

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	10/04/2026
Erhan GÜZEL (✓) Belediye Başkanı	Karar No	62
Süleyman KOLCUOĞLU (✓) Burhan ÇAVDARLI (✓) Ayhan TUTUN (✓) Yusuf BALLI (✓) Kubilay TUNCEL (✓) Meriç GÜLEÇ (✓) Utku AKBULUT (✓) Ahmet Rasim YÜCEL () Gökay SAVAŞAN (✓) Süheyla TOPÇU (✓) Nergis ŞAHİN ETEKE Erdoğan ATLAS (✓) Mustafa YÜKSEL (✓) Şeref TATLI (✓) Eftal KORKMAZ (✓) İbrahim Halil KOÇER (✓) Ali ERARSLAN Ceyhan KOÇ (✓) Ramazan İLGİN Hüseyin AYDIN (✓) Aysun AKIN (✓) Lukman NAROĞLU (✓) Halil Burak ÇAKILTAŞ (✓) Vildan KOCATÜRK (✓) Burak TAN (✓)	Konu: 1/1000 Ölçekli Çatalca ilçesi Merkez ve Yakın Çevresi İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar Komisyon raporunun görüşülmesi.	

ÖZÜ: 1/1000 Ölçekli Çatalca ilçesi Merkez ve Yakın Çevresi İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar Komisyon raporunun görüşülmesi.

İMAR KOMİSYON RAPORU

KONUNUN ÖZÜ : Çatalca İlçesi Merkez ve Yakın Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ :

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 31.03.2026 tarih 101206 sayılı yazısında;

21.05.2025 tasdik tarihli Çatalca İlçesi Merkez ve Yakın Çevresi 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na uygun olarak hazırlanan Çatalca İlçesi Merkez ve Yakın Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı teklifi yazımızın ekinde olup 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili maddesince değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Belediye Meclisine havalesi olunmuştur.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan müzakereler sonucu;

21.05.2025 tasdik tarihli Çatalca İlçesi Merkez ve Yakın Çevresi 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı planlama alanı içerisinde hazırlanan Çatalca İlçesi Merkez ve Yakın Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı teklifi incelenmiş olup, komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisin onayına arz olunur.

Şeklinde hazırlanan İmar komisyon raporu Meclise okunarak müzakereye açıldı.

KARAR: Çatalca ilçesi Merkez ve yakın çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon Uygulama İmar Planı teklifine dair hazırlanan İmar Komisyonu raporu, Belediye Meclisi'nde okunduğu şekliyle oya sunulmuş; komisyondan geldiği şekliyle aynen kabul edilmesine, Belediye Meclisimizin **10.04.2026** tarihli **Nisan** ayı toplantısının **ikinci** birleşiminde katılan üyelerin **oybirliği** ile karar verilmiştir.