulama		
a- Sedasyon Uygulama Köpek (0-10 kg arası)		2.100,00
b- Sedasyon Uygulama Köpek (10-20 kg arası)		2.500,00
c- Sedasyon Uygulama Köpek (20-40 kg arası)		2.875,00
d- Sedasyon Uygulama Köpek (40 kg üzeri)		3.100,00
e- Sedasyon Uygulama (Kedi)		1.950,00
6)Ötenazi		4.000,00
Madde 5) Hayvan kesim ücreti;		
Büyükbaş hayvan kesimlerinden hayvan başına		7.000,00
Küçükbaş hayvan kesimlerinden hayvan başına		1.500,00
Yıl içerisinde çevredeki mezbaha fiyatları gözönüne alınarak, Belediyemizin lehine büyükbaş ve küçükbaş hayvan kesim ücretlerinin artırılıp eksiltilmesi yetkisinin encümene verilmesine.		
Madde 6) Belediyemiz mülkiyetinde ve tasarrufunda Mesire yeri olarak kullanılacak piknik alanlarına giriş ücretleri;		
a- Günü birlik otobüslerden, şoför ve kişiler dahil		800,00
b- Günü birlik minibüslerden, şoför ve kişiler dahil		360,00
c- Günü birlik taksilerden, şoför ve kişiler dahil		200,00
d- Günü birlik Motosikletlerden, şoför ve kişiler dahil		125,00
e- Günü birlik kişilerden		45,00
f- Toplu girişlerde günlük tahsis		10.000,00
Madde 7) Moloz kaldırma ücreti		
a- Çuval Başına		
50 kilogram		40,00
30 kilogram		25,00
b- Kamyon (10 Ton Kapasiteli)		8.000,00
c- Kamyonet (5 Ton Kapasiteli)		4.000,00
d- Kepçe (Saatlik)		2.000,00
e- Bahçe ve Budama Atıkları İle Benzeri Karışık Atıklar		
Büyük Kamyon		3.500,00

T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ		
MECLİS KARARI		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	05/12/2025
Erhan GÜZEL (✓) Belediye Başkanı	Karar No	117
Süleyman KOLCUOĞLU (✓) Burhan ÇAVDARLI (✓) Ayhan TUTUN (✓) Yusuf BALLI (✓) Kubilay TUNCEL (✓) Meriç GÜLEÇ (✓) Utku AKBULUT () Ahmet Rasim YÜCEL (✓) Gökay SAVAŞAN (✓) Süheyla TOPÇU (✓) Nergis ŞAHİN ETEKE (✓) Erdoğan ATLAS (✓) Mustafa YÜKSEL (✓) Şeref TATLI () Eftal KORKMAZ (✓) İbrahim Halil KOÇER (✓) Ali ERARSLAN (✓) Ceyhun KOÇ (✓) Ramazan ILGIN (✓) Hüseyin AYDIN (✓) Aysun AKIN (✓) Lukman NAROĞLU (✓) Halil Burak ÇAKILTAŞ (✓) Vildan KOCATÜRK () Burak TAN (✓)	Konu: Belediyemiz 2026 Mali Yılı Gelir Tarifesi'nin (Ücret Tarifesi) 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun (18/f) maddesi hükümleri uyarınca müzakeresi ve karara bağlanması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun görüşülmesi.	
Küçük Kamyon		2.500,00
Madde 8) Belediyemiz hudutları dahilindeki İşletmelere		
Hizmet götürülerek çöp Konteynırı başına her seferinde temizlik bedeli		400,00
Madde 9) Tıbbi atık betaraf ücreti		
Tıbbi atık kontrol yönetmeliği gereği alınacak ücretler 2026 yılı için İl Mahalli Çevre Kurulunca belirlenecek ücretler üzerinden alınacaktır.		
Madde 10) Pazar yeri ücreti;		
Müsadeli veya müsadersiz günübirlik kullanılan pazar yerlerindeki tezgahlardan günlük metresi		35,00
Yerel üretim yapan çiftçilerimiz için kullanılan organik pazar yeri ücreti (Yıllık)		415,00
Madde 11) Kreş ücretleri;		
Tam gün		7.000,00
Belediye personeli çocuklarından belirlenen ücretin % 50 eksisinin alınması, 2 kardeş olanlardan kardeşlerin birinden % 10 eksisinin alınması. Sadece 1 aylık izinli ve devamsızlıklarda ücret tahakkuk ettirilmez günlük izinli ve devamsızlıklarda tam aylık ücret ödenir.		
Madde 12) Belediyemizce açılacak olan çeşitli branşlardaki kurslar için;		
18 Yaş altı ve öğrenciler için ilk kayıt esnasında;		300,00
Birden fazla kursa katılanlar için her kurs başına		160,00
Aynı aileden diğer bireyler için bu ücret		160,00
Diğer kurslar için		100,00
Yetişkinlerde ilk kayıt esnasında;		600,00
Birden fazla her kurs için		300,00
Belediyeyi temsilen veya müsabakalara katılan kursiyelerden kayıt ücreti alınmayacaktır.		
Madde 13) Belediye Havuzu giriş ücretleri;		
Aylık		360,00
(Belediye personelinden % 20 eksik alınacaktır.)		
Madde 14) İlçe sınırları içerisinde televizyon, film vb. çekim ücretleri;		
Park ve bahçeler, spor tesisi, cadde, sokak, meydan ve mezarlıklarda çekim yapmak ve görüntü alınmasında		30.000,00

MECLİS KARARI

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	05/12/2025
Erhan GÜZEL (✓) Belediye Başkanı	Karar No	117
Süleyman KOLCUOĞLU (✓) Burhan ÇAVDARLI (✓) Ayhan TUTUN (✓) Yusuf BALLI (✓) Kubilay TUNCEL (✓) Meriç GÜLEÇ (✓) Utku AKBULUT (✓) Ahmet Rasim YÜCEL (✓) Gökay SAVAŞAN (✓) Süheyla TOPÇU (✓) Nergis ŞAHİN ETEKE (✓) Erdoğan ATLAS (✓) Mustafa YÜKSEL (✓) Şeref TATLI (✓) Eftal KORKMAZ (✓) İbrahim Halil KOÇER (✓) Ali ERARSLAN (✓) Ceyhun KOÇ (✓) Ramazan ILGIN (✓) Hüseyin AYDIN (✓) Aysun AKIN (✓) Lukman NAROĞLU (✓) Halil Burak ÇAKILTAŞ (✓) Vildan KOCATÜRK (✓) Burak TAN (✓)	Konu: Belediyemiz 2026 Mali Yılı Gelir Tarifesi'nin (Ücret Tarifesi) 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun (18/f) maddesi hükümleri uyarınca müzakeresi ve karara bağlanması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun görüşülmesi.	

1) Bu tarifiede belirtilen mekanlarda Başkanlık Onayı alınmadan çekim yapılması halinde o mekanla ilgili alınması gereken ücretin %50 fazlası alınır.

2) Çekimler gün hesabı olup, saat hesabı uygulanmaz.

3) Ücretler peşin ödenir.

RUHSAT VE DENETİM ÜCRETLERİ

Madde 15) Ruhsat Müdürlüğü Ücret – Harçları

a- Ruhsat denetim komisyon ücreti

(1 – 100 m ² arası)	1.500,00
(100 – 200 m ² arası)	3.000,00
(201 – 300 m ² arası)	3.800,00
(301 – 500 m ² arası)	6.000,00
(501 – 1000 m ² arası)	9.000,00
(1001 – 5000 m ² arası)	23.200,00
(5001m ² ve üzeri)	30.000,00

b- Mesul müdürlük belgesi

3.200,00

c-Yangın önleme, muayene, denetleme ve kontrol ücreti;

(0 m ² - 150 m ²)	1.300,00
(151 m ² - 300 m ²)	2.300,00
(301 m ² - 500 m ²)	3.800,00
(500 m ² üzeri her m ² için)	22,00

d-İç Su Araçları Bağlama Ücretleri

0<iç su aracı < 5 metre	6.400,00
5 < iç su aracı<10 metre	12.600,00
10<iç su aracı<15 metre	24.300,00

Madde 16) Elektrik Tesisatı: Sorti

Her bir sorti için 6,00

Madde 17) Elektrik Motorları (Hp)

Her bir Hp için 155,00

Madde 18) Buhar Kazanları:

T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ		
MECLİS KARARI		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	05/12/2025
Erhan GÜZEL (✓) Belediye Başkanı	Karar No	117
Süleyman KOLCUOĞLU (✓) Burhan ÇAVDARLI (✓) Ayhan TUTUN (✓) Yusuf BALLI (✓) Kubilay TUNCEL (✓) Meriç GÜLEÇ (✓) Utku AKBULUT () Ahmet Rasim YÜCEL (✓) Gökay SAVAŞAN (✓) Süheyla TOPÇU (✓) Nergis ŞAHİN ETEKE (✓) Erdoğan ATLAS (✓) Mustafa YÜKSEL (✓) Şeref TATLI () Eftal KORKMAZ (✓) İbrahim Halil KOÇER (✓) Ali ERARSLAN (✓) Ceyhun KOÇ (✓) Ramazan ILGIN (✓) Hüseyin AYDIN (✓) Aysun AKIN (✓) Lukman NAROĞLU (✓) Halil Burak ÇAKILTAŞ (✓) Vildan KOCATÜRK () Burak TAN (✓)	Konu: Belediyemiz 2026 Mali Yılı Gelir Tarifesinin (Ücret Tarifesi) 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun (18/f) maddesi hükümleri uyarınca müzakeresi ve karara bağlanması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun görüşülmesi.	
Her bir buhar kazanı için	6.750,00	
Madde 19) Kompresörler (Hava Tankları)		
Her bir komprosör için	5.750,00	
Madde 20) Havalandırma Tesisatı		
1m ³ /h hava değişimi için	3,00	
Madde 21) Kaynak Makinaları		
Her bir Kaynak Makinası için	950,00	
Madde 22) Vinç Kreyn Benzeri vb.		
Her bir vinç, kreyn vb. için	6.750,00	
Madde 23) Oto Yıkama ve Yağlama Yerleri		
300 m ² ye kadar - 1m ² için	76,00	
301m ² ve fazlasından – 1m ² için	36,00	
Hizmetlerin ikisi birden yapılıyorsa ücretler 1,5 kat olarak alınır.		
Madde 24) Tüm işyerlerinden		
m ² için	36,00	
Madde 25) Sauna ve Hamamlar	5.400,00	
Madde 26) Havuz Tesisatı		
Her bir havuz için	13.500,00	
Madde 27) Yangın Tesisatı		
Beher yangın dolabı başına	450,00	
Madde 28) Elektrik Jenaratörleri		
Her bir jenaratör için	2.700,00	
Listede bulunmayan techizat ve tesisatlardan işyeri ruhsat tarifesindeki ücretler alınacaktır.		
Madde 29) Açık / Kapalı Otoparklar		
1000m ² ye kadar	30.000,00	
1001m ² - 2000m ² arası	42.600,00	
2001m ² - 3000m ² arası	85.300,00	
3001m ² - 5000m ² arası	128.000,00	
5001m ² den sonra beher m ² için	43,00	
Sayfa 6 / 29		

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	05/12/2025
Erhan GÜZEL (✓) Belediye Başkanı	Karar No	117
Süleyman KOLCUOĞLU (✓) Burhan ÇAVDARLI (✓) Ayhan TUTUN (✓) Yusuf BALLI (✓) Kubilay TUNCEL (✓) Meriç GÜLEÇ (✓) Utku AKBULUT () Ahmet Rasim YÜCEL (✓) Gökay SAVAŞAN (✓) Süheyla TOPÇU (✓) Nergis ŞAHİN ETEKE (✓) Erdoğan ATLAS (✓) Mustafa YÜKSEL (✓) Şeref TATLI () Eftal KORKMAZ (✓) İbrahim Halil KOÇER (✓) Ali ERARSLAN (✓) Ceyhun KOÇ (✓) Ramazan ILGIN (✓) Hüseyin AYDIN (✓) Aysun AKIN (✓) Lukman NAROĞLU (✓) Halil Burak ÇAKILTAŞ (✓) Vildan KOCATÜRK () Burak TAN (✓)	Konu: Belediyemiz 2026 Mali Yılı Gelir Tarifesi'nin (Ücret Tarifesi) 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun (18/f) maddesi hükümleri uyarınca müzakeresi ve karara bağlanması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun görüşülmesi.	

İMAR İLE İLGİLİ TARİFELER**Madde 30) Yapı Ruhsatı ve İskan Aşamasında Tahsil Edilecek Tesisat Ücretleri****MEKANİK TESİSATI İÇİN ÜCRETLER****1-SİHHİ TESİSAT**

80m ² ye kadar konutlarda (bağımsız bölüm başına, 80m ² dahil)	1.526,00
80-120 m ² arası konutlarda (bağımsız bölüm başına, 120 m ² hariç)	1.598,00
120-200 m ² arası konutlarda (bağımsız bölüm başına, 200 m ² hariç)	2.722,00
200 m ² den büyük konutlarda (bağımsız bölüm başına, 200 m ² dahil)	5.227,00
Dükkan ve İşyerlerinden beher m ² için	37,00
Otellerin her bağımsız odası için	3.586,00
Fabrika, Sanayi, Depo, ve Antrepolardan beher m ² için	17,00

2-ISI YALITIM PROJELERİ

80m ² ye kadar konutlarda (bağımsız bölüm başına, 80m ² dahil)	1.901,00
80-120 m ² arası konutlarda (bağımsız bölüm başına, 120 m ² hariç)	2.995,00
120-200 m ² arası konutlarda (bağımsız bölüm başına, 200 m ² hariç)	3.139,00
200 m ² den büyük konutlarda (bağımsız bölüm başına, 200 m ² dahil)	5.227,00
Dükkan ve İşyerlerinden beher m ² için	43,00
Fabrika, Sanayi, Depo, ve Antrepolardan beher m ² için	17,00

3-ISITMA TESİSATI**A-KATI YAKITLI (SOBALAR) BİNALAR**

80m ² ye kadar konutlarda (bağımsız bölüm başına, 80m ² dahil)	2.722,00
80-120 m ² arası konutlarda (bağımsız bölüm başına, 120 m ² hariç)	2.866,00
120-200 m ² arası konutlarda (bağımsız bölüm başına, 200 m ² hariç)	3.492,00
200 m ² den büyük konutlarda (bağımsız bölüm başına, 200 m ² dahil)	4.320,00
80m ² ye kadar işyerlerinde (bağımsız bölüm başına, 80m ² dahil)	5.443,00
80 - 120m ² arası işyerlerinde(bağımsız bölüm başına, 120 m ² hariç)	5.710,00
120-200 m ² arası işyerlerinde (bağımsız bölüm başına, 200 m ² hariç)	7.978,00
200 m ² den büyük işyerlerinde (bağımsız bölüm başına, 200 m ² dahil)	10.800,00

B-DOĞALGAZ SOBALI VE SIVI YAKITLI BİNALAR

Konutlarda (Bağımsız Bölüm Başına)	1.757,00
İşyerlerinde (Bağımsız Bölüm Başına)	3.823,00

C-DOĞALGAZ İLE ISITILAN KALORİFERLİ BİNALAR (KOMBİ)

T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ		
MECLİS KARARI		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	05/12/2025
Erhan GÜZEL (✓) Belediye Başkanı	Karar No	117
Süleyman KOLCUOĞLU (✓) Burhan ÇAVDARLI (✓) Ayhan TUTUN (✓) Yusuf BALLI (✓) Kubilay TUNCEL (✓) Meriç GÜLEÇ (✓) Utku AKBULUT () Ahmet Rasim YÜCEL (✓) Gökay SAVAŞAN (✓) Süheyla TOPÇU (✓) Nergis ŞAHİN ETEKE (✓) Erdoğan ATLAS (✓) Mustafa YÜKSEL (✓) Şeref TATLI () Eftal KORKMAZ (✓) İbrahim Halil KOÇER (✓) Ali ERARSLAN (✓) Ceyhun KOÇ (✓) Ramazan ILGIN (✓) Hüseyin AYDIN (✓) Aysun AKIN (✓) Lukman NAROĞLU (✓) Halil Burak ÇAKILTAŞ (✓) Vildan KOCATÜRK () Burak TAN (✓)	Konu: Belediyemiz 2026 Mali Yılı Gelir Tarifesi'nin (Ücret Tarifesi) 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun (18/f) maddesi hükümleri uyarınca müzakeresi ve karara bağlanması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun görüşülmesi.	
80m ² ye kadar konutlarda (bağımsız bölüm başına, 80m ² dahil)		2.376,00
80-120 m ² arası konutlarda (bağımsız bölüm başına, 120 m ² hariç)		2.491,00
120-200 m ² arası konutlarda (bağımsız bölüm başına, 200 m ² hariç)		3.348,00
200 m ² den büyük konutlarda (bağımsız bölüm başına, 200 m ² dahil)		3.996,00
Dükkan ve işyerlerinden beher m ² için		37,00
D-MERKEZİ ISITMA SİSTEMİ (k.Cal/h)		
1 KCl/h ısı kaybı için (Kazan kapasitesi)		0,43
Tek merkezden ısıtılan binaların her birinden		3.074,00
İş yeri, otel ve eğlence yeri vb.'den kat kaloriferi kullanılan yerlerden de aynı ücret alınır.		
4-DOĞALGAZ,HAVAGAZI TESİSATI		
80m ² ye kadar konutlarda (bağımsız bölüm başına, 80m ² dahil)		1.526,00
80-120 m ² arası konutlarda (bağımsız bölüm başına, 120 m ² hariç)		1.598,00
120-200 m ² arası konutlarda (bağımsız bölüm başına, 200 m ² hariç)		2.722,00
200 m ² den büyük konutlarda (bağımsız bölüm başına, 200 m ² dahil)		5.220,00
Dükkan ve iş yerlerinden m ² 'si için		37,00
Otellerin her bağımsız odası için		3.586,00
Fabrika, Sanayi, Depo, ve Antrepolardan beher m ² için		17,00
5-HAVALANDIRMA TESİSATI		
a) Proje onaydan her 1 m ³ 1 saat (konutlarda)		3,00
b) Proje onaydan her 1 m ³ 1 saat (işyeri)		7,00
6-SOĞUTMA VE KLİMA TESİSATI		
a) Her 1 Kcal / 1 saat ısı kazanç için (konut)		3,00
b) Her 1 Kcal / 1 saat ısı kazanç için (işyeri)		4,00
7-HAVUZ VE TESİSATI (Plaj, kamping, yüzme havuzu ve süs havuzu vb.)		
a) 0-100 m ³ 'e kadar olanlardan (100 m ³ dahil)		90.274,00
b) 100-200 m ³ 'e kadar olanlardan (200 m ³ dahil)		134.741,00
c) 200 m ³ 'ten sonra her 1 m ³ için		73,00
8-YANGIN TESİSATI (m²)		
(1-100) m ² inşaat alanı (konut) (100m ² dahil)		1.195,00
(100-200) m ² inşaat alanı (konut) (200m ² dahil)		1.606,00
(200-500) m ² inşaat alanı (konut) (500m ² dahil)		4.133,00
(500-1000) m ² inşaat alanı (konut) (1000m ² dahil)		11.736,00

T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ		
MECLİS KARARI		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	05/12/2025
Erhan GÜZEL (✓) Belediye Başkanı	Karar No	117
Süleyman KOLCUOĞLU (✓) Burhan ÇAVDARLI (✓) Ayhan TUTUN (✓) Yusuf BALLI (✓) Kubilay TUNCEL (✓) Meriç GÜLEÇ (✓) Utku AKBULUT (✓) Ahmet Rasim YÜCEL (✓) Gökay SAVAŞAN (✓) Süheyla TOPÇU (✓) Nergis ŞAHİN ETEKE (✓) Erdoğan ATLAS (✓) Mustafa YÜKSEL (✓) Şeref TATLI (✓) Eftal KORKMAZ (✓) İbrahim Halil KOÇER (✓) Ali ERARSLAN (✓) Ceyhun KOÇ (✓) Ramazan ILGIN (✓) Hüseyin AYDIN (✓) Aysun AKIN (✓) Lukman NAROĞLU (✓) Halil Burak ÇAKILTAŞ (✓) Vildan KOCATÜRK (✓) Burak TAN (✓)	Konu: Belediyemiz 2026 Mali Yılı Gelir Tarifesi'nin (Ücret Tarifesi) 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun (18/f) maddesi hükümleri uyarınca müzakeresi ve karara bağlanması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun görüşülmesi.	
(1000-1500) m2 inşaat alanı (konut) (1500m ² dahil)		19.498,00
(1500-2000) m2 inşaat alanı (konut) (2000m ² dahil)		29.491,00
(2000-3000) m2 inşaat alanı (konut) (3000m ² dahil)		58.327,00
(3000-4000) m2 inşaat alanı (konut) (4000m ² dahil)		77.098,00
(4000-5000) m2 inşaat alanı (konut) (5000m ² dahil)		95.904,00
(5000) m2 ve fazla inşaat alanı her 1 m2 için 3,46 TL [95.904,00 + (Toplam m ² - 5000m ² x 3,46)]		-
Dükkan ve işyerlerinden beher m ² için		53,00
Fabrika, Sanayi, Depo, ve Antrepolardan beher m ² için		17,00
9-YANGIN DOLABI (Adet)		1.297,00
10-YAĞMURLAMA BAŞLIĞI (Adet)		40,00
11- HİDRANT SİSTEMİ (Adet)		1.706,00
ELEKTRİK, ASANSÖR VE DİĞER TESİSATLAR İÇİN ÜCRETLER		
1- ELEKTİRİK TESİSATI		
1-20 sorti arası (konut) (20 dahil)		1.427,00
20-50 sorti arası (konut) (50 dahil)		1.505,00
İlave her sorti (konut)		62,00
1-20 sorti arası (işyeri) (20 dahil)		2.853,00
20-50 sorti arası (işyeri) (50 dahil)		2.989,00
ilave her sorti (işyeri)		120,00
Zayıf Akım tesisatı Tv - Zil - Yangın - İhb. - Telf. Ve Benz. Elekt. tesisatı ilave edilerek alınır.		
Fabrika, Sanayi, Depo, ve Antrepolardan beher m ² için		17,00
2-UYDU ANTENİ (Adet)		14.645,00
3-ELEKTRİK JENERATÖRLERİ (Konut-İşyeri KVA başına)		819,00
4-ELEKTRİK MOTORLARI (Hp)		
(1-5) Hp'ye kadar (5 Hp dahil)		2.117,00
(5-10) Hp'ye kadar (10 Hp dahil)		4.918,00
(10-25) Hp'ye kadar (25 Hp dahil)		12.182,00
(25-50) Hp'ye kadar (50 Hp dahil)		24.026,00
(50-100) Hp'ye kadar (100 Hp dahil)		48.600,00
(100-200) Hp'ye kadar (200 Hp dahil)		96.106,00
(200-300) Hp'ye kadar (300 Hp dahil)		143.640,00

T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ		
MECLİS KARARI		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	05/12/2025
Erhan GÜZEL (✓) Belediye Başkanı	Karar No	117
Süleyman KOLCUOĞLU (✓) Burhan ÇAVDARLI (✓) Ayhan TUTUN (✓) Yusuf BALLI (✓) Kubilay TUNCEL (✓) Meriç GÜLEÇ (✓) Utku AKBULUT (✓) Ahmet Rasim YÜCEL (✓) Gökay SAVAŞAN (✓) Süheyla TOPÇU (✓) Nergis ŞAHİN ETEKE (✓) Erdoğan ATLAS (✓) Mustafa YÜKSEL (✓) Şeref TATLI (✓) Eftal KORKMAZ (✓) İbrahim Halil KOÇER (✓) Ali ERARSLAN (✓) Ceyhun KOÇ (✓) Ramazan İLGİN (✓) Hüseyin AYDIN (✓) Aysun AKIN (✓) Lukman NAROĞLU (✓) Halil Burak ÇAKILTAŞ (✓) Vildan KOCATÜRK (✓) Burak TAN (✓)	Konu: Belediyemiz 2026 Mali Yılı Gelir Tarifesi'nin (Ücret Tarifesi) 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun (18/f) maddesi hükümleri uyarınca müzakeresi ve karara bağlanması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun görüşülmesi.	
(300-500) Hp'ye kadar (500 Hp dahil)		191.664,00
(500-1000) Hp'ye kadar (1000 Hp dahil)		288.929,00
1000 Hp ve fazlası için Hp başına 25,06 TL [(288.929,00 + (Toplam Hp - 1000 Hp) x 25,06 TL]		-
5-YÜRÜYEN MERDİVEN		-
Yürüyen Merdiven beher merdiven başına		38.909,00
6-ASANSÖRLÜ BİNALAR (İNSAN ASANSÖRÜ,ASANSÖR BAŞINA)		
(Asansör tescil belgeleri ve fenni muayene belgeleri ücreti olarakta geçerlidir.)		
Taşıma Kapasitesi 0-300 kg olan her türlü asansör (300 kg dahil)		5.054,00
Taşıma Kapasitesi 300-450 kg olan her türlü asansör (450 kg dahil)		8.806,00
Taşıma Kapasitesi 450-600 kg olan her türlü asansör (600 kg dahil)		10.714,00
Taşıma Kapasitesi 600-750 kg dan fazla olan her türlü asansör (750 kg dahil)		14.645,00
Taşıma Kapasitesi 750 kg dan fazla olan her türlü asansör		16.344,00
Yemek Asansörleri		7.304,00
7-ASANSÖRLÜ BİNALAR (YÜK ASANSÖRÜ,ASANSÖR BAŞINA)		
(Asansör tescil belgeleri ve fenni muayene belgeleri ücreti olarakta geçerlidir.)		
Taşıma Kapasitesi 0-500 kg (500 kg dahil)		9.792,00
Taşıma Kapasitesi 500-1000 kg (1000 kg dahil)		14.645,00
Taşıma Kapasitesi 1000-2000 kg (2000 kg dahil)		19.490,00
2000 kg ve fazlası için		24.163,00
8-ELEKTRİK, MEKANİK TESİSAT, ISI YALITIM, ASANSÖR PROJELERİNDE		
TADİLAT ÜCRETİ		
<u>Tüm tesisat projelerinde yapılan değişiklikler için;</u>		
a) Konutlarda m²,		25,00
b) Dükkan ve işyerleri için m²,		42,00
c)Konaklama (Turizm) alanı için m²,		43,00
d)Konut dışı kentsel çalışma alanları ve toplu işyeri alanları için m²,		48,00
e)Tarımsal yapılarda brüt m²,		12,00
Madde 31) AKARYAKIT OTOGAZ İSTASYONLARINDAN		-
a) Beher pompa cihaz dispenseri için		24.574,00
b) Beher Lift için		14.746,00
Madde 32) Paratoner techizatı		
Beher paratoner techizat için		8.191,00

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	05/12/2025
Erhan GÜZEL (✓) Belediye Başkanı	Karar No	117
Süleyman KOLCUOĞLU (✓) Burhan ÇAVDARLI (✓) Ayhan TUTUN (✓) Yusuf BALLI (✓) Kubilay TUNCEL (✓) Meriç GÜLEÇ (✓) Utku AKBULUT () Ahmet Rasim YÜCEL (✓) Gökay SAVAŞAN (✓) Süheyla TOPÇU (✓) Nergis ŞAHİN ETEKE (✓) Erdoğan ATLAS (✓) Mustafa YÜKSEL (✓) Şeref TATLI () Eftal KORKMAZ (✓) İbrahim Halil KOÇER (✓) Ali ERARSLAN (✓) Ceyhun KOÇ (✓) Ramazan ILGIN (✓) Hüseyin AYDIN (✓) Aysun AKIN (✓) Lukman NAROĞLU (✓) Halil Burak ÇAKILTAŞ (✓) Vildan KOCATÜRK () Burak TAN (✓)	Konu: Belediyemiz 2026 Mali Yılı Gelir Tarifesi'nin (Ücret Tarifesi) 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun (18/f) maddesi hükümleri uyarınca müzakeresi ve karara bağlanması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun görüşülmesi.	

NOTLAR:

- 1- Söz konusu alanlar projedeki brüt alanlardır.
- 2- Otoparkı bünyesinde sağlanan binalardan %15 fazlasının tahsil edilmesi.
- 3- Havuzlu binalar ile villalardan %15 fazlasının tahsiledilmesi.
- 4- Tadilat projelerinde toplam tutarın yarısı tahsil edilir.
- 5- Yapı Kullanma İzin Belgesi aşamasında Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlendiği tarihe ait ücret tarifesine göre hesaplanan tesisat harçlarının 1,5 katıdır.
- 6- Konut dışı kentsel çalışma alanları ve toplu işyeri alanları ve sanayi alanlarında yapı ruhsatının düzenlendiği tarihe ait ücret tarifesine göre hesaplanan tesisat harçlarının 1,5 katı alınır.

Madde 33) Proje ve Tescil ücreti; (Makine ve elektrik tesisat, mimari, statik ve zemin etüd raporu için ayrı ayrı alınacaktır)

- 1 - Apartman tipi konutlar, kırsal müstakil konutlar (250 m² altı) için;

a) 0-500m ² ' ye kadar (500m ² dahil),	5.551,00
b) 500-1000m ² ' ye kadar (1000 m ² dahil)	8.532,00
c) 1000m ² ' den sonra aşan her m ² için ilave olarak, m ²	4,00

Nitelikli müstakil konutlar veya site içi toplu yapılar için;

a) 250-600m ² ' ye kadar (600m ² dahil),	12.000,00
b) 600m ² ' den sonra aşan her m ² için ilave olarak	5,00
- 2 - Ticaret ve Küçük Sanatlar için

a)0-500 m ² ye kadar (500 m ² dahil),	11.088,00
b)500-1000 m ² ' ye kadar (1000 m ² dahil),	15.336,00
c)1000 m ² ' den sonra aşan her m ² için ilave olarak, m ²	9,00
- 3 - Tarımsal için

a) 0-500 m ² ye kadar 500 dahil	6.756,00
b) 500-1000 m ² ye kadar (1000 m ² dahil),	9.720,00
c) 1000 m ² sonra aşan beher m ² için	6,00
- 4 - Konaklama (Turizm) Alanları için

a) 0-500 m ² ' ye kadar (500 m ² dahil),	12.960,00
b) 500-1000 m ² 'ye kadar (1000 m ² dahil),	18.360,00
c) 1000 m ² 'den sonra aşan her m ² için ilave olarak, m ²	10,00
- 5 - Yenilenebilir Enerji Depolama Alanları için

a) Yapı ruhsatı için brüt metrekare başına	683,00
--	--------

MECLİS KARARI		T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat		Karar Tarihi	05/12/2025
Erhan GÜZEL (✓) Belediye Başkanı		Karar No	117
Süleyman KOLCUOĞLU (✓) Burhan ÇAVDARLI (✓) Ayhan TUTUN (✓) Yusuf BALLI (✓) Kubilay TUNCEL (✓) Meriç GÜLEÇ (✓) Utku AKBULUT (✓) Ahmet Rasim YÜCEL (✓) Gökay SAVAŞAN (✓) Süheyla TOPÇU (✓) Nergis ŞAHİN ETEKE (✓) Erdoğan ATLAS (✓) Mustafa YÜKSEL (✓) Şeref TATLI (✓) Eftal KORKMAZ (✓) İbrahim Halil KOÇER (✓) Ali ERARSLAN (✓) Ceyhun KOÇ (✓) Ramazan ILGIN (✓) Hüseyin AYDIN (✓) Aysun AKIN (✓) Lukman NAROĞLU (✓) Halil Burak ÇAKILTAŞ (✓) Vildan KOCATÜRK (✓) Burak TAN (✓)		Konu: Belediyemiz 2026 Mali Yılı Gelir Tarifesinin (Ücret Tarifesi) 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun (18/f) maddesi hükümleri uyarınca müzakeresi ve karara bağlanması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun görüşülmesi.	
b) Temel üstü şalt için brüt metrekare başına		256,00	
6 - Konut dışı kentsel çalışma alanları ve toplu işyeri alanları yapı ruhsatı ve temel üstü için			
a) 0-500 m² ye kadar 500 dahil		14.508,00	
b) 500-1000 m²' ye kadar (1000 m² dahil),		20.520,00	
c) 1000 m²'den sonra aşan her beher m² için		10,00	
7 - Geçiş yolu izin belgesi hazırlama		6.826,00	
8- Kitlesel Proje Etüd Onayı Ücreti (Tapu Alanına Göre);			
a) 0-750 m² için (500 m² dahil)		36.000,00	
b) 750-1500 m² için (1000 m² dahil)		50.400,00	
c) 1500 m²'yi aşan her m² için		58,00	
Konut + Ticaret Alanlarında,			
a) 0-750 m² için (500 m² dahil)		43.200,00	
b) 750-1500 m² için (1000 m² dahil)		57.600,00	
c) 1500 m²'yi aşan her m² için		72,00	
10 - Binaların yangından korunması hakkında yönetmeliğe göre proje onayı;			
a) Proje tasdik ücreti m² başına,		35,00	
b) Mahalinde kontrol ücreti m² başına,		40,00	
11 - Sığınak yönetmeliğe göre proje onayı			
a) Proje tasdik ücreti m² başına,		35,00	
b) Mahalinde kontrol ücreti m² başına,		40,00	
12 - Kentsel Tasarım Projesi Onayı			
a) Proje tasdik ücreti m² başına,		35,00	
b) Mahalinde kontrol ücreti m² başına,		40,00	
13 - Otopark yönetmeliği gereği otopark ihtiyacı parselinde sağlanamayan durumlar için teknik rapor onay işlemleri (toplam inşaat alanı üzerinden araç başında);		35,00	
Madde 34) Teknik Eleman ücreti;			
1- Çatı tamirleri ve aktarımları;			
a) 0-100 m² ' ye kadar (100m²dahil),			
b) 100 m²' den sonra aşan her m² için ilave olarak,			
2- Bahçe duvarları izinlerinde; Parsel cephesi x Duvar yüksekliği x			
3- İmar durumu, tevhit, ifraz, yola terk ve sınır düzeltilmesi kot kesit ve inşaat istikamet rölevesi işlemlerinde;			
Sayfa 12 / 29			

T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ		
MECLİS KARARI		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	05/12/2025
Erhan GÜZEL (✓) Belediye Başkanı	Karar No	117
Süleyman KOLCUOĞLU (✓) Burhan ÇAVDARLI (✓) Ayhan TUTUN (✓) Yusuf BALLI (✓) Kubilay TUNCEL (✓) Meriç GÜLEÇ (✓) Utku AKBULUT () Ahmet Rasim YÜCEL (✓) Gökay SAVAŞAN (✓) Süheyla TOPÇU (✓) Nergis ŞAHİN ETEKE (✓) Erdoğan ATLAS (✓) Mustafa YÜKSEL (✓) Şeref TATLI () Eftal KORKMAZ (✓) İbrahim Halil KOÇER (✓) Ali ERARSLAN (✓) Ceyhun KOÇ (✓) Ramazan ILGIN (✓) Hüseyin AYDIN (✓) Aysun AKIN (✓) Lukman NAROĞLU (✓) Halil Burak ÇAKILTAŞ (✓) Vildan KOCATÜRK () Burak TAN (✓)	Konu: Belediyemiz 2026 Mali Yılı Gelir Tarifesi'nin (Ücret Tarifesi) 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun (18/f) maddesi hükümleri uyarınca müzakeresi ve karara bağlanması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun görüşülmesi.	
a) 0-250 m ² 'ye kadar (250 m ² dahil),		2.354,00
b) 251-1000 m ² 'ye kadar (1000 m ² dahil),		4.709,00
c) 1001 m ² ve üzeri,		6.962,00
d) Geçit hakkı taleplerinde her parsel için		2.153,00
4- İş yerlerinde brüt m ² başına,		42,00
5- Apartman tipi konutlar, kırsal müstakil konutlar (250 m ² altı) için;		
a) 100 m ² 'ye kadar bağımsız bölüm başına (100 m ² dahil),		1.966,00
b) 101-200 m ² 'ye kadar bağımsız bölüm başına (200m ² dahil),		3.197,00
c) 201-400 m ² ye kadar bağımsız bölüm başına (400m ² dahil),		9.184,00
d) 400 m ² 'den büyük bağımsız bölümlerde bağımsız bölüm başına,		11.938,00
6- Nitelikli müstakil konutlar veya site içi toplu yapılarda brüt m2 başına		60,00
7- Tarımsal yapılarda brüt m ² başına teknik eleman ücreti		12,00
8- Ekspertizler tarafından incelenecek her imar işlem dosyası için,		2.458,00
9- Yenilenebilir Enerji Depolama Alanları için,		
a) Yapı ruhsatı için brüt metrekare başına		683,00
b) Temel üstü şalt için brüt metrekare başına		258,00
c) Yapı kullanma izin belgesi için brüt metrekare başına		683,00
10- Konut dışı kentsel çalışma alanları ve toplu işyeri alanları ve sanayi alanları için,		48,00
11-Konaklama (Turizm) alanlarında,		43,00
12- İmar planına göre brüt parsel üzerinden uygulama yapılacak parsellerde ücret hesapları brüt parsel yüzölçümüne göre hesaplanır.		
13- Belediyemizce yol projesi hazırlanan yerlerde planda KDÇA+Ti+Ticaret + Turizm alanlarında parselin yola cephesi toplamı x1008,00 TL'den, konut ve diğer fonksiyonlarda yol cephesi toplamı x468,00 TL'den yol projesi teknik eleman ücreti alınır.		
14-Mesafe ölçüm ücreti(özel ve tüzel kişilere verilen uzaklık yazıları)		5.000,00
15-Zemin Etüd Ücreti		
Parselin zemin durumunu gösteren raporların proje metrekaresine göre onay işlemleri ücreti		35,00
Mahalinde arazi kontrol ücreti (Sondaj çalışmalarına teknik personel katılması)		40,00
Madde 35) İmar Durumu ücreti;		
1-Konutta her m ² için (m ² x birim fiyat);		

T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ		
MECLİS KARARI		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	05/12/2025
Erhan GÜZEL (✓) Belediye Başkanı	Karar No	117
Süleyman KOLCUOĞLU (✓) Burhan ÇAVDARLI (✓) Ayhan TUTUN (✓) Yusuf BALLI (✓) Kubilay TUNCEL (✓) Meriç GÜLEÇ (✓) Utku AKBULUT () Ahmet Rasim YÜCEL (✓) Gökay SAVAŞAN (✓) Süheyla TOPÇU (✓) Nergis ŞAHİN ETEKE (✓) Erdoğan ATLAS (✓) Mustafa YÜKSEL (✓) Şeref TATLI () Eftal KORKMAZ (✓) İbrahim Halil KOÇER (✓) Ali ERARSLAN (✓) Ceyhun KOÇ (✓) Ramazan ILGIN (✓) Hüseyin AYDIN (✓) Aysun AKIN (✓) Lukman NAROĞLU (✓) Halil Burak ÇAKILTAŞ (✓) Vildan KOCATÜRK () Burak TAN (✓)	Konu: Belediyemiz 2026 Mali Yılı Gelir Tarifesi'nin (Ücret Tarifesi) 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun (18/f) maddesi hükümleri uyarınca müzakeresi ve karara bağlanması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun görüşülmesi.	
a) 0-250 m ²		19,00
b) 251-1000 m ²		13,00
c) 1001-10.000 m ²		13,00
d) 10.000 m ² ve üzeri		7,00
e) Tevhid, ifraz, yola terk ve sınır düzeltme işlemlerinden sonra ikinci kez alınan imar durum harçları %50 tahsil edilir.		-
f) imar planında Toplu İşyeri (Ti) + Ticaret + KDÇA+Sanayi ve Turizm fonksiyonunda kalan parsellerde bu hüküm uygulanmayacaktır.		-
2-Ticari ve küçük sanatlar için;	m ² x	50,00
3-Tarım arazilerde m ²		29,00
4-Yenilenebilir Enerji Depolama Alanları için,	m ² x	52,00
5-Konut dışı kentsel çalışma alanı ve toplu işyeri alanları ve sanayi alanları için, m ² x		69,00
6-Yazı ile imar durumu işlemi parsel başına,		922,00
7-Folye ücreti,		4.709,00
8-Yenilenebilir Enerji Depolama Alanlarına dair yazı talebi		10.800,00
9-Diğer Plan fonksiyonları	m ²	21.816,00
10-Konaklama (Turizm) alanı için m ²		59,00
Madde 36) İnşaat İstikamet Rölevesi;		
a) 0-500 m ² parseller için,		8.087,00
b) 501-1000 m ² parseller için,		13.923,00
c) 1001-2000 m ² parseller için,		18.533,00
d) 2001-5000 m ² parseller için,		23.548,00
e) 5001-10000 m ² parseller için,		47.097,00
f) 10000 m ² ' den büyük parseller için,	m ² x	3,00
g) İnşaat istikamet rölevesi sureti,		5.630,00
h) Yenilenebilir Enerji Depolama Alanları için,	m ² x	6,00
i) Konut dışı kentsel çalışma alanı ve toplu işyeri alanları ve sanayi alanları için, m ² x		6,00
Madde 37) Kot Kesit Rölevesi		
a) 0-500 m ² parseller için,		8.021,00
b) 501-1000 m ² parseller için,		14.162,00
c) 1001-2000 m ² parseller için,		18.533,00

T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ		
MECLİS KARARI		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	05/12/2025
Erhan GÜZEL (✓) Belediye Başkanı	Karar No	117
Süleyman KOLCUOĞLU (✓) Burhan ÇAVDARLI (✓) Ayhan TUTUN (✓) Yusuf BALLI (✓) Kubilay TUNCEL (✓) Meriç GÜLEÇ (✓) Utku AKBULUT () Ahmet Rasim YÜCEL (✓) Gökay SAVAŞAN (✓) Süheyla TOPÇU (✓) Nergis ŞAHİN ETEKE (✓) Erdoğan ATLAS (✓) Mustafa YÜKSEL (✓) Şeref TATLI () Eftal KORKMAZ (✓) İbrahim Halil KOÇER (✓) Ali ERARSLAN (✓) Ceyhun KOÇ (✓) Ramazan ILGIN (✓) Hüseyin AYDIN (✓) Aysun AKIN (✓) Lukman NAROĞLU (✓) Halil Burak ÇAKILTAŞ (✓) Vildan KOCATÜRK () Burak TAN (✓)	Konu: Belediyemiz 2026 Mali Yılı Gelir Tarifesi'nin (Ücret Tarifesi) 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun (18/f) maddesi hükümleri uyarınca müzakeresi ve karara bağlanması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun görüşülmesi.	
d) 2001-5000 m ² parseller için,		23.551,00
e) 5001-10000 m ² parseller için,		47.097,00
f) 10000 m ² ' den büyük parseller için,	m ² x	4,00
g) Kotkesit istikamet rölevesi sureti,		5.630,00
h) Yenilenebilir Enerji Depolama Alanları için,	m ² x	6,00
i) Konut dışı kentsel çalışma alanları, toplu işyeri alanları ve sanayi alanları için,		6,00
m ² x		
Madde 38) Avan Proje Tasdik ücreti		
Avan proje tasdikinde toplam inşaat alanının beher m ² için;		
a) Konutlarda m ² ,		35,00
b) Ticaret ve küçük sanatlar yapılarında m ² ,		42,00
c) Özel okul, kütüphane, sağlık yapıları, spor tesisleri, sosyal tesisler,		42,00
d) Konaklama (Turizm) alanı için m ²		37,00
e) Konut dışı kentsel çalışma alanları, Toplu İş Yeri Alanları ve Sanayi Alanları için m ²		50,00
f) Tarım arazilerinde m ²		45,00
g) Yenilenebilir Enerji Depolama Alanları için m ²		50,00
Madde 39) Suret tasdik harcı (Aslı gibidir)		-
Konut için;		-
Suret tasdik edilen projenin m ² değerine göre;		-
a) 0-1000 m ² olanlardan 1000m ² dahil		15.358,00
b) 1001-2000m ² olanlardan 2000m ² dahil		25.596,00
c) 2001m ² den büyük olanlardan aşan her m ² için		55,00
d) "Aslının Aynıdır" şeklinde tasdikli her sayfa için		2.560,00
Ticaret, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları, Toplu İşyeri Alanları ve Sanayi Alanları için;		
Suret tasdik edilen projenin m ² değerine göre;		
a) 0-1000 m ² olanlardan 1000m ² dahil		19.454,00
b) 1001-2000m ² olanlardan 2000m ² dahil		30.715,00
c) 2001m ² den büyük olanlardan aşan her m ² için		12,00
d) "Aslının Aynıdır" şeklinde tasdikli her sayfa için		3.072,00
Madde 40) Kat irtifakı tesisi ücreti		
Her bağımsız bölüm için,		

T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ		
MECLİS KARARI		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	05/12/2025
Erhan GÜZEL (✓) Belediye Başkanı	Karar No	117
Süleyman KOLCUOĞLU (✓) Burhan ÇAVDARLI (✓) Ayhan TUTUN (✓) Yusuf BALLI (✓) Kubilay TUNCEL (✓) Meriç GÜLEÇ (✓) Utku AKBULUT () Ahmet Rasim YÜCEL (✓) Gökay SAVAŞAN (✓) Süheyla TOPÇU (✓) Nergis ŞAHİN ETEKE (✓) Erdoğan ATLAS (✓) Mustafa YÜKSEL (✓) Şeref TATLI () Eftal KORKMAZ (✓) İbrahim Halil KOÇER (✓) Ali ERARSLAN (✓) Ceyhun KOÇ (✓) Ramazan ILGIN (✓) Hüseyin AYDIN (✓) Aysun AKIN (✓) Lukman NAROĞLU (✓) Halil Burak ÇAKILTAŞ (✓) Vildan KOCATÜRK () Burak TAN (✓)	Konu: Belediyemiz 2026 Mali Yılı Gelir Tarifesi'nin (Ücret Tarifesi) 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun (18/f) maddesi hükümleri uyarınca müzakeresi ve karara bağlanması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun görüşülmesi.	
a) 0-10 daire arası (10 dahil),		302,00
b) 10'dan yukarısı için,		458,00
c) Proje tarama ücreti dijital proje	m ² x	9,00
d) Tüm ticari faaliyetlerde bağımsız bölüm başına		605,00
Madde 41) Kat mülkiyeti tesis ücreti		
Cins değişikliği taleplerinde bağımsız bölüm başına		471,00
a) Konut için;		1.368,00
b) Ticaret ve küçük sanatlar için;		2.048,00
Madde 42) Fotoğraf ve resim tasdik ücreti		
a) Konutlarda beher bağımsız bölüm için,		1.413,00
b) İş yerlerinde beher bağımsız bölüm için,		2.088,00
c) Konut dışı kentsel çalışma alanları, toplu işyeri alanları ve sanayi alanlarında beher bağımsız bölüm için,		2.825,00
Madde 43) İnşaat ruhsatı tabela ücreti		-
Yeni inşaat şantiyelerine asılmak üzere tabela ücreti		-
Konut için 5 bağımsız bölüme kadar		4.176,00
Aşan her bağımsız daire için ilave		137,00
Konut dışı kentsel çalışma alanları, toplu işyeri alanları ve sanayi alanları için		27.893,00
Her bağımsız ticari veya küçük sanatlar bölüm için		923,00
Tarımsal amaçlı yapılar için		4.306,00
Yenilenebilir enerji depolama alanları için		1.706,00
Madde 44) Muvakkat inşaat ücreti		
a) Özel şahısların halı çim saha ve spor tesisleri, avan proje tasdiki ve tesis izinlerinden beher m ² için,		56,00
b) 250 m ² ' ye kadar verilen konut inşaatlarda,		43,00
c) İş yeri, kafeterya, büfe gibi 100 m ² ' ye kadar,		20.886,00
d) İş yeri, kafeterya, büfe gibi 100 m ² ' den büyük olanlar, aşan her m ² için ilave olarak,	m ² x	4,00
Madde 45) Çöp Konteynır Bedeli Ruhsat aşamasında		
Bağımsız bölüm için		2.347,00
Madde 46) Temel Üstü Ücreti		
a) Konut binalarının beher m ² 0- 250 m ² kadar m ² si		50,00
b) Taban oturumu 250 m ² den büyük inşaatlarda m ² si		108,00

MECLİS KARARI		T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat		Karar Tarihi	05/12/2025
Erhan GÜZEL (✓) Belediye Başkanı		Karar No	117
Süleyman KOLCUOĞLU (✓) Burhan ÇAVDARLI (✓) Ayhan TUTUN (✓) Yusuf BALLI (✓) Kubilay TUNCEL (✓) Meriç GÜLEÇ (✓) Utku AKBULUT () Ahmet Rasim YÜCEL (✓) Gökay SAVAŞAN (✓) Süheyla TOPÇU (✓) Nergis ŞAHİN ETEKE (✓) Erdoğan ATLAS (✓) Mustafa YÜKSEL (✓) Şeref TATLI () Eftal KORKMAZ (✓) İbrahim Halil KOÇER (✓) Ali ERARSLAN (✓) Ceyhun KOÇ (✓) Ramazan ILGIN (✓) Hüseyin AYDIN (✓) Aysun AKIN (✓) Lukman NAROĞLU (✓) Halil Burak ÇAKILTAŞ (✓) Vildan KOCATÜRK () Burak TAN (✓)		Konu: Belediyemiz 2026 Mali Yılı Gelir Tarifesinin (Ücret Tarifesi) 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun (18/f) maddesi hükümleri uyarınca müzakeresi ve karara bağlanması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun görüşülmesi.	
c) Ticaret ve küçük sanatlar binalarının m ²		161,00	
d) Tarımsal yapılar m ²		91,00	
e) Yenilenebilir enerji depolama alanları için (şalt) brüt metrekare başına		173,00	
f) Konut dışı kentsel çalışma alanı, toplu işyeri alanları ve sanayi alanları brüt metrekare başına		173,00	
g)Konaklama (Turizm) alanı için m ²		167,00	
Madde 47) İşgaliye ücreti		-	
Bina yol cephesi işgal uzunluğu x 2,00metre x gün x birim fiyat x kat adeti (yolun üst kısmında kalan) şeklinde hesaplanır.		-	
a) Konut binaları m ²		10,00	
b) Ticaret veya küçük sanatlar alanlarında m ²		25,00	
b) Konut dışı kentsel çalışma alanları, sanayi veya toplu işyeri alanlarında beher m ² 'i sinden		43,00	
İnşaat işgaliyesinde hesabı alınacak tabliye (m ²)' si ve gün adedi kat alanı,			
Yıkım ruhsatı her kat için : 3 gün			
Bina inşaat ruhsatı için;			
0-50 m ² 'i ye kadar = 30 gün			
51-100 m ² 'i ye kadar = 60 gün			
101-150 m ² 'i ye kadar = 90 gün			
151- 250 m ² 'i ye kadar = 120 gün			
251- 500 m ² 'i ye kadar = 150 gün			
501 ve üzeri alanlarda = 180 gün			
Madde 48) Yıkım Ruhsatı Ücreti			
a) Yıkım ruhsatı En x Boy x H		9,00	
b) Yıkım ruhsatı moloz ücreti En x Boy x H		10,00	
c) Yanan - Yıkılan Formu bedeli		10.800,00	
İmar Kanunun 32. Madde gereğince Belediyemize yıkılan yapılar için yıkım ücretleri			
a) 0- 50 m ² arasındaki her çeşit bina için		38.880,00	
b) 50 - 150 m ² arasındaki her çeşit bina için		77.760,00	
c) 150 m ² ve üzeri her çeşit bina için		116.640,00	
d) Yanan yıkılan formu ücreti		6.826,00	
e) Konteyner yıkım bedeli		10.800,00	
Sayfa 17 / 29			

MECLİS KARARI		T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat		Karar Tarihi	05/12/2025
Erhan GÜZEL (✓) Belediye Başkanı		Karar No	117
Süleyman KOLCUOĞLU (✓) Burhan ÇAVDARLI (✓) Ayhan TUTUN (✓) Yusuf BALLI (✓) Kubilay TUNCEL (✓) Meriç GÜLEÇ (✓) Utku AKBULUT () Ahmet Rasim YÜCEL (✓) Gökay SAVAŞAN (✓) Süheyla TOPÇU (✓) Nergis ŞAHİN ETEKE (✓) Erdoğan ATLAS (✓) Mustafa YÜKSEL (✓) Şeref TATLI () Eftal KORKMAZ (✓) İbrahim Halil KOÇER (✓) Ali ERARSLAN (✓) Ceyhun KOÇ (✓) Ramazan ILGIN (✓) Hüseyin AYDIN (✓) Aysun AKIN (✓) Lukman NAROĞLU (✓) Halil Burak ÇAKILTAŞ (✓) Vildan KOCATÜRK () Burak TAN (✓)		Konu: Belediyemiz 2026 Mali Yılı Gelir Tarifesinin (Ücret Tarifesi) 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun (18/f) maddesi hükümleri uyarınca müzakeresi ve karara bağlanması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun görüşülmesi.	
Madde 49) Arşivleme ücreti Ruhsatlandırılan her bina için 860,00			
Madde 50) İmar Planlarına Katılım Konut m²'si 7,00 Ticaret + küçük sanatlar v.b. m ² 'si 72,00 Tarımsal yapı için m ² 13,00 Konut dışı kentsel çalışma alanları, toplu işyeri alanları ve sanayi alanları için metrekaresine 72,00 Konaklama (Turizm) alanlar için m ² 72,00			
Madde 51) 3194 sayılı İmar Yasasının 23. madde tranşe kaplama birim fiyatları; a-) Yol katlama betonu (20 cm) m ² 1.614,00 b-) Yaya kaldırım (tretuar) betonu (10 cm) m ² 1.020,00 c-) Beton plak ile döşeme kaplama yapılması m ² 1.516,00 d-) mozaik parke ile kaplama yapılması m ² 355,86" 3.970,00 e-) Kilit taşı (aşık taşı) ile döşeme yapılması m ² 2.642,00 f-) Adi parke taşı ile döşeme yapılması m ² 190,19 " 2.124,00 g-) Ocak taşı ile adi kaldırım döşenmesi m ² 1.354,00 h-) Stabilize yol kaplama yapılması m ² 1.397,00 ı-) Asfalt kaplama (7 cm) m ² 2.052,00 i-) Karosima döşenmesi m ² 1.577,00 j-) Tretuar asfaltı (5 cm) m ² 955,00 k-) Özel rölyef desenli parkla döşeme yap. m ² 5.810,00 l-) 2-4 cm kalınlığında çeşitli ebatlarda granit plaklarla döşeme kaplama yap m ² 8.287,00 m-) Yol tretuar özel kaplama betonu m ² (1.00 m) 3.341,00 n-)4 cm kalın çeşitli ebatlardaki granit plaklarla döşeme kaplama yap m ² 14.594,00			
Madde 52)Numarataj ile ilgili ücretler İnşaat Yapı Ruhsatı için numarataj ücreti 2.246,00 Arsa numaratajı için numarataj ücreti 1.080,00 Dış kapı numarataj ücreti (Konutlar için) (Bağımsız bölüm başına) 1.080,00 Dış kapı numarataj ücreti (İşyeri için) (Bağımsız bölüm başına) 1.728,00 İç kapı numarataj ücreti (Konutlar için) (Bağımsız bölüm başına) 1.080,00 İç kapı numarataj ücreti (İşyeri için) (Bağımsız bölüm başına) 1.728,00 Dış kurumlara ibraz edilmek üzere adres bilgisi talep ücreti 750,00			
Sayfa 18 / 29			

T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ		
MECLİS KARARI		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	05/12/2025
Erhan GÜZEL (✓) Belediye Başkanı	Karar No	117
Süleyman KOLCUOĞLU (✓) Burhan ÇAVDARLI (✓) Ayhan TUTUN (✓) Yusuf BALLI (✓) Kubilay TUNCEL (✓) Meriç GÜLEÇ (✓) Utku AKBULUT (✓) Ahmet Rasim YÜCEL (✓) Gökay SAVAŞAN (✓) Süheyla TOPÇU (✓) Nergis ŞAHİN ETEKE (✓) Erdoğan ATLAS (✓) Mustafa YÜKSEL (✓) Şeref TATLI (✓) Eftal KORKMAZ (✓) İbrahim Halil KOÇER (✓) Ali ERARSLAN (✓) Ceyhun KOÇ (✓) Ramazan ILGIN (✓) Hüseyin AYDIN (✓) Aysun AKIN (✓) Lukman NAROĞLU (✓) Halil Burak ÇAKILTAŞ (✓) Vildan KOCATÜRK (✓) Burak TAN (✓)	Konu: Belediyemiz 2026 Mali Yılı Gelir Tarifesi'nin (Ücret Tarifesi) 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun (18/f) maddesi hükümleri uyarınca müzakeresi ve karara bağlanması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun görüşülmesi.	
Konut dışı kentsel çalışma alanları, toplu işyeri alanları ve sanayi alanları için		4.320,00
Tarımsal niteliği korunacak alanlar için		2.160,00
Madde 53) Arazi Kontrol Ücreti		
Temel üstü kontrolü ve iskan kontrolünde ayrı ayrı tahsil edilecektir.		
Toplam inşaat alanı m ² si başına		16,00
Kot kesit rölevesi, istikamet rölevesi başvurularında parsel başına		
a) 0-1000 m ² arası,		10.800,00
b) 1001-5000 m ² arası,		21.600,00
c) 5001-10000 m ² arası,		43.200,00
d) 10001 m ² üzeri,		64.800,00
Madde 54) Otopark yönetmeliğine göre parselinde sağlanamayan araç başına tahsis edilen otopark yeri için bakım onarım ücreti aylık		1.459,00
Madde 55) Hafriyat Belgesi Ücreti		691,00
Geri dolgu yapılan yerlerde m ³ başına 43,00 TL ücret alınır.		
İzinsiz tabii zemine kazı veya dolgu yapıldıysa		
a) 0-1000 m ³ (dahil) başına		432,00
b) 1000-3000 m ³ (dahil) başına		720,00
c) 3000 m ³ (dahil) başına		1.008,00
Madde 56) Güçlendirme İzin Belgesi		
Her bina için 3194 sayılı İmar Kanunun geçici 21. maddesi kapsamında düzenlenen güçlendirme izin belgesi için ücret		50.000,00
Madde 57) İskele Kurulum İzin Belgesi Ücreti		10.000,00
Madde 58) İksa/ Dayanma Yapıları Proje Onay Ücreti		
İksa yüzey alanı m ² başına		50,00
Madde 59) Mevcut Bina Performans Analizi Kontrol Ücreti		
Mevcut bina toplam inşaat alanı m ² başına		50,00
Madde 60) Zemin İyileştirme Ücreti		
Zemin iyileştirme uygulaması yapılan binanın taban alanı m ² başına		100,00
Madde 61) Peyzaj Proje Onay Ücreti (Bahçe Alanı=Parsel Alanı-Bina Taban Alanı)		
İmar planında konut alanı kalan parseller için	Bahçe Alanı x	14,00
İmar planında ticaret ve küçük sanatlar alanında kalan parseller için	Bahçe Alanı x	29,00
Sayfa 19 / 29		

MECLİS KARARI		T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat		Karar Tarihi	05/12/2025
Erhan GÜZEL (✓) Belediye Başkanı		Karar No	117
Süleyman KOLCUOĞLU (✓) Burhan ÇAVDARLI (✓) Ayhan TUTUN (✓) Yusuf BALLI (✓) Kubilay TUNCEL (✓) Meriç GÜLEÇ (✓) Utku AKBULUT () Ahmet Rasim YÜCEL (✓) Gökay SAVAŞAN (✓) Süheyla TOPÇU (✓) Nergis ŞAHİN ETEKE (✓) Erdoğan ATLAS (✓) Mustafa YÜKSEL (✓) Şeref TATLI () Eftal KORKMAZ (✓) İbrahim Halil KOÇER (✓) Ali ERARSLAN (✓) Ceyhun KOÇ (✓) Ramazan ILGIN (✓) Hüseyin AYDIN (✓) Aysun AKIN (✓) Lukman NAROĞLU (✓) Halil Burak ÇAKILTAŞ (✓) Vildan KOCATÜRK () Burak TAN (✓)		Konu: Belediyemiz 2026 Mali Yılı Gelir Tarifesinin (Ücret Tarifesi) 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun (18/f) maddesi hükümleri uyarınca müzakeresi ve karara bağlanması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun görüşülmesi.	
İmar planında konut dışı kentsel çalışma alanları, toplu işyeri alanları ve sanayi alanları için 58,00			
İmar planında turizm alanı kalan parseller için 43,00			
Madde 62)Peyzaj Tadilat Projesi Onay Ücreti			
İmar planında konut alanı kalan parseller için tadilat projesi		Bahçe Alanı x	6,50
İmar planında ticaret alanı kalan parseller için tadilat projesi		Bahçe Alanı x	9,50
Madde 63) Peyzaj Proje onay / İskan Aşamasında Teknik Eleman Ücreti			
0-500 m²'ye kadar Konut + Ticaret peyzaj alanı			2.880,00
501-1000 m²'ye kadar Konut + Ticaret peyzaj alanı			5.040,00
1001-2000 m²'ye kadar Konut + Ticaret peyzaj alanı			11.520,00
2001 m²'den büyük Konut + Ticaret peyzaj alanı (2001 m²'den sonra m² başına)			6,00
Mevcut şartlar sebebi ile dikilemeyen ağaçlar için iskan aşamasında ağaç adedi için			5.000,00
Madde 64) Kentsel Tasarım ve Sokak Düzenleme Harçları ile Cep Otoparkı Ücretlendirilmesi			
a) Kilit taşı (aşık taşı) ile döşeme yapılması m²			2.642,00
b) Asfalt kaplama (7 cm) m²			2.052,00
c) Özel rölyef desenli parkla döşeme yap. m²			5.810,00
d) Cep Otoparkı Düzenlemesi m²			2.900,00
e) Refüj Düzenlemesi Döşemesi m²			2.500,00
f) Kent Mobilyası Cephe Metretül			3.040,00
g) Yaya Kaldırım Döşeme m²			2.500,00
h) Yaya Kaldırım Kilit Taşı m²			3.000,00
FEN İŞLERİ İLE İLGİLİ HARÇLAR			
Madde 65) İş makineleri ücreti			
a) Kanal kazıcı saat ücreti			4.908,00
b) Grayder saat ücreti			5.956,00
c) Yükleyici saat ücreti			5.956,00
d) çim makinası kiralama birim saat,			1.688,00
e) İlaçlama makinesi kiralama günlük ilaç hariç			1.688,00
f) Kompresör kırıcı ücreti günlük			6.015,00
g) İlçe merkezi dışındaki mahallelerde kanal kazıcı saat ücreti			
Tarife ücretleri için Belediye Garajından çıkış saati baz alınır.			
Sayfa 20 / 29			

MECLİS KARARI		T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat		Karar Tarihi	05/12/2025
Erhan GÜZEL (√) Belediye Başkanı		Karar No	117
Süleyman KOLCUOĞLU (√) Burhan ÇAVDARLI (√) Ayhan TUTUN (√) Yusuf BALLI (√) Kubilay TUNCEL (√) Meriç GÜLEÇ (√) Utku AKBULUT () Ahmet Rasim YÜCEL (√) Gökay SAVAŞAN (√) Süheyla TOPÇU (√) Nergis ŞAHİN ETEKE (√) Erdoğan ATLAS (√) Mustafa YÜKSEL (√) Şeref TATLI () Eftal KORKMAZ (√) İbrahim Halil KOÇER (√) Ali ERARSLAN (√) Ceyhun KOÇ (√) Ramazan ILGIN (√) Hüseyin AYDIN (√) Aysun AKIN (√) Lukman NAROĞLU (√) Halil Burak ÇAKILTAŞ (√) Vildan KOCATÜRK () Burak TAN (√)		Konu: Belediyemiz 2026 Mali Yılı Gelir Tarifesinin (Ücret Tarifesi) 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun (18/f) maddesi hükümleri uyarınca müzakeresi ve karara bağlanması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun görüşülmesi.	
Yukarıda yazılan ücretler Belediye veznesine peşin olarak ödenir.			
Madde 66) Sulama suyu ücreti			
1- Şehiriçi araç başına		2.526,00	
2- 20 km ye kadar yerlere araç başına		4.424,00	
20 km den sonra her km için ilave		167,00	
Madde 67) İlan ve reklamların asma tahsis ve bakım ücreti bir seferlik		800,00	
Madde 68) Yol ve kaldırım bozma ücretleri;			
a-) İzinli stablize yol inşaatı 1 m²		1.506,00	
b-) İzinli asfalt yol kazı bedeli 1 m²		1.812,00	
c-) İzinli beton yol kazı bedeli 1 m²		2.674,00	
d-) İzinli parke taşı tretuar yol bozma 1 m²		2.845,00	
e-) İzinli yağmursuyu kanal inşaatı 1 m²		6.022,00	
İzinsiz yapılan kazılarda yukarıdaki yazılı miktarlarda 2 misli ücret alınır.			
İzinli veya izinsiz bina yıkımlarında tahsil edilecek ücretler :			
1) Sadece iş gücü ile yapılan yıkımlar m³		1.410,00	
2) İş gücü makine ile m³		801,00	
Geçiş Hakkı Bedeli			
Büyükşehir Belediyeleri sınırları içerisinde kalan		1 YIL -	
ana arter dışındaki yerlerde geçiş hakkı ücreti (TL/Metre)		10,00	
PARK BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ			
Madde 69)			
Ağaç Budama (Zorunlu ağaç budama hariç)			
a) Dalçapı (Kutur) 0-35 cm		1.500,00	
b) Dalçapı (Kutur) 36-50 cm		2.000,00	
c) Dalçapı (Kutur) 51-100 cm		2.500,00	
Ağaç Kesme (Zorunlu ağaç kesme hariç)			
a) Çevre Uzunluğu (Kutur) 0-35 cm		1.500,00	
b) Çevre Uzunluğu (Kutur) 36-50 cm		2.000,00	
c) Çevre Uzunluğu (Kutur) 51-100 cm		2.500,00	
d) Çevre Uzunluğu (Kutur) 100 cm ve daha fazlası		3.500,00	
Merdivenli araç kiralama			
Sayfa 21 / 29			

MECLİS KARARI		T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat		Karar Tarihi	05/12/2025
Erhan GÜZEL (√) Belediye Başkanı		Karar No	117
Süleyman KOLCUOĞLU (√) Burhan ÇAVDARLI (√) Ayhan TUTUN (√) Yusuf BALLI (√) Kubilay TUNCEL (√) Meriç GÜLEÇ (√) Utku AKBULUT () Ahmet Rasim YÜCEL (√) Gökay SAVAŞAN (√) Süheyla TOPÇU (√) Nergis ŞAHİN ETEKE (√) Erdoğan ATLAS (√) Mustafa YÜKSEL (√) Şeref TATLI () Eftal KORKMAZ (√) İbrahim Halil KOÇER (√) Ali ERARSLAN (√) Ceyhun KOÇ (√) Ramazan ILGIN (√) Hüseyin AYDIN (√) Aysun AKIN (√) Lukman NAROĞLU (√) Halil Burak ÇAKILTAŞ (√) Vildan KOCATÜRK () Burak TAN (√)		Konu: Belediyemiz 2026 Mali Yılı Gelir Tarifesinin (Ücret Tarifesi) 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun (18/f) maddesi hükümleri uyarınca müzakeresi ve karara bağlanması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun görüşülmesi.	
a) Merdivenli aracın 1. saati		2.500,00	
b) Sonraki her 1 saat için		500,00	
PLAN PROJE HARÇLARI			
1-İlgilisince talep edilen, 1/1000 imar planı tekliflerinde kadastral parsel üzerinden hesaplanmak koşulu ile her m² için:			
Konut, Konut+Ticaret vb. alanlarda		40,00	
Ticaret, Turizm, Ticaret+Turizm+Konut vb. alanlarda		66,00	
Tarım Dışı Çalışma Alanı, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Sanayi, Küçük Sanayi, Depolama vb. alanlarda		66,00	
Akaryakıt İstasyonu		400,00	
Özel Sağlık- Özel Okul- Özel Sosyal ve Kültürel Tesis v.b. alanlarda		48,00	
Günübirlik Tesis, Rekreasyon Alanları v.b. alanlarda		80,00	
Diğer		40,00	
2-İlgilisince talep edilen, İmar planı tekliflerinde önerilen plan ve plan tadili ile yapılaşma hakkı verilen alanlarda parselin her m² için:			
Konut, Konut+Ticaret vb. alanlarda		50,40	
Ticaret, Turizm, Ticaret+Turizm+Konut vb. alanlarda		86,40	
Tarım dışı kentsel çalışma alanı, sanayi, küçük sanayi, konut dışı kentsel çalışma alanı, depolama vb. alanlarda		180,00	
Akaryakıt İstasyonu alanlarında		705,60	
Özel Sağlık- Özel Okul- Sosyal ve Kültürel Tesis v.b. Alanlarda		64,80	
Günübirlik Tesis, Rekreasyon Alanları vb. alanlarda		64,80	
Diğer		50,40	
3- Uygulama İmar Planı tekliflerinde önerilen fonksiyonlarda artan inşaat alanlarının her m²'si için			
Konut, Konut+Ticaret vb. alanlarda		36,00	
Ticaret, Turizm, Ticaret+Turizm+Konut vb. alanlarda		72,00	
Tarım dışı kentsel çalışma alanı, sanayi, küçük sanayi, konut dışı kentsel çalışma alanı, depolama vb. alanlarda		180,00	
Özel Sağlık- Özel Okul- Sosyal ve Kültürel Tesis v.b. Alanlarda		36,00	
Akaryakıt İstasyonu alanlarında		540,00	
Sayfa 22 / 29			

MECLİS KARARI		T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat		Karar Tarihi	05/12/2025
Erhan GÜZEL (✓) Belediye Başkanı		Karar No	117
Süleyman KOLCUOĞLU (✓) Burhan ÇAVDARLI (✓) Ayhan TUTUN (✓) Yusuf BALLI (✓) Kubilay TUNCEL (✓) Meriç GÜLEÇ (✓) Utku AKBULUT () Ahmet Rasim YÜCEL (✓) Gökay SAVAŞAN (✓) Süheyla TOPÇU (✓) Nergis ŞAHİN ETEKE (✓) Erdoğan ATLAS (✓) Mustafa YÜKSEL (✓) Şeref TATLI () Eftal KORKMAZ (✓) İbrahim Halil KOÇER (✓) Ali ERARSLAN (✓) Ceyhun KOÇ (✓) Ramazan ILGIN (✓) Hüseyin AYDIN (✓) Aysun AKIN (✓) Lukman NAROĞLU (✓) Halil Burak ÇAKILTAŞ (✓) Vildan KOCATÜRK () Burak TAN (✓)		Konu: Belediyemiz 2026 Mali Yılı Gelir Tarifesinin (Ücret Tarifesi) 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun (18/f) maddesi hükümleri uyarınca müzakeresi ve karara bağlanması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun görüşülmesi.	
Günübirlik Tesis, Rekreasyon Alanları vb. alanlarda		21,60	
Diğer		21,60	
4-Meri Planlarda yapılan artışı getirilmeden sadece istikamet tadili veya blok yeri değiştirilmesi ile irtifa değişikliği vb. değişiklik tekliflerinde değişen alan üzerinden hesaplanmak koşulu ile her m² için			
Konut, Konut+Ticaret vb. alanlarda		17,28	
Ticaret, Turizm, Ticaret+Turizm+Konut vb. alanlarda		36,00	
Tarım dışı kentsel çalışma alanı, sanayi, küçük sanayi, konut dışı kentsel çalışma alanı, depolama vb. alanlarda		54,72	
Özel Sağlık- Özel Okul- Sosyal ve Kültürel Tesis v.b. Alanlarda		17,28	
Akaryakıt İstasyonu alanlarında		72,00	
Günübirlik Tesis, Rekreasyon Alanları vb. alanlarda		17,28	
Diğer		17,28	
5- Rüzgar Enerjisi Santrali, Güneş Enerjisi Santrali, Jotermal Enerji Santrali, Biogaz Elektrik Üretim tesisleri vb.		108.288,00	
6-18. madde imar uygulamasına giren parsellerde her m² için (Ruhsat ve tapu işlemlerinde tahsil edilecektir.)			
Konut vb. alanlarda		36,00	
Konut + Ticaret, Turizm, Ticaret + Turizm + Konut		72,00	
Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı,Ticaret, Sanayi, Küçük Sanayi, Depolama vb. alanlarda		72,00	
Diğer		36,00	
7-Plan Hizmetleri Ücretleri			
a)1 adet Jeolojik etüd paftası, imar planı paftası vb. kağıt kopya		993,60	
b)1 adet Jeolojik etüd paftası, imar planı paftası vb. şeffaf kopya		1.094,40	
c)1 adet Jeolojik etüd paftası, imar planı paftası vb. bilgisayar ortamında verilmesi		367,20	
d)Anahtar pafta		367,20	
e)1 adet Jeolojik etüd paftası, imar planı paftası vb. aslı gibidir onayı		734,40	
f)Plan raporu, evrak vb. belgeler için sahife başına kağıt kopya		31,68	
8- Aslı gibidir harcı		374,40	
9- Suret harcı		322,56	
10-Halihazır imar planı paftası istenmesi halinde 1/1000 lik plan için		993,60	
Sayfa 23 / 29			

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	05/12/2025
Erhan GÜZEL (✓) Belediye Başkanı	Karar No	117
Süleyman KOLCUOĞLU (✓) Burhan ÇAVDARLI (✓) Ayhan TUTUN (✓) Yusuf BALLI (✓) Kubilay TUNCEL (✓) Meriç GÜLEÇ (✓) Utku AKBULUT () Ahmet Rasim YÜCEL (✓) Gökay SAVAŞAN (✓) Süheyla TOPÇU (✓) Nergis ŞAHİN ETEKE (✓) Erdoğan ATLAS (✓) Mustafa YÜKSEL (✓) Şeref TATLI () Eftal KORKMAZ (✓) İbrahim Halil KOÇER (✓) Ali ERARSLAN (✓) Ceyhun KOÇ (✓) Ramazan ILGIN (✓) Hüseyin AYDIN (✓) Aysun AKIN (✓) Lukman NAROĞLU (✓) Halil Burak ÇAKILTAŞ (✓) Vildan KOCATÜRK () Burak TAN (✓)	Konu: Belediyemiz 2026 Mali Yılı Gelir Tarifesi'nin (Ücret Tarifesi) 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun (18/f) maddesi hükümleri uyarınca müzakeresi ve karara bağlanması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun görüşülmesi.	

11- a) Teklifin birden fazla fonksiyon içermesi durumunda her fonksiyon için ayrı ücret hesaplanır.

b) Hem fonksiyon değişikliği, hem de inşaat artışı talebi olması halinde fonksiyon değişikliği ve inşaat artışı için belirlenen ücretler ayrı, ayrı hesaplanacaktır.

12- Kamuya terk edilen alanlardan ücret alınmaz

13- Kamu Kurum ve Kuruluş taleplerinden ücret alınmaz.

14- Hesaplanan ücretin %40'ı makbuz kesilerek; 1/1000 ölçekli teklif planlar için Çatalca Belediyesi veznesine yatırılmak suretiyle peşin alınır.

15- Teklif plan olumsuz karara bağlanırsa, ilk yatırılan %40 bedel geri ödenmeyip inceleme ücreti olarak gelir kaydedilir

16- Teklif plan uygun bulunursa, hesaplanan ücretin %40'ı düşürülerek kalan kısmı hesap makbuzu ile tahsil edildikten sonra işlem tamamlanır.

17- Teklif plan kısmen uygun bulunursa, uygun bulunan kısmın m² fiyatı ile tahakkuk edilen ücret hesaplanır. Daha önce ödenen %40 düşürülerek makbuz bedeli tahsis edilir.

18- Farklı fonksiyonların tek lejantta önerilmesi durumunda bu fonksiyonlardan en yüksek değerde olan ücret tarifesi uygulanır.

19- 1/1000 ölçekli plan/plan tadilatı uygun bulunursa ücret Çatalca Belediye Meclis kararının Plan ve Proje Müdürlüğüne intikalinden itibaren 30 gün içerisinde, hesap makbuzu ile tahsil edildikten sonra işlem tamamlanır.

20- Mahkemelerce iptal edilen parsel ve parsellerde imar planı ve imar planı değişikliklerinden sonra, teklif edilen yeni imar planında parsel veya parsellerden Plan ve Proje Harçlarının 1. 2. 3. 4. ve 5. Maddeleri kapsamında harç alınır.

21- Plan Değişikliği ücreti alınmadan inşaat ruhsatı tanzim edilemez.

TARIMSAL HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ

MADDE 64) Belediye taşınmazı veya belediye tasarrufundaki yerlerde tarımsal üretim kullanım ücretleri

Kent Bostanı parsel başına 1 yıllık (30- 50 m²)

500,00

Açıklam: 3065 sayılı KDV Kanunu'nun 17/1 Maddesi kapsamında KDV'den istisna tutulmuştur.

MECLİS KARARI

T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	05/12/2025
Erhan GÜZEL (✓) Belediye Başkanı	Karar No	117
Süleyman KOLCUOĞLU (✓) Burhan ÇAVDARLI (✓) Ayhan TUTUN (✓) Yusuf BALLI (✓) Kubilay TUNCEL (✓) Meriç GÜLEÇ (✓) Utku AKBULUT () Ahmet Rasim YÜCEL (✓) Gökay SAVAŞAN (✓) Süheyla TOPÇU (✓) Nergis ŞAHİN ETEKE (✓) Erdoğan ATLAS (✓) Mustafa YÜKSEL (✓) Şeref TATLI () Eftal KORKMAZ (✓) İbrahim Halil KOÇER (✓) Ali ERARSLAN (✓) Ceyhun KOÇ (✓) Ramazan ILGIN (✓) Hüseyin AYDIN (✓) Aysun AKIN (✓) Lukman NAROĞLU (✓) Halil Burak ÇAKILTAŞ (✓) Vildan KOCATÜRK () Burak TAN (✓)	Konu: Belediyemiz 2026 Mali Yılı Gelir Tarifesi'nin (Ücret Tarifesi) 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun (18/f) maddesi hükümleri uyarınca müzakeresi ve karara bağlanması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun görüşülmesi.	

BAZI MAKTU VERGİ VE HARÇ TARİFELERİNE İLİŞKİN TABLO

İL ADI : İSTANBUL

BELEDİYE ADI :ÇATALCA BELEDİYESİ

A) İLAN VE REKLAM VERGİSİ

İlan ve Reklamın Türü ve Yapıldığı Yer		Kanuni Tarife		Grup/Verginin Tutarı (TL)			
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4
1. Dükkân, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	Bulvar ve Meydan	20	100	100			
	Cadde	20	100	100			
	Sokak	20	100	100			
2. Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	Toplu taşıma araçları	8	40	40			
	Diğer	8	40	40			
3. Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak	Bulvar ve Meydan	2	10	10			
	Cadde	2	10	10			
	Sokak	2	10	10			
4. Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekaresine için yıllık olarak	Led ekranlı ilan ve reklamlardan	30	150	150			
	Diğer ışıklı veprojeksiyonlu ilan ve reklamlardan	30	150	150			
5. İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için	Bütün yerlerde	0,01	0,25	0,25			
6. Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin metrekaresinden	Bütün yerlerde	0,02	0,5	0,50			

B) EĞLENCE VERGİSİ (Biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinde)

Eğlencenin Türü ve Alanı		Kanuni Tarife		Grup/Verginin Miktarı (TL)			
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4
Bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek,	50 m ² 'ye kadar	5	100	65			

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	05/12/2025
Erhan GÜZEL (✓) Belediye Başkanı	Karar No	117
Süleyman KOLCUOĞLU (✓) Burhan ÇAVDARLI (✓) Ayhan TUTUN (✓) Yusuf BALLI (✓) Kubilay TUNCEL (✓) Meriç GÜLEÇ (✓) Utku AKBULUT () Ahmet Rasim YÜCEL (✓) Gökay SAVAŞAN (✓) Süheyla TOPÇU (✓) Nergis ŞAHİN ETEKE (✓) Erdoğan ATLAS (✓) Mustafa YÜKSEL (✓) Şeref TATLI () Eftal KORKMAZ (✓) İbrahim Halil KOÇER (✓) Ali ERARSLAN (✓) Ceyhun KOÇ (✓) Ramazan ILGIN (✓) Hüseyin AYDIN (✓) Aysun AKIN (✓) Lukman NAROĞLU (✓) Halil Burak ÇAKILTAŞ (✓) Vildan KOCATÜRK () Burak TAN (✓)	Konu: Belediyemiz 2026 Mali Yılı Gelir Tarifesi'nin (Ücret Tarifesi) 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun (18/f) maddesi hükümleri uyarınca müzakeresi ve karara bağlanması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun görüşülmesi.	

kabare,dansing gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	51 m ² -150 m ² arası	5	100	70			
	151 m ² -300 m ² arası	5	100	80			
	301 m ² 'den yukarı	5	100	85			
	4 yıldızlı otelde	5	100	95			
	5 yıldızlı otelde	5	100	100			
Bilardo ve masa futbolu salonları gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	25 m ² 'ye kadar	5	100	20			
	26 m ² -50 m ² arası	5	100	25			
	51 m ² -100 m ² arası	5	100	30			
	101 m ² -200 m ² arası	5	100	35			
	201 m ² 'den yukarı	5	100	40			

C) İŞGAL HARCİ

İşgalin Türü ve Yapıldığı Yer		Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)			
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4
1. 52 nci maddenin (1) ve (2) numaralı bentlerinde yazılı işgallerde beher metrekaare için günde		0,5	2,5	2,5			
2. 52 nci maddenin (1) numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde	a) Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına	0,5	2,5	2,5			
	b) Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına	1	5	5			
3. 52 nci maddenin (3) numaralı bendinde yazılı işgallerde	a) Her taşıttan beher saat için	0,25	1,25	1,25			
	b) Parkmetre çalıştırılan yerlerde beher saat için	0,5	2,5	2,5			

Ç) TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSATI HARCİ

İşyerinin Türü ve Alanı		Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)			
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4
Her tür işyeri için yıllık olarak	25 m ² 'ye kadar	20	800	800			
	26 m ² -100 m ² arası	20	800	800			
	101 m ² -250 m ² arası	20	800	800			
	251 m ² -500 m ² arası	20	800	800			
	501 m ² 'den yukarı	20	800	800			

D) İŞYERİ AÇMA İZİNİ HARCİ

MECLİS KARARI

T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	05/12/2025
Erhan GÜZEL (✓) Belediye Başkanı	Karar No	117
Süleyman KOLCUOĞLU (✓) Burhan ÇAVDARLI (✓) Ayhan TUTUN (✓) Yusuf BALLI (✓) Kubilay TUNCEL (✓) Meriç GÜLEÇ (✓) Utku AKBULUT () Ahmet Rasim YÜCEL (✓) Gökay SAVAŞAN (✓) Süheyla TOPÇU (✓) Nergis ŞAHİN ETEKE (✓) Erdoğan ATLAS (✓) Mustafa YÜKSEL (✓) Şeref TATLI () Eftal KORKMAZ (✓) İbrahim Halil KOÇER (✓) Ali ERARSLAN (✓) Ceyhun KOÇ (✓) Ramazan ILGIN (✓) Hüseyin AYDIN (✓) Aysun AKIN (✓) Lukman NAROĞLU (✓) Halil Burak ÇAKILTAŞ (✓) Vildan KOCATÜRK () Burak TAN (✓)	Konu: Belediyemiz 2026 Mali Yılı Gelir Tarifesi'nin (Ücret Tarifesi) 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun (18/f) maddesi hükümleri uyarınca müzakeresi ve karara bağlanması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun görüşülmesi.	

İşyerinin Türü ve Alanı	Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)			
	En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4
Her tür işyeri için beher m ² sinden	25 m ² 'ye kadar	0,1	1			
	26 m ² -100 m ² arası	0,1	1			
	101 m ² -250 m ² arası	0,1	1			
	251 m ² -500 m ² arası	0,1	1			
	501 m ² 'den yukarı	0,1	1			

E) Haberleşme Sistem ve Ekipmanları Tesis Yeri Kullanım Bedelleri

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	BİRİM	2026 YILI UYGULANAN BİRİM FİYAT
1 Haberleşme Sistem Ve Ekipmanları Tesis Yeri Kullanım Bedelleri		
1.1 Bina - 1 Yıllık	1 Yıl	Yer Seçim Belgesi ücretinin 5 katı olarak uygulanacaktır
1.2 Repeater / Smallcell / Femtocell- 1 Yıllık	1 Yıl	Yer Seçim Belgesi ücretinin yarısı olarak uygulanacaktır
1.3 İstasyon, Durak ve Terminal 1 Yıllık	1 Yıl	Yer Seçim Belgesi ücretinin 5 katı olarak uygulanacaktır
1.4 Outdoor Montajlı Kabinet, Saha Dolabı - 1 Yıllık	1 Yıl	Yer Seçim Belgesi ücretinin yarısı olarak uygulanacaktır
1.5 GSM Kule Tesis Yeri - 1 Yıllık	1 Yıl	Yer Seçim Belgesi ücretinin 5 katı olarak uygulanacaktır
1.6 GSM Mobil İstasyon Bedeli (Günlük)	1 Günlük	Yer Seçim Belgesi ücretinin 1/30 oranı olarak uygulanacaktır
1.7 Elektronik Haberleşme Ekipmanı Tesis Yeri Survey Bedeli (Survey sonucu uygun görülen yer için bir defalık)	1 Yıl	Yer Seçim Belgesi ücretinin yarısı olarak uygulanacaktır
1.8 Aydınlatma Direği Park, Monopol Direk, Totem, Pilon Totem, Köprü Kolları, Konteyner Üzeri Pole, Trafo Üzeri, Karayolu Tüneli	1 Yıl	Yer Seçim Belgesi ücretinin 5 katı olarak uygulanacaktır
1.9 Aydınlatma Direği Bedaş/Ayedaş (Kabinet Kirası)	1 Yıl	Yer Seçim Belgesi ücretinin 2 katı olarak uygulanacaktır
1.10 Aydınlatma Direği Park Atlama Noktası (En Fazla 2 RL)	1 Yıl	Yer Seçim Belgesi ücretinin 2 katı olarak uygulanacaktır

İMAR İLE İLGİLİ TARİFELER (EK)

1-Yapı aplikasyon projesi ücreti için teknik eleman ücreti ve proje ve tescil ücretinin aynısı ücret olarak alınır.

2-Bina İnşaat Harcı;

Bina İnşaat Harcı

Konut İnşaatı: m² başına (TL)

İnşaat Alanı	En az	En çok	2026
--------------	-------	--------	------

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	05/12/2025
Erhan GÜZEL (✓) Belediye Başkanı	Karar No	117
Süleyman KOLCUOĞLU (✓) Burhan ÇAVDARLI (✓) Ayhan TUTUN (✓) Yusuf BALLI (✓) Kubilay TUNCEL (✓) Meriç GÜLEÇ (✓) Utku AKBULUT () Ahmet Rasim YÜCEL (✓) Gökay SAVAŞAN (✓) Süheyla TOPÇU (✓) Nergis ŞAHİN ETEKE (✓) Erdoğan ATLAS (✓) Mustafa YÜKSEL (✓) Şeref TATLI () Eftal KORKMAZ (✓) İbrahim Halil KOÇER (✓) Ali ERARSLAN (✓) Ceyhun KOÇ (✓) Ramazan ILGIN (✓) Hüseyin AYDIN (✓) Aysun AKIN (✓) Lukman NAROĞLU (✓) Halil Burak ÇAKILTAŞ (✓) Vildan KOCATÜRK () Burak TAN (✓)	Konu: Belediyemiz 2026 Mali Yılı Gelir Tarifesi'nin (Ücret Tarifesi) 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun (18/f) maddesi hükümleri uyarınca müzakeresi ve karara bağlanması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun görüşülmesi.	

a) 100 m ² 'ye kadar	0,5	1,5	14,19
b) 101-120 m ²	1	3	28,36
c) 121-150 m ²	1,5	4,5	42,55
d) 151-200 m ²	2	6	52,97
e) 200 m ² 'den yukarı	2,5	7,5	70,93

İşyeri İnşaatı: m² başına (TL)

İnşaat Alanı	En az	En çok	2026
a) 25 m ² 'ye kadar	2	6	56,73
b) 26-50 m ²	3	9	85,11
c) 51-100 m ²	4	12	113,47
d) 100 m ² 'den yukarı	5	15	141,84

3-Zemin Açma İzni ve Toprak Hafriyatı Harcı;

	Konut	Ticaret
a) Toprak (beher m ³ için) :	5,68	6,63

4-Yapı Ruhsatına esas **Ön İnceleme Projesi ücreti** hesaplanırken Teknik Eleman ücreti ve Proje ve Tescil ücretinin aynısı ücret olarak alınır.

5-İş Deneyim Belgesi için işlem başına 7.529,40TL ücret olarak alınır.

6-Yapı Kullanma İzin Harcı

	Konut	Ticaret
(Beher m ³ için)	1,69	2,18

7- İfraz ve tevhid harcı

	Konut	Ticaret	Tarımsal
(Beher m ³ için)	1,69	2,27	2,13

8- Plan ve Proje Tasdik Harcı

	Konut	Ticaret
(Beher m ³ için)	1,69	2,27

9- Fabrika, sanayi, depo ve antrepolardan beher m² için;

- Doğalgaz tesisatı
- Isı Yalıtım Tesisatı
- Sıhhi Tesisat
- Yangın Tesisatı
- Elektrik Tesisatı için 15,06 TL ücret alınır.

10- GEÇİŞ HAKKI BEDELİ

	Birim	2026 yılı uygulanan birim fiyatı
1. Haberleşme sistem ve ekipmanları tesis yeri kullanım bedeli		
1.1. Outdoor montajlı kabinet,saha dolabı- 1 yıllık-	1 yıl	11.250,00

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	05/12/2025
Erhan GÜZEL (✓) Belediye Başkanı	Karar No	117
Süleyman KOLCUOĞLU (✓) Burhan ÇAVDARLI (✓) Ayhan TUTUN (✓) Yusuf BALLI (✓) Kubilay TUNCEL (✓) Meriç GÜLEÇ (✓) Utku AKBULUT () Ahmet Rasim YÜCEL (✓) Gökay SAVAŞAN (✓) Süheyla TOPÇU (✓) Nergis ŞAHİN ETEKE (✓) Erdoğan ATLAS (✓) Mustafa YÜKSEL (✓) Şeref TATLI () Eftal KORKMAZ (✓) İbrahim Halil KOÇER (✓) Ali ERARSLAN (✓) Ceyhan KOÇ (✓) Ramazan ILGIN (✓) Hüseyin AYDIN (✓) Aysun AKIN (✓) Lukman NAROĞLU (✓) Halil Burak ÇAKILTAŞ (✓) Vildan KOCATÜRK () Burak TAN (✓)	Konu: Belediyemiz 2026 Mali Yılı Gelir Tarifesi'nin (Ücret Tarifesi) 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun (18/f) maddesi hükümleri uyarınca müzakeresi ve karara bağlanması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun görüşülmesi.	

1.2. Elektronik haberleşme ekipmanı tesis yeri survey bedeli (survey sonucu uygun görülen er için bir defalık)	1 yıl	15.900,00
2. Geçiş Hakkı Tarifesi		
2.1. Keşif ücreti (TL/Metre)(Bir defalık)	1 yıl	1,5
2.2.Büyükşehir Belediyeleri sınırları içerisinde kalan ana arter dışındaki yerlerde geçiş hakkı ücreti (TL/Metre)	1yıl	9,84

KARAR: 2464 Sayılı Yasanın 96. ve 97. maddelerine göre Meclisin yetkisinde olan **2026** yılında Belediyemizde uygulanacak ücret tarifeleri ile ilgili teklifin, Plan Bütçe Komisyon Raporu doğrultusunda Müdürlüğünden geldiği şekliyle kabulüne, Meclisimizin **05/12/2025** tarihli **Aralık** Ayı Toplantısının **2.** oturumunda **oyçokluğu** ile karar verilmiştir.