

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	05/06/2026
Erhan GÜZEL (✓) Belediye Başkanı	Karar No	84
Süleyman KOLCUOĞLU () Ayhan TUTUN (✓) Kubilay TUNCEL (✓) Utku AKBULUT (✓) Gökay SAVAŞAN (✓) Nergis ŞAHİN ETEKE (✓) Mustafa YÜKSEL (✓) Eftal KORKMAZ (✓) Ali ERARSLAN (✓) Ramazan ILGIN (✓) Aysun AKIN (✓) Halil Burak ÇAKILTAŞ (✓) Burak TAN (✓)	Konu: 1/1000 ölçekli Hisarbeyli Mahallesi Uygulama İmar Planında 18. Madde İmar Uygulama Sınırı ve Plan Notuna İlişkin Plan Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunun görüşülmesi.	

ÖZÜ: 1/1000 ölçekli Hisarbeyli Mahallesi Uygulama İmar Planında 18. Madde İmar Uygulama Sınırı ve Plan Notuna İlişkin Plan Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunun görüşülmesi.

İMAR KOMİSYON RAPORU

KONUNUN ÖZÜ : Hisarbeyli Mahallesi 18. Madde İmar Uygulama Sınırları ve Plan Notuna Yönelik Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ : Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 22.05.2026 tarih 113665 sayılı yazısında; 1/1000 ölçekli Hisarbeyli Mahallesi Uygulama İmar Planında, 18.madde imar uygulama sınırları ve plan notuna yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi yazımız ekinde olup, 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili maddesince değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Belediye Meclisine havalesi olunmuştur.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan müzakereler sonucu; 18. madde imar uygulama sınırları ve plan notuna yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Hisarbeyli Mahallesi Uygulama İmar Planı Değişikliği incelenmiş olup, komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Meclisin onayına arz olunur.

Şeklinde hazırlanan İmar komisyon raporu Meclise okunarak müzakereye açıldı.

KARAR: 1/1000 ölçekli Hisarbeyli Mahallesi Uygulama İmar Planında yer alan 18. madde imar uygulama sınırları ve plan notuna ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifine yönelik düzenlenen İmar Komisyon Raporu, komisyonun uygun görüşü doğrultusunda Belediye Meclisimizin oyuna sunulmuş olup, yapılan oylama sonucunda söz konusu plan değişikliği teklifinin kabulüne Belediye Meclisimizin **05.06.2026** tarihli **Haziran** ayı toplantısının 2. birleşiminde katılan üyelerin **oybirliği** ile karar verilmiştir.